



BUDAPEST FŐVÁROS XX. KERÜLET,
PESTERZSÉBET ÖNKORMÁNYZATÁNAK
POLGÁRMESTERE

1201 Budapest, Kossuth Lajos tér 1.
Tel.: 283-0549, Fax: 283-0061
www.pesterzsebet.hu

Budapest Főváros XX. kerület Pesterzsébet Önkormányzata Képviselő-testületének

H A T Á R O Z A T A

082/2021. (II. 25.) Ök. sz. határozat

A koronavírus-világjárvány elleni védekezésről szóló 2021. évi I. törvény 2. § (1) és (3) bekezdése, valamint a veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021. (I.29.) számú kormányrendelet 1. §-a értelmében a Kormány az élet- és vagyonbiztonságot veszélyeztető tömeges megbetegedést okozó SARS-CoV-2 koronavírus-világjárvány következményeinek elhárítása, a magyar állampolgárok egészségének és életének megóvása érdekében Magyarország egész területére veszélyhelyzetet hirdetett ki.

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésének felhatalmazása alapján veszélyhelyzetben a települési önkormányzat képviselő-testületének feladat- és hatáskörét a polgármester gyakorolja.

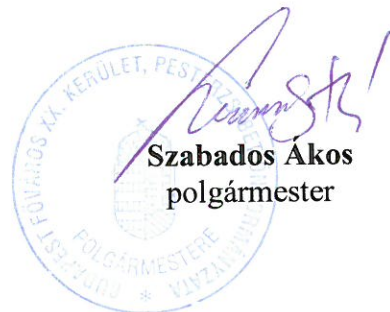
E rendelkezések alapján, a Budapest Főváros XX. kerület Pesterzsébet Önkormányzata Képviselő-testületének feladat- és hatáskörét gyakorolva (Képviselő-testület) a **Polgármester** – egyeztetve a képviselő-testület bizottságainak elnökeivel, valamint a frakcióvezetőkkel és a frakción kívüli képviselőkkel – úgy dönt, hogy:

Budapest Főváros XX. kerület Pesterzsébet Önkormányzata tulajdonát képező Budapest XX. Kálmán utca 15. szám (hrs: 172012/1,172012/2) **alatt található, 3507 m² területű ingatlanon elhelyezkedő 2333 m² redukált hasznos alapterületű épületet 2021. szeptember 1. napjától 2026. augusztus 31. napjáig** terjedő időszakra **bérbe adja** közfeladatnak minősülő köznevelési feladat ellátása **céljára a Montessori Stúdium Alapítvány** (székhely: 1237 Budapest, Szent László utca 114.) bérlő részére **a Budapesti Montessori Általános Iskola és Gimnázium további működése érdekében kedvezményes 617.947,- Ft/hó+ÁFA** - amennyiben a Képviselő-testület 2021. március 31. napjától kezdődő időszakra az ingatlan bérleti díjának inflációs emeléséről szóló döntést hoz, az inflációval emelt összegű bérleti díj -, valamint három havi bérleti díjnak megfelelő, azaz bruttó 2.354.378,- Ft összegű óvadék ellenében. A Bérlő korábban megfizetett bruttó 2.095.500,- Ft összegű óvadékot, mely összeg rendelkezésre áll, így a Bérlőnek mindösszesen bruttó 258.878,- Ft összegű óvadék különbözetet kell megfizetnie.

A bérlő köteles a bérleti díj összegén felül a bérleti szerződésben kötelezettséget vállalni

- közüzemi díjak havi rendszerességgel történő megfizetésére,
- a bérleti jogviszony hatályának fennállta alatt az ingatlanl kapcsolatos mindennemű felújítási és karbantartási kötelezettség viselésére, ideértve az ingatlan rendeltetészerű használata érdekében szükséges beruházások, felújítások elvégzésének költségét is, azzal, hogy az elvégzett karbantartások, beruházások, felújítások ellenértékének megtérítését a bérleti jogviszony megszűnését követően sem követelheti,
- arra, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11. § (11) bekezdésében foglalt kötelezettségeknek eleget tesz
- tudomásul veszi, hogy a bérbeadó jogosult a tárgyévét követő év március 1. napjától kezdődően az ingatlan bérleti díját a tárgyévi infláció mértékével megemelni a bérleti díj reálértékének megőrzése érdekében.

Felelős: Szabados Ákos polgármester
Határidő: 2021. május 31.



h

26. 