

## Budapest Főváros XX. kerület Pesterzsébet Önkormányzata Képviselő-testületének

# HATÁROZATA

### 007/2021. (I. 21.) Ök. sz. határozat

A koronavírus elleni védekezésről szóló 2020. évi CIX. törvény 2. (1) és (3) bekezdése, valamint a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 478/2020. (XI.3.) számú kormányrendelet 1. S-a értelmében a Kormány az élet- és vagyónbiztonságot veszélyeztető tömeges megbetegedést okozó SARS-CoV-2 koronavírus világjárvány következményeinek elhárítása, a magyar állampolgárok egészségének és életének megóvása érdekében Magyarország egész területére veszélyhelyzetet hirdetett ki.

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXXVIII. törvény 46. (4) bekezdésének felhatalmazása alapján veszélyhelyzetben a települési önkormányzat képviselő-testületének feladat- és hatáskörét a polgármester gyakorolja.

A Képviselő-testület hatásköre a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 41. (4) bekezdésén, valamint a Budapest Főváros XX. kerület Pesterzsébet Önkormányzata Képviselő-testületének Budapest Főváros XX. Kerület Pesterzsébet Önkormányzata és szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 26/2019. (XI.29.) önkormányzati rendelete 5. (1) bekezdésén alapul.

E rendelkezések alapján, a Budapest Főváros XX. kerület Pesterzsébet Önkormányzata Képviselőtestületének feladat- és hatáskörét gyakorolva a Polgármester — egyeztetve a Szociális Bizottság elnökével — úgy dönt, hogy:

az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 27/2015. (XI. 16.) önkormányzati rendelet 2. (5) bekezdés g) pontja alapján úgy dönt, hogy a Budapest XX. ker. .... szám alatt található, .... helyrajzi számon nyilvántartott, 55 m<sup>2</sup> alapterületű, komfortos komfortfokozatú lakást bérbe adja Sz. E. részére 3 év határozott időre, 2021. február

1. napjától 2024. január 31. napjáig terjedő időszakra a bérbeadó mindenkor hatályos önkormányzati rendeletében meghatározott összegű lakbér, a társasház közgyűlése által meghatározott közös költség, valamint a közüzemi díjak megfizetése ellenében. A szerződéskötés feltétele az esetlegesen fennálló lakbér/lakáshasználati díj, közös költség, valamint közüzemi díjtartozás legkésőbb 2021. január 31. napjáig történő megfizetése, valamint a hátralék megfizetésének igazolása. Sz. E. köteles legkésőbb 2021. február 15. napjáig lakásbérleti szerződést kötni.

A határidő elmulasztása esetén Sz. E. a lakást köteles ingóságaitól kiürítve, beköltözhető állapotban legkésőbb 2021. február 28. napjáig Budapest Főváros XX. kerület Pesterzsébet

Önkormányzata birtokába visszaadni. A lakás visszaadásának nem teljesítése esetén a lakás kiürítése iránt intézkedni kell.

Határidő: azonnal

Felelős: Szabados Ákos polgármester

