



BUDAPEST FŐVÁROS XX. KERÜLET,
PESTERZSÉBET ÖNKORMÁNYZATÁNAK
POLGÁRMESTERE

1201 Budapest, Kossuth Lajos tér 1.
Tel.: 283-0549, Fax: 283-0061
www.pesterszebet.hu

Budapest Főváros XX. kerület Pesterzsébet Önkormányzata Polgármesterének

HATÁROZATA

223/2020. (XII.03.) BPXXPM határozat

A koronavírus elleni védekezésről szóló 2020. évi CIX. törvény 2. § (1) és (3) bekezdése, valamint a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 478/2020. (XI.3.) számú kormányrendelet 1. §-a értelmében a Kormány az élet- és vagyónbiztonságot veszélyeztető tömeges megbetegedést okozó SARS-CoV-2 koronavírus világjárvány következményeinek elhárítása, a magyar állampolgárok egészségének és életének megóvása érdekében Magyarország egész területére veszélyhelyzetet hirdetett ki.

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésének felhatalmazása alapján veszélyhelyzetben a települési önkormányzat képviselő-testületének feladat- és hatáskörét a polgármester gyakorolja.

A Képviselő-testület hatásköre a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 41. § (4) bekezdésén, valamint a Budapest Főváros XX. kerület Pesterzsébet Önkormányzata Képviselő-testületének Budapest Főváros XX. Kerület Pesterzsébet Önkormányzata és szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 26/2019. (XI.29.) önkormányzati rendelete 5. § (11) bekezdésén alapul.

E rendelkezések alapján, a Budapest Főváros XX. kerület Pesterzsébet Önkormányzata Képviselő-testületének feladat- és hatáskörét gyakorolva a **Polgármester** – egyeztetve a Gazdasági Bizottság elnökével – úgy dönt, hogy:

a 139/2020. (X.20.) GB sz. határozatát **visszavonja** és Budapest Főváros XX. kerület Pesterzsébet Önkormányzat tulajdonát képező Budapest XX. Helsinki út 26. szám (hrs: 170204/56/A/1) alatt található, 207 m² alapterületű üzlethelyiséget **2020. november 01. napjától 2021. október 31. napjáig** terjedő időszakra, **30 napos felmondási idő kikötésével bérbe adja a MOMO MOTOR Korlátolt Felelőségű Társaság** (cég rövidített neve: MOMO Motor Kft., székhely: 1201 Budapest, Vörösmarty utca 178.) **részére 199.962 - Ft/hó + ÁFA összegű bérleti díj**, három havi bérleti díjnak megfelelő, azaz bruttó 761.856, - Ft összegű óvadék ellenében. A Bérelő korábban megfizetett bruttó 774.938, - Ft összegű óvadékot, mely összeg rendelkezésre áll, így a Bérelőnek 13.082, -Ft óvadék különbözetet kell visszafizetnie. A bérelő köteles a bérleti díj összegén felül **közüzemi díj és közös költség havi rendszerességgel történő megfizetésére.**

Amennyiben MOMO MOTOR Kft. a határozat kézhezvételétől számított 60 napon belül nem köti meg a helyiségbérleti szerződést, a jelen határozatot visszavontnak tekinti.

Határidő: adott

Felelős: Szabados Ákos polgármester

Szabados Ákos
polgármester



dmj