



BUDAPEST FŐVÁROS XX. KERÜLET,  
PESTERZSÉBET ÖNKORMÁNYZATÁNAK  
POLGÁRMESTERE

1201 Budapest, Kossuth Lajos tér 1.  
Tel.: 283-0549, Fax: 283-0061  
www.pesterszebet.hu

**Budapest Főváros XX. kerület Pesterzsébet Önkormányzata Polgármesterének**

**H A T Á R O Z A T A**

**141/2020. (XII.03.) BPXXPM határozat**

A koronavírus elleni védekezésről szóló 2020. évi CIX. törvény 2. § (1) és (3) bekezdése, valamint a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 478/2020. (XI.3.) számú kormányrendelet 1. §-a értelmében a Kormány az élet- és vagyónbiztonságot veszélyeztető tömeges megbetegedést okozó SARS-CoV-2 koronavírus világjárvány következményeinek elhárítása, a magyar állampolgárok egészségének és életének megóvása érdekében Magyarország egész területére veszélyhelyzetet hirdetett ki.

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésének felhatalmazása alapján veszélyhelyzetben a települési önkormányzat képviselő-testületének feladat- és hatáskörét a polgármester gyakorolja.

A Képviselő-testület hatásköre a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 41. § (4) bekezdésén, valamint a Budapest Főváros XX. kerület Pesterzsébet Önkormányzata Képviselő-testületének Budapest Főváros XX. Kerület Pesterzsébet Önkormányzata és szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 26/2019. (XI.29.) önkormányzati rendelete 5. § (11) bekezdésén alapul.

E rendelkezések alapján, a Budapest Főváros XX. kerület Pesterzsébet Önkormányzata Képviselő-testületének feladat- és hatáskörét gyakorolva a **Polgármester** – egyeztetve a Szociális Bizottság elnökével – úgy dönt, hogy:

I. a Budapest XX. kerület **Barkó u. 8/B. fsz. 6.** szám alatti lakásra (177834/0/B/2 hrsz.) benyújtott pályázatok pontszámát és rangsorát az alábbiak szerint határozza meg:

sorszám	pályázó neve	irányító-szám	levelezési cím	pontszám
<b>18</b>		<b>1201</b>		<b>10</b>
2		1203		10
5		1203		9
47		1201		8
26		1076		7
64		1204		6
51		1201		4

II. a Budapest XX. kerület **Barkó u. 8/B. fsz. 6.** szám alatti lakásra (177834/0/B/2 hrsz.) kiírt szociális bérlakás-pályázat nyertesévé a **18. sorszámú, R. Dné** által benyújtott pályázatot nyilvánítja.

III. a Budapest XX. kerület **Barkó u. 8/B. fsz. 6.** szám, 177834/0/B/2 hrsz. alatt nyilvántartott 27 m<sup>2</sup> alapterületű, komfortos komfortfokozatú lakást **3 év határozott időre**, 2021. január 15. napjától 2024. január 14. napjáig terjedő időszakra bérbe adja **R. Dné** részére a bérbeadó mindenkor hatályos önkormányzati rendeletében meghatározott összegű lakbér és a társasház közgyűlése által meghatározott összegű közös költség összegének megfizetése mellett azzal, hogy a bérlőt terheli a lakás használatával kapcsolatos közüzemi díjak és külön szolgáltatások megtérítésének kötelezettsége is. A lakást a bérlő a bérleti szerződés megkötését követő 6 hónapon belül, legkésőbb 2021. július 15. napjáig köteles felújítani, melyre tekintettel első ízben 6 hónap időtartamra köthető bérleti szerződés. Amennyiben a bérlő a 6 hónap határozott idő lejártáig a lakás felújításával kapcsolatos kötelezettségét teljesíti, valamint eleget tesz a lakás használatával kapcsolatos egyéb fizetési kötelezettségének (lakbér, közös költség, közüzemi díjak, stb.) is, vele a határozott idő hátralévő részére a szerződés külön döntés nélkül megköthető.

IV. a nyertes pályázóval a bérleti szerződést megköti.

Felelős: Szabados Ákos polgármester

Határidő: 2021. január 15.

  
**Szabados Ákos**  
polgármester



közm