



BUDAPEST FŐVÁROS XX. KERÜLET,
PESTERZSÉBET ÖNKORMÁNYZATÁNAK
POLGÁRMESTERE

1201 Budapest, Kossuth Lajos tér 1.
Tel.: 283-0549, Fax: 283-0061
www.pestertzsebet.hu

Budapest Főváros XX. kerület Pesterzsébet Önkormányzata Polgármesterének

HATÁROZATA

157/2020. (XII.03.) BPXXPM határozat

A koronavírus elleni védekezésről szóló 2020. évi CIX. törvény 2. § (1) és (3) bekezdése, valamint a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 478/2020. (XI.3.) számú kormányrendelet 1. §-a értelmében a Kormány az élet- és vagyónbiztonságot veszélyeztető tömeges megbetegedést okozó SARS-CoV-2 koronavírus világjárvány következményeinek elhárítása, a magyar állampolgárok egészségének és életének megóvása érdekében Magyarország egész területére veszélyhelyzetet hirdetett ki.

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésének felhatalmazása alapján veszélyhelyzetben a települési önkormányzat képviselő-testületének feladat- és hatáskörét a polgármester gyakorolja.

A Képviselő-testület hatásköre a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 41. § (4) bekezdésén, valamint a Budapest Főváros XX. kerület Pesterzsébet Önkormányzata Képviselő-testületének Budapest Főváros XX. Kerület Pesterzsébet Önkormányzata és szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 26/2019. (XI.29.) önkormányzati rendelete 5. § (11) bekezdésén alapul.


E rendelkezések alapján, a Budapest Főváros XX. kerület Pesterzsébet Önkormányzata Képviselő-testületének feladat- és hatáskörét gyakorolva a **Polgármester** – egyeztetve a Szociális Bizottság elnökével – úgy dönt, hogy:

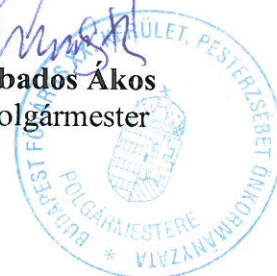
az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 27/2015. (XI.16.) önkormányzati rendelet 2. § (5) bekezdés g) pontja alapján úgy dönt, hogy a Budapest XX. ker. szám alatt található,helyrajzi számon nyilvántartott, 43 m² alapterületű, komfortos komfortfokozatú lakást **bérbe adja M. H. részére 6 hónap határozott időre**, 2021. január 1. napjától 2021. június 30. napjáig terjedő időszakra a bérbeadó mindenkor hatályos önkormányzati rendeletében meghatározott összegű lakbér, a társasház közgyűlése által meghatározott közös költség, valamint a közüzemi díjak megfizetése ellenében, **azzal a feltétellel, hogy a kérelmezők közös költség és egyéb jogcímen fennálló hátralékának részletekben történő megfizetését az Önkormányzat Pénzügyi Bizottsága engedélyezi.**

A szerződéskötés feltétele a részletfizetési kérelemmel érintett hátralékon felül esetlegesen fennálló lakbér/lakáshasználati díj, közös költség hátralék, valamint közüzemi díjtartozás legkésőbb 2020. december 18. napjáig történő megfizetése, valamint a hátralék megfizetésének igazolása. M. H. köteles legkésőbb 2021. január 05. napjáig lakásbérleti szerződést kötni. A határidő elmulasztása esetén M. H a lakást köteles ingóságaitól kiürítve, beköltözhető állapotban legkésőbb 2021. január 31. napjáig Budapest Főváros XX. kerület Pesterzsébet Önkormányzata birtokába visszaadni. A lakás visszaadásának nem teljesítése esetén a lakás kiürítése iránt intézkedni kell.

Határidő: azonnal

Felelős: Szabados Ákos polgármester


Szabados Ákos
polgármester



kom