BUDAPEST FŐVÁROS XX. KERÜLET,
PESTERZSÉBET ÖNKORMÁNYZATÁNAK
**POLGÁRMESTERE**

1201 Budapest, Kossuth Lajos tér 1.
Tel.: 283-0549, Fax: 283-0061
www.pesterzsebet.hu

**Budapest Főváros XX. kerület Pesterzsébet Önkormányzata Képviselő-testületének**

# H A T Á R O Z A T A

## 084/2021. (II. 25.) Ök. sz. határozat

A koronavírus-világjárvány elleni védekezésről szóló 2021. évi I. törvény 2. § (1) és (3) bekezdése, valamint a veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021. (I.29.) számú kormányrendelet 1. §-a értelmében a Kormány az élet- és vagyonbiztonságot veszélyeztető tömeges megbetegedést okozó SARS-CoV-2 koronavírus-világjárvány következményeinek elhárítása, a magyar állampolgárok egészségének és életének megóvása érdekében Magyarország egész területére veszélyhelyzetet hirdetett ki.
A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésének felhatalmazása alapján veszélyhelyzetben a települési önkormányzat képviselő-testületének feladat- és hatáskörét a polgármester gyakorolja.
E rendelkezések alapján, a Budapest Főváros XX. kerület Pesterzsébet Önkormányzata Képviselő-testületének feladat- és hatáskörét gyakorolva (Képviselő-testület) a **Polgármester** – egyeztetve a képviselő-testület bizottságainak elnökeivel, valamint a frakcióvezetőkkel és a frakción kívüli képviselőkkel – úgy dönt, hogy:

Budapest Főváros XX. kerület Pesterzsébet Önkormányzata tulajdonát képező **Budapest XX. Pöltenberg utca 10-12. szám (hrsz: 177411/3) alatt található, 10.450 m² területű ingatlanon elhelyezkedő 1336 m² redukált hasznos alapterületű** ingatlanrészét **2021. szeptember 1. napjától 2026. augusztus 31. napjáig bérbe adja** közfeladatnak minősülő köznevelési feladat ellátása **céljára a Baptista Szeretetszolgálat Egyházi Jogi Személy** (1111 Budapest, Budafoki út 34/B.) bérlő részére a **„Budapest" Baptista Gimnázium, Technikum és Sportiskola** (székhely: 1201 Budapest, Vörösmarty utca 89-91.) **működtetése céljára kedvezményes 225.637, - Ft +ÁFA** - a amennyiben a Képviselő-testület 2021. március 31. napjától kezdődő időszakra az ingatlan bérleti díjának inflációs emeléséről szóló döntést hoz, az inflációval emelt összegű bérleti díj megfizetése ellenében -, valamint három havi bérleti díjnak megfelelő, azaz bruttó 859.677, - Ft összegű óvadék ellenében, azzal, hogy az ingatlan tornatermét és étkezőjét a Szivárvány Baptista Szakképző Iskola, Technikum, Általános Iskola, Szakiskola és Gimnáziummal közösen használják.

A bérlő köteles a bérleti díj összegén felül a bérleti szerződésben kötelezettséget vállalni

- közüzemi díjak havi rendszerességgel történő megfizetésére,
- a bérleti jogviszony hatályának fennállta alatt az ingatlannal kapcsolatos mindennemű felújítási és karbantartási kötelezettség viselésére, ideértve az ingatlan rendeltetésszerű használata érdekében szükséges beruházások, felújítások elvégzésének költségét is, azzal, hogy az elvégzett karbantartások, beruházások, felújítások ellenértékének megtérítését a bérleti jogviszony megszűnését követően sem követelheti,
- arra, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11. § (11) bekezdésében foglalt kötelezettségeknek eleget tesz
- tudomásul veszi, hogy a bérbeadó jogosult a tárgyévet követő év március 1. napjától kezdődően az ingatlan bérleti díját a tárgyévi infláció mértékével megemelni a bérleti díj reálértékének megőrzése érdekében.

Felelős: Szabados Ákos polgármester
Határidő: 2021. május 31.

**Szabados Ákos**
polgármester