



BUDAPEST FŐVÁROS XX. KERÜLET,
PESTERZSÉBET ÖNKORMÁNYZATÁNAK
POLGÁRMESTERE

1201 Budapest, Kossuth Lajos tér 1.
Tel.: 283-0549, Fax: 283-0061
www.pesterzsebet.hu

Budapest Főváros XX. kerület Pesterzsébet Önkormányzata Polgármesterének

HATÁROZATA

140/2020. (XII.03.) BPXXPM határozat

A koronavírus elleni védekezésről szóló 2020. évi CIX. törvény 2. § (1) és (3) bekezdése, valamint a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 478/2020. (XI.3.) számú kormányrendelet 1. §-a értelmében a Kormány az élet- és vagyonbiztonságot veszélyeztető tömeges megbetegedést okozó SARS-CoV-2 koronavírus világjárvány következményeinek elhárítása, a magyar állampolgárok egészségének és életének megóvása érdekében Magyarország egész területére veszélyhelyzetet hirdetett ki.

A katasztrófavédelemlről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésének felhatalmazása alapján veszélyhelyzetben a települési önkormányzat képviselő-testületének feladat- és hatáskörét a polgármester gyakorolja.

A Képviselő-testület hatásköre a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 41. § (4) bekezdésén, valamint a Budapest Főváros XX. kerület Pesterzsébet Önkormányzata Képviselő-testületének Budapest Főváros XX. Kerület Pesterzsébet Önkormányzata és szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 26/2019. (XI.29.) önkormányzati rendelete 5. § (11) bekezdésén alapul.

E rendelkezések alapján, a Budapest Főváros XX. kerület Pesterzsébet Önkormányzata Képviselő-testületének feladat- és hatáskörét gyakorolva a **Polgármester** – egyeztetve a Szociális Bizottság elnökével – úgy dönt, hogy:

- a Budapest XX. kerület, **Baba u. 57. fsz. 1.** szám alatti lakásra (177476/0/A/1 hrsz.) benyújtott pályázatok pontszámát és rangsorát az alábbiak szerint határozza meg:

sorszám	pályázó neve	irányító-szám	levelezési cím	pontszám
62		1203		15
30		1205		15
46		1205		13
58		1203		13
25		1203		12
38		1201		12
15		1203		11
52		1201		11
3		1205		10
18		1119		10

43		1201		10
11		1203		9
17		1204		9
29		1204		9
37		1203		9
63		1203		9
66.		1203		9
47		1201		8
12		1201		8
32		1204		8
20		1201		7
24		1203		7
28		1205		7
51		1201		4

II. a Budapest XX. kerület, **Baba u. 57. fsz. 1.** szám alatti lakásra (177476/0/A/1 hrsz.) kiírt szociális bérlakás-pályázat nyertesévé a **62. sorszámú, S. J.** által benyújtott pályázatot nyilvánítja.

III. a Budapest XX. kerület, **Baba u. 57. fsz. 1.** számú, 177476/0/A/1 hrsz. alatt nyilvántartott 56 m² alapterületű, komfortos komfortfokozatú lakást **3 év határozott időre**, 2021. január 15. napjától 2024. január 14. napjáig terjedő időszakra bérbe adja **S. J.** részére a bérbeadó mindenkor hatályos önkormányzati rendeletében meghatározott összegű lakbér és a társasház közgyűlése által meghatározott összegű közös költség összegének megfizetése mellett azzal, hogy a bérlőt terheli a lakás használatával kapcsolatos közüzemi díjak és külön szolgáltatások megtérítésének kötelezettsége is. A lakást a bérlő a bérleti szerződés megkötését követő 6 hónapon belül, legkésőbb **2021. július 15. napjáig köteles felújítani**, valamint a **felújítási kötelezettség teljesítésével egyidejűleg az általa jelenleg bérelt 1203 Budapest, szám alatti lakást az Önkormányzat birtokába visszaadni**, melyre tekintettel első ízben 6 hónap időtartamra köthető bérleti szerződés. Amennyiben a bérlő a 6 hónap határozott idő lejártáig a lakás felújításával kapcsolatos kötelezettségét teljesíti, valamint eleget tesz a lakás használatával kapcsolatos egyéb fizetési kötelezettségének (lakbér, közös költség, közüzemi díjak, stb.) is, vele a határozott idő hátralévő részére a szerződés külön döntés nélkül megkötendő. **A bérlő a felújítási kötelezettség teljesítéséig, valamint a 1203 Budapest, szám alatti lakás birtokba történő visszaadásáig mindkét bérlemény vonatkozásában köteles a lakbér, a közös költség, valamint a közüzemi díjak viselésére.**

IV. a nyertes pályázóval a bérleti szerződést megkötöti.

Felelős: Szabados Ákos polgármester

Határidő: 2021. január 15.


Szabados Ákos
 polgármester



hmm