



BUDAPEST FŐVÁROS XX. KERÜLET,  
PESTERZSÉBET ÖNKORMÁNYZATÁNAK  
POLGÁRMESTERE

1201 Budapest, Kossuth Lajos tér 1.  
Tel.: 283-0549, Fax: 283-0061  
www.pesterszebet.hu

**Budapest Főváros XX. kerület Pesterzsébet Önkormányzata Képviselő-testületének**

**HATÁROZATA**

**042/2021. (II. 25.) Ök. sz. határozat**

A koronavírus-világjárvány elleni védekezésről szóló 2021. évi I. törvény 2. § (1) és (3) bekezdése, valamint a veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021. (I.29.) számú kormányrendelet 1. §-a értelmében a Kormány az élet- és vagyónbiztonságot veszélyeztető tömeges megbetegedést okozó SARS-CoV-2 koronavírus-világjárvány következményeinek elhárítása, a magyar állampolgárok egészségének és életének megóvása érdekében Magyarország egész területére veszélyhelyzetet hirdetett ki.

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésének felhatalmazása alapján veszélyhelyzetben a települési önkormányzat képviselő-testületének feladat- és hatáskörét a polgármester gyakorolja.

A Képviselő-testület hatásköre a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 41. § (4) bekezdésén, valamint a Budapest Főváros XX. kerület Pesterzsébet Önkormányzata Képviselő-testületének Budapest Főváros XX. Kerület Pesterzsébet Önkormányzata és szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 26/2019. (XI.29.) önkormányzati rendelete 5. § (11) bekezdésén alapul.

E rendelkezések alapján, a Budapest Főváros XX. kerület Pesterzsébet Önkormányzata Képviselő-testületének feladat- és hatáskörét gyakorolva a **Polgármester** – egyeztetve a Szociális Bizottság elnökével – úgy dönt, hogy:

az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 27/2015. (XI.16.) önkormányzati rendelet 2. § (5) bekezdés b) pontja alapján

- I. S. F. L. nyertes pályázó visszalépésére tekintettel megállapítja, hogy a **Budapest XX. ....** szám alatti, .... hrsz-on nyilvántartott, 49 m<sup>2</sup> alapterületű, összkomfortos komfortfokozatú lakásra a soron következő, legmagasabb összegű bérleti díjat **M. M.** ajánlotta meg, így **1 év határozott** időre, 2021. március 15. napjától 2022. március 14. napjáig terjedő időszakra bérbe adja részére az ingatlant azzal a feltétellel, hogy M. M. az általa megajánlott bérleti díj összegének háromszorosát, mindösszesen ... Ft összeget óvadékként a bérbeadó részére a bérleti szerződés megkötését megelőzően, de legkésőbb 2021. március 10. napjáig megfizet.

A bérbeadó a lakás lakbérének összegét a **pályázó által megajánlott ...,- Ft** összegben határozza meg azzal, hogy a bérleti díjon felül a társasház közgyűlése által meghatározott összegű közös költség összegének megfizetése mellett a bérlőt terheli a lakás használatával kapcsolatos közüzemi díjak és külön szolgáltatások megtérítésének kötelezettsége is.

- II. a nyertes pályázóval a szerződést megkötöti.

Felelős: Szabados Ákos polgármester

Határidő: 2021. március 15.



u horni