



BUDAPEST FŐVÁROS XX. KERÜLET,  
PESTERZSÉBET ÖNKORMÁNYZATÁNAK  
POLGÁRMESTERE

1201 Budapest, Kossuth Lajos tér 1.  
Tel.: 283-0549, Fax: 283-0061  
www.pesterszebet.hu

**Budapest Főváros XX. kerület Pesterzsébet Önkormányzata Képviselő-testületének**

**H A T Á R O Z A T A**

**025/2021. (I. 21.) Ök. sz. határozat**

A koronavírus elleni védekezésről szóló 2020. évi CIX. törvény 2. § (1) és (3) bekezdése, valamint a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 478/2020. (XI.3.) számú kormányrendelet 1. §-a értelmében a Kormány az élet- és vagyonbiztonságot veszélyeztető tömeges megbetegedést okozó SARS-CoV-2 koronavírus világjárvány következményeinek elhárítása, a magyar állampolgárok egészségének és életének megóvása érdekében Magyarország egész területére veszélyhelyzetet hirdetett ki.

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésének felhatalmazása alapján veszélyhelyzetben a települési önkormányzat képviselő-testületének feladat- és hatáskörét a polgármester gyakorolja.

A Képviselő-testület hatásköre a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 41. § (4) bekezdésén, valamint a Budapest Főváros XX. kerület Pesterzsébet Önkormányzata Képviselő-testületének Budapest Főváros XX. Kerület Pesterzsébet Önkormányzata és szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 26/2019. (XI.29.) önkormányzati rendelete 5. § (11) bekezdésén alapul.

E rendelkezések alapján, a Budapest Főváros XX. kerület Pesterzsébet Önkormányzata Képviselő-testületének feladat- és hatáskörét gyakorolva a **Polgármester** – egyeztetve a Gazdasági Bizottság elnökével – úgy dönt, hogy:

a Budapest Főváros XX. kerület Pesterzsébet Önkormányzat tulajdonát képező Budapest XX. Kossuth Lajos utca 77. fsz.7. szám (hrsz: 172396/0/A/7) alatt található, 17 m<sup>2</sup> alapterületű helyiséget **2021. január 1. napjától 2023. december 31. napjáig** terjedő időszakra bérbe adja 24 órás járőrszolgálati iroda céljára a **SION SECURITY Személy és Vagyonvédelmi Korlátolt Felelősségű Társaság** (cég rövidített neve: SION SECURITY Kft., székhely: 2300 Ráckeve, 0436/2 hrsz) **részére kedvezményrel 26.044,- Ft/hó + ÁFA összegű bérleti díj**, három havi bérleti díjnak megfelelő, azaz bruttó 99.228,- Ft összegű óvadék ellenében. A Bérlet korábban megfizetett bruttó 91.779,- Ft összegű óvadékot, mely összeg rendelkezésre áll, így a Bérletnek 7.449,- Ft óvadék különbözetet kell megfizetnie. A bérlet köteles a bérleti díj összegén felül **közüzemi díj és közös költség havi rendszerességgel történő megfizetésére.**

Amennyiben a Budapest XX. Kossuth Lajos u. 77. fsz. 7. szám alatti (172396/0/A/7 hrsz) 17 m<sup>2</sup> alapterületű helyiségben, a későbbiekben a vízóra hitelesítése megtörténik és a Bérlet részére vízórás közös költség kerül kiszámlázásra, az esetben a Bérlet bérleti díj kedvezménye megszűnik.

Amennyiben a SION SECURITY Kft. a határozat kézhezvételétől számított 60 napon belül nem köti meg a helyiségbérleti szerződést, a jelen határozatot visszavontnak tekintik.

Határidő: adott

Felelős: Szabados Ákos polgármester



hsm

LQH