



BUDAPEST FŐVÁROS XX. KERÜLET,  
PESTERZSÉBET ÖNKORMÁNYZATÁNAK  
POLGÁRMESTERE

1201 Budapest, Kossuth Lajos tér 1.  
Tel.: 283-0549, Fax: 283-0061  
www.pesterszebet.hu

**Budapest Főváros XX. kerület Pesterzsébet Önkormányzata Képviselő-testületének**

**H A T Á R O Z A T A**

**066/2021. (II. 25.) Ök. sz. határozat**

A koronavírus-világjárvány elleni védekezésről szóló 2021. évi I. törvény 2. § (1) és (3) bekezdése, valamint a veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021. (I.29.) számú kormányrendelet 1. §-a értelmében a Kormány az élet- és vagyonbiztonságot veszélyeztető tömeges megbetegedést okozó SARS-CoV-2 koronavírus-világjárvány következményeinek elhárítása, a magyar állampolgárok egészségének és életének megóvása érdekében Magyarország egész területére veszélyhelyzetet hirdetett ki.

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésének felhatalmazása alapján veszélyhelyzetben a települési önkormányzat képviselő-testületének feladat- és hatáskörét a polgármester gyakorolja.

A Képviselő-testület hatásköre a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 41. § (4) bekezdésén, valamint a Budapest Főváros XX. kerület Pesterzsébet Önkormányzata Képviselő-testületének Budapest Főváros XX. Kerület Pesterzsébet Önkormányzata és szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 26/2019. (XI.29.) önkormányzati rendelete 5. § (11) bekezdésén alapul.

E rendelkezések alapján, a Budapest Főváros XX. kerület Pesterzsébet Önkormányzata Képviselő-testületének feladat- és hatáskörét gyakorolva a **Polgármester** – egyeztetve a Gazdasági Bizottság elnökével – úgy dönt, hogy:

a Budapest Főváros XX. kerület Pesterzsébet Önkormányzat tulajdonát képező Budapest XX. Nagykörösi út 105. fsz. 5. szám (hrs: 174998/0/A/5) alatt található, 60 m<sup>2</sup> alapterületű raktárhelyiséget **2021. március 1. napjától 2026. február 28. napjáig** terjedő időszakra **bérbeadja a GOLDBACH KERESKEDŐHÁZ Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság** (cég rövidített neve: GOLDBACH KERESKEDŐHÁZ Kft.; székhely: 1239 Budapest, Elvira utca 21.; képviseli Korompay Miklós János) **részére 22.740,- Ft/hó + ÁFA összegű bérleti díj**, három havi bérleti díjnak megfelelő, azaz bruttó 86.640,- Ft összegű óvadék ellenében. A Bérelő korábban megfizetett bruttó 63.550,- Ft összegű óvadékot, mely összeg rendelkezésre áll, így a Bérelőnek 23.090,- Ft óvadék különbözetet kell megfizetnie. A bérelő köteles a bérleti díj összegén felül **közüzemi díj és közös költség havi rendszerességgel történő megfizetésére.**

Amennyiben a GOLDBACH KERESKEDŐHÁZ Kft. a határozat kézhezvételétől számított 60 napon belül nem köti meg a helyiségbérleti szerződést, a jelen határozatot visszavontnak tekintik.

Felelős: Szabados Ákos polgármester

Határidő: adott



4  
wmm