



BUDAPEST FŐVÁROS XX. KERÜLET,  
PESTERZSÉBET ÖNKORMÁNYZATÁNAK  
POLGÁRMESTERE

1201 Budapest, Kossuth Lajos tér 1.  
Tel.: 283-0549, Fax: 283-0061  
www.pesterszeb.hu

**Budapest Főváros XX. kerület Pesterzsébet Önkormányzata Polgármesterének**

**HATÁROZATA**

**138/2020. (XII.03.) BPXXPM határozat**

A koronavírus elleni védekezésről szóló 2020. évi CIX. törvény 2. § (1) és (3) bekezdése, valamint a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 478/2020. (XI.3.) számú kormányrendelet 1. §-a értelmében a Kormány az élet- és vagyonbiztonságot veszélyeztető tömeges megbetegedést okozó SARS-CoV-2 koronavírus világjárvány következményeinek elhárítása, a magyar állampolgárok egészségének és életének megóvása érdekében Magyarország egész területére veszélyhelyzetet hirdetett ki.

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésének felhatalmazása alapján veszélyhelyzetben a települési önkormányzat képviselő-testületének feladat- és hatáskörét a polgármester gyakorolja.

A Képviselő-testület hatásköre a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 41. § (4) bekezdésén, valamint a Budapest Főváros XX. kerület Pesterzsébet Önkormányzata Képviselő-testületének Budapest Főváros XX. Kerület Pesterzsébet Önkormányzata és szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 26/2019. (XI.29.) önkormányzati rendelete 5. § (11) bekezdésén alapul.

E rendelkezések alapján, a Budapest Főváros XX. kerület Pesterzsébet Önkormányzata Képviselő-testületének feladat- és hatáskörét gyakorolva a **Polgármester** – egyeztetve a Szociális Bizottság elnökével – úgy dönt, hogy:

az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 27/2015. (XI.16.) önkormányzati rendelet 2. § (5) bekezdés b) pontja alapján úgy dönt, hogy

- i. a **Bp. XX. Török Flóris u. 26. II/17.** szám alatti ingatlanra beérkezett pályázatok sorrendjét az alábbiak szerint állapítja meg:

sorszám	pályázó neve	ir.	levelezési cím, város	levelezési cím, utca házszám	Török Fl. U. 26. II/17
3		1203	Budapest		111 000
9		1204	Budapest		107 000

19		1205	Budapest		84 000
23		1083	Budapest		80 000
26		1204	Budapest		65 000
8		1201	Budapest		61 510
16		2030	Érd		50 000

II. a Bp. XX. Török Flóris u. 26. II/17. szám alatti, 170242/4/A/17 hrsz-on nyilvántartott lakásra kiírt piaci bérlakás-pályázat nyertesévé a 3 sorszámú, S. F. L. által benyújtott pályázatot nyilváníja.

III. a Bp. XX. Török Flóris u. 26. II/17. szám alatti, 170242/4/A/17 hrsz-on nyilvántartott, 48 m<sup>2</sup> alapterületű, összkomfortos komfortfokozatú lakást 1 év határozott időre, 2021. január 15. napjától 2022. január 14. napjáig terjedő időszakra bérbe adja S. F. L. részére. A bérbeadó a lakás lakbérének összegét a **pályázó által megajánlott 111.000,- Ft (Egyszáztizenegyezer forint)** összegben határozza meg azzal, hogy a bérleti díjon felül a társasház közgyűlése által meghatározott összegű közös költség összegének megfizetése mellett a bérletet terheli a lakás használatával kapcsolatos közüzemi díjak és külön szolgáltatások megtérítésének kötelezettsége is. S. F. L. a bérleti szerződés megkötéséig a vállalt bérleti díj háromszoros összegének megfelelő, 333.000,- Ft összegű óvadékot köteles fizetni, mely kötelezettségének az ajánlati biztosíték (125.045,- Ft) megfizetésével részben tett eleget. **Az óvadékkülönbözet fennmaradó 207.955,- Ft összegének megfizetésére S. F. L. a bérleti szerződés megkötéséig, de legkésőbb 2020. december 15. napjáig köteles.**

IV. a pályázati felhívás IV.1. pontjában foglaltak alapján a nem nyertes pályázók által befizetett ajánlati biztosíték visszautalásáról – a pályázó rendelkezésében foglaltak szerint – intézkedjen, a nyertes pályázóval pedig a bérleti szerződést megkötöti.

Felelős: Szabados Ákos polgármester  
Határidő: 2020. december 31.



hóm