



BUDAPEST FŐVÁROS XX. KERÜLET,  
PESTERZSÉBET ÖNKORMÁNYZATÁNAK  
POLGÁRMESTERE

1201 Budapest, Kossuth Lajos tér 1.  
Tel.: 283-0549, Fax: 283-0061  
www.pesterszeb.hu

**Budapest Főváros XX. kerület Pesterzsébet Önkormányzata Képviselő-testületének**

**H A T Á R O Z A T A**

**077/2021. (II. 25.) Ök. sz. határozat**

A koronavírus-világjárvány elleni védekezésről szóló 2021. évi I. törvény 2. § (1) és (3) bekezdése, valamint a veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021. (I.29.) számú kormányrendelet 1. §-a értelmében a Kormány az élet- és vagyónbiztonságot veszélyeztető tömeges megbetegedést okozó SARS-CoV-2 koronavírus-világjárvány következményeinek elhárítása, a magyar állampolgárok egészségének és életének megóvása érdekében Magyarország egész területére veszélyhelyzetet hirdetett ki.

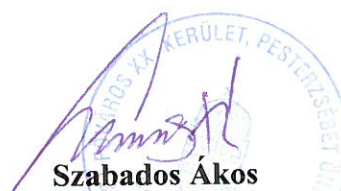
A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésének felhatalmazása alapján veszélyhelyzetben a települési önkormányzat képviselő-testületének feladat- és hatáskörét a polgármester gyakorolja.

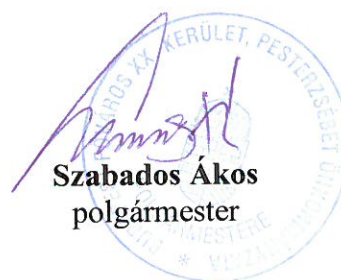
E rendelkezések alapján, a Budapest Főváros XX. kerület Pesterzsébet Önkormányzata Képviselő-testületének feladat- és hatáskörét gyakorolva (Képviselő-testület) a **Polgármester** – egyeztetve a képviselő-testület bizottságainak elnökeivel, valamint a frakcióvezetőkkel és a frakción kívüli képviselőkkel – úgy dönt, hogy:

Budapest Főváros XX. kerület Pesterzsébet Önkormányzatának tulajdonában álló beépítetlen **földterületek, telkek bérleti díjtételeit, valamint a haszonbérleti díj mértékét** a 2021. március 1-től 2022. február 28-ig terjedő időszakra a 2021. március 1-jét követően benyújtott kérelmek esetében a Központi Statisztikai Hivatal 2021. január 14-én közzétett gyorstájékoztatójában foglaltak szerint 2020. évben átlagosan 3,3%-kal **inflációval növeli ügy**, hogy a veszélyhelyzet fennállására tekintettel a Kormány a Koronavírus-világjárvány nemzetgazdaságot érintő hatásának enyhítése érdekében szükséges gazdasági intézkedésekről szóló 603/2020. (XII.18.) Korm. rendelet 1. §-ában meghatározott rendelkezéseket betartja, 2021. december 31. napjáig az önkormányzati vagyonnal való gazdálkodás keretében felmerülő díj mértéke nem lehet magasabb, mint az ugyanazon díjnak a rendelet hatálybalépésétmegelőző napon (tehát 2020. december 18. napján) hatályos és alkalmazandó mértéke vagyis az inflációval történő emelést a már megkötött, illetve a 2021. évben meghosszabbított bérleti jogviszonyok esetében a **Kormányrendelet hatályának megszűnéséig nem alkalmazza.**

|                            | a 603/2020. (XII.18.) Korm. r. hatálya alá tartozó időszakban | a 603/2020. (XII.18.) Korm. r hatályának megszűnését követő időszakban és a rendelet hatálya alá nem tartozó esetekben |
|----------------------------|---|--|
| <b>Kiemelt övezet</b>      | 2.282,-Ft/m <sup>2</sup> /év+áfa                              | 2.357,- Ft/m <sup>2</sup> /év+áfa  |
| <b>„A” övezet</b>          | 1.954,-Ft/m <sup>2</sup> /év+áfa                              | 2.018,- Ft/m <sup>2</sup> /év+áfa  |
| <b>„B” övezet</b>          | 1.610,-Ft/m <sup>2</sup> /év+áfa                              | 1.663,- Ft/m <sup>2</sup> /év+áfa  |
| <b>külterület</b>          | 698,-Ft/m <sup>2</sup> /év+áfa                                | 721,- Ft/m <sup>2</sup> /év+áfa  |
| <b>a haszonbérleti díj</b> | 48,-Ft/m <sup>2</sup> /év+áfa                                 | 50,- Ft/m <sup>2</sup> /év+áfa   |

Felelős: Szabados Ákos polgármester  
 Határidő: 2021. március 1-jétől folyamatos

  
 Szabados Ákos  
 polgármester



h

Dr. 