BUDAPEST FŐVÁROS XX. KERÜLET,
PESTERZSÉBET ÖNKORMÁNYZATÁNAK
POLGÁRMESTERE

1201 Budapest, Kossuth Lajos tér 1.
Tel.: 283-0549, Fax: 283-0061
www.pesterzsebet.hu

Budapest Főváros XX. kerület Pesterzsébet Önkormányzata Képviselő-testületének

H A T Á R O Z A T A

075/2021. (II. 25.) Ök. sz. határozat

A koronavírus-világjárvány elleni védekezésről szóló 2021. évi I. törvény 2. § (1) és (3) bekezdése, valamint a veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021. (I.29.) számú kormányrendelet 1. §-a értelmében a Kormány az élet- és vagyonbiztonságot veszélyeztető tömeges megbetegedést okozó SARS-CoV-2 koronavírus-világjárvány következményeinek elhárítása, a magyar állampolgárok egészségének és életének megóvása érdekében Magyarország egész területére veszélyhelyzetet hirdetett ki.
A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésének felhatalmazása alapján veszélyhelyzetben a települési önkormányzat képviselő-testületének feladat- és hatáskörét a polgármester gyakorolja.
E rendelkezések alapján, a Budapest Főváros XX. kerület Pesterzsébet Önkormányzata Képviselő-testületének feladat- és hatáskörét gyakorolva (Képviselő-testület) a **Polgármester** – egyeztetve a képviselő-testület bizottságainak elnökeivel, valamint a frakcióvezetőkkel és a frakción kívüli képviselőkkel – úgy dönt, hogy:

I. Budapest Főváros XX. kerület Pesterzsébet Önkormányzatának tulajdonában álló nem lakás célú helyiségek bérleti díját a 2021. március 1-től 2022. február 28-ig terjedő időszakra a 2021. március 1-jét követően benyújtott kérelmek esetében a Központi Statisztikai Hivatal 2021. január 14-én közzétett gyorstájékoztatójában foglaltak szerint 2020. évben átlagosan 3,3%-kal inflációval növeli, úgy, hogy a veszélyhelyzet fennállására tekintettel a Kormány a koronavírus-világjárvány nemzetgazdaságot érintő hatásának enyhítése érdekében szükséges gazdasági intézkedésekről szóló 603/2020. (XII.18.) Korm. rendelete 1. §-ában rendelkezése szerintieket betartja, vagyis **2021. december 31. napjáig az önkormányzati vagyonnal való gazdálkodás keretében felmerülő díj mértéke nem lehet magasabb, mint az ugyanazon díjnak a rendelet hatálybalépését megelőző napon (tehát 2020. december 18. napján) hatályos és alkalmazandó mértéke**. Vagyis az inflációval történő emelést a már megkötött, illetve a 2021. évben meghosszabbított bérleti jogviszonyok esetében a Kormányrendelet hatályának megszűnéséig nem alkalmazza.

Üzlet- és Irodahelyiségek:

	a 603/2020. (XII.18.) Korm. r. hatálya alá tartozó időszakban		***A 603/2020. (XII.18.) Korm. r. hatályának megszűnését követő időszakban és a rendelet hatálya alá nem tartozó esetekben***	
Kiemelt övezet	*2.216,- Ft/m2/hó+áfa*	*26.592,- Ft/m2/év+áfa*	*2.289,- Ft/m²/hó+áfa*	*27.468,- Ft/m²/év+áfa*
„A" övezet	*1.741,- Ft/m2/hó+áfa*	*20.892,- Ft/m2/év+áfa*	*1.798,- Ft/m²/hó+áfa*	*21.576,- Ft/m²/év+áfa*
„B" övezet	*966,- Ft/m2/hó+áfa*	*11.592,- Ft/m2/év+áfa*	*998,- Ft/m²/hó+áfa*	*11.976,- Ft/m²/év+áfa*

Raktár- és garázshelyiségek:

	a 603/2020. (XII.18.) Korm. r. hatálya alá tartozó időszakban		***A 603/2020. (XII.18.) Korm. r. hatályának megszűnését követő időszakban és a rendelet hatálya alá nem tartozó esetekben***	
Kiemelt övezet	*836,- Ft/m2/hó+áfa*	*10.032*	*864,- Ft/m²/hó+áfa*	*10.368,- Ft/m²/év+áfa*
„A" övezet	*580,- Ft/m²/hó+áfa*	*6.960,- Ft/m²/év+áfa*	*599,- Ft/m2/hó+áfa*	*7.188,- Ft/m2/év+áfa*
„B" övezet	*379,- Ft/m²/hó+áfa*	*4.548,- Ft/m²/év+áfa*	*392,- Ft/m2/hó+áfa*	*4.704,- Ft/m2/év+áfa*

Pince-, padláshelyiségek:

	a 603/2020. (XII.18.) Korm. r. hatálya alá tartozó időszakban		***A 603/2020. (XII.18.) Korm. r. hatályának megszűnését követő időszakban és a rendelet hatálya alá nem tartozó esetekben***	
valamennyi övezet	*223,- Ft/m2/hó+áfa*	*2.676,- Ft/m²/év+áfa*	*230,- Ft/m²/hó+áfa*	*2.760,- Ft/m²/év+áfa*

II. Budapest Főváros XX. kerület Pesterzsébet Önkormányzatának tulajdonában álló nem lakás célú helyiségek bérbeadhatósága érdekében a bérlőket megállapított bérleti díjból alábbi kedvezmény illeti meg a 2021. március 1-jét követően benyújtott kérelmek esetében azzal, hogy a különböző jogcímeken biztosított kedvezmények összevonhatók, de azok együttes mértéke nem haladhatja meg a kedvezmények nélküli bérleti díj összegének 40%-át.

Üzlet- és irodahelyiségek esetében, valamennyi övezetben, ha a helyiségben folytatott főtevékenység
- *vegyes élelmiszer kereskedelmi valamennyi övezetben:* - *10 %*
(nem adható kedvezmény, ha a kereskedelmi egység élvezeti cikkek – szeszesital, dohányáru – kereskedelmét is folytatja)

- *lakosság érdekében végzett alapvető egészségügyi szolgáltatás* - *20 %*
(gyógyszertár, orvosi rendelő, egészségügyi, szociális szolgáltatás, stb.)

- lakosság érdekében végzett alapvető szolgáltatás (a bérlő indokolással alátámasztott kérelmére, a tulajdonosi jogkör gyakorlójának döntése alapján) *- 20 %*
(cipő-, ruhajavítás, órás, kulcsmásolás, köszörűs, szemfelszedés, patentozás, esernyő és zippzárjavítás, háztartási kisgépjavítás, üveges, kosárfonás)

- könyv- és hírlapárusítás *- 10 %*

- vendéglátó tevékenység *- 10 %*
(pecsenyés, kifőzde, büfé, teázó-kávézó, cukrászda, lángos, rétes, stb, amennyiben a vendéglátó egység szeszesitalt nem mér ki és nem forgalmaz, szerencsejátékot nem szervez, nyerőgépet nem működtet)

- közszolgáltatásnak minősülő szolgáltatás *- legfeljebb 30 %*
(a tulajdonosi jogkör gyakorlójának döntése alapján, amennyiben az üzlethelyiség akadálymentesítését a bérlő saját költségén elvégezte)

Üzlet- és irodahelyiségek esetében, kiemelt övezetben (a bérlő indokolással alátámasztott kérelmére, a tulajdonosi jogkör gyakorlójának döntése alapján), ha a folytatott főtevékenység:
- könyv- és hírlapárusítás *- legfeljebb 30 %*

- kulturális tevékenységet végző szolgáltatás *- legfeljebb 30 %*

- vendéglátó tevékenység *- legfeljebb 30 %*
(teázó-kávézó, cukrászda, kiemelt minőségi vendéglátást nyújtó vendéglátó egység részére, amennyiben szeszesitalt nem mér ki és nem forgalmaz, szerencsejátékot nem szervez, nyerőgépet nem működtet)

- lakosság érdekében végzett alapvető szolgáltatás *- 30 %*
(a tulajdonosi jogkör gyakorlójának döntése alapján, cipő-, ruhajavítás, órás, kulcsmásolás, köszörűs, szemfelszedés, patentozás, esernyő és zippzárjavítás, háztartási kisgépjavítás, üveges, kosárfonás)

Valamennyi nem lakás céljára szolgáló helyiség esetében
- *ha a helyiség vízórával nem felszerelt* (vízóra nélküli közös költség fizetendő) *- 25 %, azzal, hogy a díjkedvezmény összege nem haladhatja meg a vízóra nélkül, illetve a vízórával fizetendő közös költség különbségét*
- *ha a helyiség legalább 1 éve üresen áll (a bérleti jogviszony első két évére) - 10%*
- *ha a helyiség legalább 2 éve üresen áll (a bérleti jogviszony első két évére) - 25%*

Raktárhelyiségek esetében

- *gázellátás hiánya* - *5* *%*
- *vízvételi lehetőség hiánya* - *5* *%*

Üzlethelyiségek esetében ("Kiemelt" és „A" övezetben)

- *150m^2 alapterület felett (a 150m^2 feletti rész bérleti díjára vetítve)* - *50* *%*

III. Budapest Főváros XX. kerület Pesterzsébet Önkormányzatának tulajdonában álló nem lakás célú **üzleti funkcióra állapotára tekintettel nem alkalmas üzlethelyiség raktározás céljára történő bérbevétele esetén** 2021. március 1-től 2022. február 28-ig terjedő időszakra; a 2021. március 1-jét követően benyújtott kérelmek esetében a bérlőket a megállapított bérleti díjból megillető kedvezmény: - *50* *%*

IV. a pince-, padláshelyiségek tekintetében – **amennyiben a bérlő az a társasház, amelyben az adott pince- vagy padláshelyiség található** – a bérlőt - 2021. március 1-től 2022. február 28-ig terjedő időszakra; a 2021. március 1-jét követően benyújtott kérelmek esetében - a megállapított bérleti díjból legfeljebb 50 %-ig illeti meg a kedvezmény, azzal, hogy a fizetendő bérleti díj összege nem lehet kevesebb a helyiségre fizetendő mindenkori közös költség összegénél.

Felelős: Szabados Ákos polgármester
Határidő: 2021. március 1-jétől folyamatos

BUDAPEST FŐVÁROS XX. KERÜLET, PESTERZSÉBET POLGÁRMESTERE

Szabados Ákos
polgármester