



BUDAPEST FŐVÁROS XX. KERÜLET,
PESTERZSÉBET ÖNKORMÁNYZATÁNAK
POLGÁRMESTERE

1201 Budapest, Kossuth Lajos tér 1.
Tel.: 283-0549, Fax: 283-0061
www.pesterszebet.hu

Budapest Főváros XX. kerület Pesterzsébet Önkormányzata Képviselő-testületének

H A T Á R O Z A T A

065/2021. (II. 25.) Ök. sz. határozat

A koronavírus-világjárvány elleni védekezésről szóló 2021. évi I. törvény 2. § (1) és (3) bekezdése, valamint a veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021. (I.29.) számú kormányrendelet 1. §-a értelmében a Kormány az élet- és vagyónbiztonságot veszélyeztető tömeges megbetegedést okozó SARS-CoV-2 koronavírus-világjárvány következményeinek elhárítása, a magyar állampolgárok egészségének és életének megóvása érdekében Magyarország egész területére veszélyhelyzetet hirdetett ki.

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésének felhatalmazása alapján veszélyhelyzetben a települési önkormányzat képviselő-testületének feladat- és hatáskörét a polgármester gyakorolja.

A Képviselő-testület hatásköre a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 41. § (4) bekezdésén, valamint a Budapest Főváros XX. kerület Pesterzsébet Önkormányzata Képviselő-testületének Budapest Főváros XX. Kerület Pesterzsébet Önkormányzata és szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 26/2019. (XI.29.) önkormányzati rendelete 5. § (11) bekezdésén alapul.

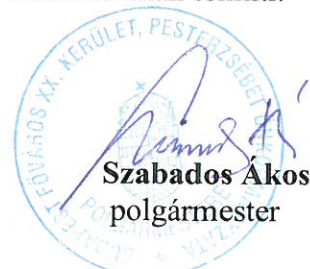
E rendelkezések alapján, a Budapest Főváros XX. kerület Pesterzsébet Önkormányzata Képviselő-testületének feladat- és hatáskörét gyakorolva a **Polgármester** – egyeztetve a Gazdasági Bizottság elnökével – úgy dönt, hogy:

a Budapest Főváros XX. kerület Pesterzsébet Önkormányzat tulajdonát képező Budapest XX. Baross utca 3. C ép. Ü-9. szám (hrs: 170224/11/C/58) alatt található, 28 m² alapterületű raktárhelyiséget **2021. március 1. napjától 2026. február 28. napjáig** terjedő időszakra **bérbeadja a HaNext-Gates Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelős Társaság** (cég rövidített neve: HaNext-Gates Kft.; székhely: 1203 Budapest, Baross utca 3.) **részére kedvezményrel 15.428, - Ft/hó + ÁFA összegű bérleti díj**, három havi bérleti díjnak megfelelő, azaz bruttó 58.782, - Ft összegű óvadék ellenében. A Bérló korábban megfizetett bruttó 46.424, - Ft összegű óvadékot, mely összeg rendelkezésre áll, így a Bérlőnek 12.358, - Ft óvadék különbözetet kell megfizetnie. A bérló köteles a bérleti díj összegén felül **közüzemi díj és közös költség havi rendszerességgel történő megfizetésére.**

Amennyiben a Budapest XX. Baross utca 3. C ép. Ü-9. szám alatti (170224/11/C/58 hrsz) 28 m² alapterületű helyiségben, a későbbiekben a gázellátás biztosítottá válik, a Bérló bérleti díj kedvezménye megszűnik.

Amennyiben a HaNext-Gates Kft. a határozat kézhezvételétől számított 60 napon belül nem köti meg a helyiségbérleti szerződést, a jelen határozatot visszavontnak tekinti.

Felelős: Szabados Ákos polgármester
Határidő: adott



4
hóm