



BUDAPEST FŐVÁROS XX. KERÜLET,
PESTERZSÉBET ÖNKORMÁNYZATÁNAK
POLGÁRMESTERE

1201 Budapest, Kossuth Lajos tér 1.
Tel.: 283-0549, Fax: 283-0061
www.pesterszebet.hu

Budapest Főváros XX. kerület Pesterzsébet Önkormányzata Polgármesterének

HATÁROZATA

217/2020. (XII.03.) BPXXPM határozat

A koronavírus elleni védekezésről szóló 2020. évi CIX. törvény 2. § (1) és (3) bekezdése, valamint a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 478/2020. (XI.3.) számú kormányrendelet 1. §-a értelmében a Kormány az élet- és vagyónbiztonságot veszélyeztető tömeges megbetegedést okozó SARS-CoV-2 koronavírus világjárvány következményeinek elhárítása, a magyar állampolgárok egészségének és életének megóvása érdekében Magyarország egész területére veszélyhelyzetet hirdetett ki.

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésének felhatalmazása alapján veszélyhelyzetben a települési önkormányzat képviselő-testületének feladat- és hatáskörét a polgármester gyakorolja.

A Képviselő-testület hatásköre a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 41. § (4) bekezdésén, valamint a Budapest Főváros XX. kerület Pesterzsébet Önkormányzata Képviselő-testületének Budapest Főváros XX. Kerület Pesterzsébet Önkormányzata és szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 26/2019. (XI.29.) önkormányzati rendelete 5. § (11) bekezdésén alapul.

E rendelkezések alapján, a Budapest Főváros XX. kerület Pesterzsébet Önkormányzata Képviselő-testületének feladat- és hatáskörét gyakorolva a **Polgármester** – egyeztetve a Gazdasági Bizottság elnökével – úgy dönt, hogy:

- I. zártkörű versenyeztetési eljárás útján együttesen kívánja értékesíteni Budapest Főváros XX. kerület Pesterzsébet Önkormányzata kizárólagos tulajdonában lévő
 - Budapest XX. kerület, **Révay u. 39. fsz. 3.** szám alatti, **174538/0/A/3** hrsz-ú ingatlan-nyilvántartás szerint „lakás” megnevezésű 43 m² alapterületű ingatlant, valamint a
 - Budapest XX. ker. **Révay u. 39. fsz. 6.** szám alatti, **174538/0/A/6** hrsz-ú, az ingatlan-nyilvántartás szerint „lakás” megnevezésű 36 m² alapterületű ingatlant mely eljárásban **ajánlattételre a Révay u. 39. szám alatti Társasházban tulajdonnal rendelkezőket hívja meg.**

- II. a Budapest XX. kerület, **Révay u. 39. fsz. 3.** szám alatti, **174538/0/A/3** hrsz-ú ingatlan-nyilvántartás szerint „lakás” megnevezésű 43 m² alapterületű ingatlan **minimum eladási árát** - figyelemmel a CPR-Vagyonértékelő Kft. 2020. október 19-én kelt értékbecslési szakvéleményében foglaltakra – **4.170.000,- Ft összegben határozza meg** azzal, hogy az ár az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 86.§ (1) bekezdés j) pontja alapján áfá-t nem tartalmaz.
- II. a Budapest XX. ker. **Révay u. 39. fsz. 6.** szám alatti, **174538/0/A/6** hrsz-ú, az ingatlan-nyilvántartás szerint „lakás” megnevezésű 36 m² alapterületű ingatlan **minimum eladási árát** – figyelemmel a CPR-Vagyonértékelő Kft. 2020. október 19-én kelt értékbecslési szakvéleményében foglaltakra **3.520.000,- Ft összegben határozza meg** azzal, hogy az ár általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 86.§ (1) bekezdés j) pontja alapján áfá-t nem tartalmaz.
- III. a zártkörű versenyeztetési eljárásban benyújtott ajánlatok előminősítésére alakított előminősítő bizottság elnökévé Csaszny Márton, tagjává Fekete Katalint és Buc-Horváth Gabriellát megválasztja és felkéri az előminősítő bizottságot, hogy a beérkező ajánlatok előminősítését végezze el, a szükséges hiánypótlást a pályázóktól kérje be és a döntés meghozatalára vonatkozó javaslatát terjessze a Gazdasági Bizottság ülése elé.
- IV. jóváhagyja a határozat mellékletét képező pályázati felhívás szövegét és felkéri a polgármestert, hogy a pályázati felhívás az Önkormányzat honlapján és ügyfélszolgálati hirdetőtábláján történő közzététele iránt intézkedjen.

Felelős: Szabados Ákos polgármester

Határidő: 2020. december 15.



Worm