



BUDAPEST FŐVÁROS XX. KERÜLET,  
PESTERZSÉBET ÖNKORMÁNYZATÁNAK  
POLGÁRMESTERE

1201 Budapest, Kossuth Lajos tér 1.  
Tel.: 283-0549, Fax: 283-0061  
www.pesterszeb.hu

**Budapest Főváros XX. kerület Pesterzsébet Önkormányzata Polgármesterének**

**H A T Á R O Z A T A**

**255/2020. (XII.11.) BPXXPM határozat**

A koronavírus elleni védekezésről szóló 2020. évi CIX. törvény 2. § (1) és (3) bekezdése, valamint a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 478/2020. (XI.3.) számú kormányrendelet 1. §-a értelmében a Kormány az élet- és vagyónbiztonságot veszélyeztető tömeges megbetegedést okozó SARS-CoV-2 koronavírus világjárvány következményeinek elhárítása, a magyar állampolgárok egészségének és életének megóvása érdekében Magyarország egész területére veszélyhelyzetet hirdetett ki.

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésének felhatalmazása alapján veszélyhelyzetben a települési önkormányzat képviselő-testületének feladat- és hatáskörét a polgármester gyakorolja.

A Képviselő-testület hatásköre a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 41. § (4) bekezdésén, valamint a Budapest Főváros XX. kerület Pesterzsébet Önkormányzata Képviselő-testületének Budapest Főváros XX. Kerület Pesterzsébet Önkormányzata és szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 26/2019. (XI.29.) önkormányzati rendelete 5. § (11) bekezdésén alapul.

E rendelkezések alapján, a Budapest Főváros XX. kerület Pesterzsébet Önkormányzata Képviselő-testületének feladat- és hatáskörét gyakorolva a **Polgármester** – egyeztetve a Szociális Bizottság elnökével – úgy dönt, hogy:

a 132/2020. (X.19.) SZB sz. határozatot az alábbiak szerint módosítja:

- I. az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 27/2015. (XI.16.) önkormányzati rendelet 29. § (1) bekezdés, valamint a 29. § (3) bekezdés a) pontja alapján a Budapest XX. ker. .... szám alatt található ingatlanra vonatkozóan B.E.I. kérelmező kérelmére **a 132/2020. (X.19.) SZB sz. határozat I. pontjában hozott, a bérlemény eredeti állapotának visszaállítására meghatározott 2020. december 31. napjáig szóló határidőt a koronavírus járványra és a téli időjárásra való tekintettel 2021. április 30. napjára módosítja.**

II. Budapest Főváros XX. kerület Pesterzsébet Önkormányzata Képviselő-testületének Szociális Bizottsága az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 27/2015. (XI.16.) önkormányzati rendelet 2. § (5) bekezdés g) pontja, valamint a 7. § (1) bekezdés a) pontja alapján a **132/2020. (X.19.) SZB sz. határozat II. pontját** (a határozatban tévesen II/4. pont) **az alábbiak szerint módosítja:**

II. a Budapest XX. ker. .... szám alatt található, ... helyrajzi számon nyilvántartott, 33 m<sup>2</sup> alapterületű, komfortos komfortfokozatú lakást **bérbe adja B. E. I. részére 4 hónap határozott időre**, 2021. január 01. napjától 2021. április 30. napjáig terjedő időszakra a bérbeadó mindenkor hatályos önkormányzati rendeletében meghatározott összegű lakbér, a társasház közgyűlése által meghatározott közös költség, valamint a közüzemi díjak megfizetése ellenében. A szerződéskötés feltétele az esetlegesen fennálló lakbér/lakáshasználati díj és közös költség, valamint közüzemi díjhátralék legkésőbb 2021. január 5. napjáig történő megfizetése, valamint a hátralék megfizetésének igazolása. B. E. I. köteles legkésőbb 2021. január 15. napjáig lakásbérleti szerződést kötni. A határidő elmulasztása esetén B. E. I. a lakást köteles ingóságaitól kiürítve, beköltözhető állapotban legkésőbb 2021 január 31. napjáig Budapest Főváros XX. kerület Pesterzsébet Önkormányzata birtokába visszaadni. A lakás visszaadásának nem teljesítése esetén a lakás kiürítés iránt intézkedni kell.

Határidő: azonnal

Felelős: Szabados Ákos polgármester

