



BUDAPEST FŐVÁROS XX. KERÜLET,
PESTERZSÉBET ÖNKORMÁNYZATÁNAK
POLGÁRMESTERE

1201 Budapest, Kossuth Lajos tér 1.
Tel.: 283-0549, Fax: 283-0061
www.pesterszebet.hu

Budapest Főváros XX. kerület Pesterzsébet Önkormányzata Polgármesterének

HATÁROZATA

254/2020. (XII. 03.) BPXXPM határozat

A koronavírus elleni védekezésről szóló 2020. évi CIX. törvény 2. § (1) és (3) bekezdése, valamint a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 478/2020. (XI.3.) számú kormányrendelet 1. §-a értelmében a Kormány az élet- és vagyonbiztonságot veszélyeztető tömeges megbetegedést okozó SARS-CoV-2 koronavírus világjárvány következményeinek elhárítása, a magyar állampolgárok egészségének és életének megóvása érdekében Magyarország egész területére veszélyhelyzetet hirdetett ki.

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésének felhatalmazása alapján veszélyhelyzetben a települési önkormányzat képviselő-testületének feladat- és hatáskörét a polgármester gyakorolja.

E rendelkezések alapján, a Budapest Főváros XX. kerület Pesterzsébet Önkormányzata Képviselő-testületének feladat- és hatáskörét gyakorolva (Képviselő-testület) a **Polgármester** – egyeztetve a képviselő-testület bizottságainak elnökeivel, valamint a frakcióvezetőkkel és a frakción kívüli képviselőkkel – úgy dönt, hogy:

I. a Budapest XX. kerület Tátra téri Piac ügyében kialakult vitás helyzet méltányos megoldása érdekében az Önkormányzat javasolja a jelenlegi felépítményben (új vásárcsarnok épülete /hrsz: 172505/2/A/) az üzlethelyiségek, irodák jogi helyzetének osztatlan közös tulajdon létrehozásával történő rendezését, oly módon, hogy az üzlethelyiségek, irodák alapterületének a felépítmény teljes hasznos alapterületéhez (4556 m²) arányított eszmei tulajdoni hányadrésze, származékos szerzésen (rég. Ptk. 97. § (2) bekezdése és adásvétel) alapuló jogcím mellett kerülne juttatásra az egyes igényérvényesítők részére megállapodások keretében, az általuk használt, hasznosított üzlethelyiségek, irodák vonatkozásában.

A fentiek szerinti eszmei tulajdoni hányadrész juttatására vonatkozó megállapodás azon igényérvényesítőkkal köthető, akik:

1. származékos szerzésüket hitelt érdemlően igazolni tudják,
2. kötelezettséget vállalnak arra, hogy a mindenkor hatályos, a Piac működését szabályozó önkormányzati döntésben meghatározott, a piaci szolgáltatásokat és piacüzemeltetési költségeket biztosító, üzleteik, irodáik alapterületéhez igazodó helyhasználati díjat megfizetik, melynek mértékét az Önkormányzat Képviselő-testülete oly módon határozza meg, hogy ezen szolgáltatások, üzemeltetési költségek fedezete biztosított legyen,

3. kötelezettséget vállalnak arra, hogy tulajdonosi jogaikat a Piac működését szabályozó önkormányzati rendelettel összhangban, a Piac jellegének (élelmiszer jellegű vegyes piac) megőrzésével, működését elősegítve gyakorolják,
4. kötelezettséget vállalnak arra, hogy a megállapodást a tulajdoni vitát lezáró, végleges egyezségnek tekintik, azzal kapcsolatosan semminemű további tulajdoni-, vagy egyéb járulékos igényt nem érvényesítenek, az Önkormányzattal perben álló igényérvényesítők kereseti követelésüktől elállnak, kijelentve, hogy perbeli költségeiket saját maguk viselik, míg az Önkormányzattal perben nem álló igényérvényesítők a további tulajdoni-, vagy egyéb járulékos igényérvényesítésről kifejezetten lemondanak.

II. a Polgármester a Polgármesteri Hivatal bevonásával az I. pont szerinti megoldási javaslatról és annak feltételeiről egyeztetést folytat le az igényérvényesítőkkal és jogi képviselőikkel, s az eszmei tulajdoni hányadrészek juttatásához szükséges megállapodások tervezetét a veszélyhelyzet megszűnését követően terjeszti elő jóváhagyás céljából a Képviselő-testület elé.

Felelős: Szabados Ákos polgármester

Határidő: adott


Szabados Ákos
polgármester

