



BUDAPEST FŐVÁROS XX. KERÜLET,  
PESTERZSÉBET ÖNKORMÁNYZATÁNAK  
POLGÁRMESTERE

1201 Budapest, Kossuth Lajos tér 1.  
Tel.: 283-0549, Fax: 283-0061  
www.pesterzsebet.hu

Ügyiratszám: KP- 3694/3/2021.  
Ügyintéző: dr. Hajdú Gábor  
Telefon: 283-0640/1521.

Tárgy: A Petro Bike Bt.  
közterület-használati ügye

### H a t á r o z a t

**A Petro Bike Bt. (székhely: 1203 Budapest, Török Flóris u. 13., képviselő: Petróczy Henriett, cégjegyzékszám: 01-06-779173., adószám: 22539834-2-43., bankszámlaszám: OTP Bank Nyrt. 11720001-20220262-00000000., a továbbiakban engedélyes) kérelmére az Önkormányzat tulajdonában lévő Budapest XX. ker. Török Flóris utca, a (171397) közterület besorolású földrészlet részbeni igénybevételét engedélyezem a Bp. XX. Török Flóris u. 13. sz. alatti ingatlan - hrsz. 171664 - előtt 1 db 1,00 x 0,50 m méretű, kétoldali hasznosfelületű reklámtábla, összesen 1 m<sup>2</sup> reklámhordozó további használata céljából 2021. április 1. és 2022. március 31. közötti időszakra az alábbi feltételek betartása és tudomásul vétele mellett.**

Az engedélyes a használat ideje alatt köteles a reklámhordozó környékét folyamatosan tisztán, rendeltetésszerű állapotban tartani, a Bp. XX. Török Flóris u. 13. sz. alatti üzlethelyiség működése során, illetve a reklámhordozó esetleges javításakor keletkezett hulladék elszállításáról, a reklámhordozó környezetében lévő burkolatok, zöldfelületek, utcabútorok, közművek és más vagyontárgyak védelméről, a reklámhordozó jókarbantartásáról gondoskodni.

A közterület használata és az esetleges karbantartási munkák végzése során a munka- baleset- és egészségvédelmi óvrendszabályoknak megfelelően eljárni.

A Petro Bike Bt. köteles az 1 m<sup>2</sup> reklámfelület után az "A" övezeti kategória szerint a hatályos, jelenleg **1.955,- Ft/m<sup>2</sup>/hó** közterület-használati díjat a megküldött számla alapján havi rendszerességgel átutalással Budapest Főváros XX. Kerület Pesterzsébet Önkormányzata Raiffeisen Bank Zrt-nél vezetett 12001008-01510331-00100003. sz. költségvetési számlájára megfizetni, havonta előre, a számla kézhezvételétől számított 10 napon belül. A késedelmes fizetés kamat érvényesítéssel jár. A használati díj minden év január 1-jétől a tárgyévet megelőző második évre közzétett éves fogyasztói árindexek mértékével emelkedhet, az így módosított fizetési kötelezettséget az Önkormányzat levélben közli.

Az engedélyes köteles az üzleti tevékenységéhez kapcsolódó, külön jogszabályokban előírt engedélyeket az illetékes szakhatóságoktól beszerezni és az azokban foglalt kikötéseket betartani. Az engedélytől eltérő, - a használati helyszín megváltoztatása, a használatra átadott terület mértékének növelése, a használati időtartam lejártát követő engedély nélküli használat, háromhavi használati díj hátralék, - közterület-használat jogellenesnek minősül, ami jogkövetkezményekkel (határozat visszavonása, közigazgatási bírság kiszabása, végrehajtási eljárás megindítása stb.) jár.

Az engedélyes köteles ezen határozatban rögzített adatok változásait, - székhely, képviselő, bankszámlaszám, stb. - a módosulással egyidőben az Önkormányzatnak írásban bejelenteni.

Amennyiben az engedélyes a közterület használatával felhagy és azt írásban bejelenti, vagy a további használati jogosultságra vonatkozó kérelme elutasításra kerül, köteles a közterület eredeti állapotát - a reklámhordozó leszerelése, eltávolítása, a haszon és a bontási anyagok elszállítása, stb. - kártalanítási

igény nélkül saját költségén helyreállítani. A fizetési kötelezettség, - egész hónapot számítva, - a közterület eredeti állapotának helyreállításáig áll fenn. Ha a közterület eredeti állapotának helyreállítását a fentiek szerint nem végzi el, azt az engedélyes költségére az Önkormányzat elvégezteti.

A közterület-használata szünetelhet, vagy korlátozódhat, ha az engedélyes részére átadott területre közmű üzemzavar elhárítása miatt a tulajdonos Önkormányzatnak, a közmű üzemeltetőjének, vagy az elhárításban illetékesnek szüksége van. Ez esetben az engedélyes kártérítési igényt senkivel szemben nem érvényesíthet, de a használat szüneteltetésének, vagy korlátozásának időtartamára a megfizetett használati díj visszatérítésére tarthat igényt.

**A határozat közterület-használatot jelentő újabb reklámhordozók elhelyezésére nem jogosít. Az engedély nélkül kihelyezett, felszerelt reklámhordozó a jogellenes közterület-használat következményeit vonja maga után.**

Az engedélyes tudomásul veszi, hogy a Bt., vagy a Bp. XX. Török Flóris u. 13. sz. alatti üzlethelyiség tulajdon/bérleti jogviszonyában bekövetkező esetleges változás nem jelenti egyben a közterület-használati jog átengedését. Az új tulajdonosnak/bérlőnek a közterület-használati engedélyt kérelmeznie kell. A határozat visszavonható, ha az Önkormányzathoz az üzemeltetéssel kapcsolatosan lakossági érdekekbe ütköző (pl. szemetelés, az elvárható viselkedési normák megsértése stb.) bejelentés érkezik.

A közterület-használatáért, a reklámhordozó nem megfelelő rögzítéséből adódó balesetért, személyeknek és vagyontárgyakban okozott sérülésekért, károkért, stb., az engedélyes teljeskörű anyagi és jogi felelősséggel tartozik.

**Az engedélyes köteles ezt a határozatot, vagy ennek hiteles másolatát és az egyéb engedélyeket (működési engedély, társasági szerződés, stb.) a Bp. XX. Török Flóris u. 13. sz. alatti üzlethelyiségben tartani és azokat ellenőrzésre bemutatni.**

Határozatom ellen a közléstől számított 15 napon belül Budapest Főváros XX. Kerület Pesterzsébet Önkormányzatának Képviselő-testületéhez címzett, de a Polgármesteri Hivatal Városgazdálkodási Osztályán benyújtandó fellebbezéssel lehet élni.

A fellebbezés illetéke 5.000,-Ft, melyet illetékbélyegen, vagy Budapest Főváros XX. kerület Pesterzsébeti Polgármesteri Hivatal Raiffeisen Bank Zrt-nél vezetett 12001008-01510668-00500004. számú hatósági eljárási illeték számlájára kell megfizetni, a vállalkozás nevének, székhelyének és az ügyiratszámnak az átutalás közleményrovatában történő feltüntetésével.

### **I n d o k o l á s**

Budapest Főváros XX. kerület Pesterzsébet Önkormányzatának Környezetvédelmi és Városfejlesztési Bizottsága a 95/2020. (VI. 30.) KVB. számú határozatával közterület-használati hozzájárulást adott a Petro Bike Bt. részére a Bp. XX. Török Flóris u. 13. sz. alatti ingatlan előtt 1 db 1,00 x 0,50 m méretű, kétoldalas reklámtábla kihelyezésére.

A hozzájárulás hatálya 2021. március 31-ig szól, felhívásunkra válaszolva Petróczy Henriett ügyvezető 2021. március 1-én a további közterület-használatra vonatkozóan kérelmet nyújtott be.

A reklámhordozó 1999-ben került kihelyezésre, azóta közterület-használat folyamatos, mellyel kapcsolatban eddig kifogások nem merültek fel. A kérelemben a használat időtartamát nem jelölték meg, ebben az esetben az az Önkormányzat kialakult gyakorlata, hogy 1 éves engedélyt ad.

Budapest Főváros XX. kerület Pesterzsébet Önkormányzata Főépítésének 2019. március 25-én kelt állásfoglalása szerint a reklámtábla a településképet nem sérti és a közlekedést nem zavarja.

Budapest Főváros XX. Kerület Pesterzsébet Önkormányzatának a közterületek használatáról és használatának rendjéről szóló 4/2021. (II. 25.) önkormányzati rendeletének (a továbbiakban: Rendelet) 4.§ (2) bekezdés 2. pontja szerint közterület-használati engedélyt kell beszerezni hirdetőberendezés és reklámhordozó elhelyezéséhez, fennmaradásához.

A Rendelet 9.§ (1) bekezdésének c). pontja értelmében a közterület-használati engedély megadásáról Budapest Főváros XX. Kerület Pesterzsébet Önkormányzatának Képviselő-testülete Környezetvédelmi és Városfejlesztési Bizottsága dönt, ha annak tárgya reklámhordozó, az (5) bekezdés szerint pedig az (1) bekezdésben meghatározott esetben a közterület-használati engedélyt - a Környezetvédelmi és Városfejlesztési Bizottság döntése alapján – az Önkormányzat képviselőjében a polgármester írja alá.

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdése értelmében veszélyhelyzetben a települési önkormányzat képviselő-testületének, a fővárosi, megyei közgyűlésnek feladat- és hatáskörét a polgármester, illetve a főpolgármester, a megyei közgyűlés elnöke gyakorolja. Ennek keretében nem foglalhat állást önkormányzati intézmény átszervezéséről, megszüntetéséről, ellátási, szolgáltatási körzeteiről, ha a szolgáltatás a települést is érinti.

Fentiek alapján a rendelkező részben foglaltak szerint döntöttem.

Az eljárás megindulásáról értesítés megküldésére az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (továbbiakban: Ákr.) 41. § értelmében nem került sor. Jelen eljárásban sommaas automatikus döntéshozatalra került sor, döntésem az eljárás során hozott érdemi határozat.

Döntésem a fentiekben idézett jogszabályhelyeken, valamint az Ákr. 80.§ (1), 81.§ (1) - (4) és 85.§ (1) bekezdésein alapul. A határozat elleni jogorvoslat lehetőségét az Ákr. 116.§ (1) - (2) bekezdései és 118.§ (3) bekezdése biztosítja, a fellebbezési illeték mértékét az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. tv. 29.§ (2) bekezdése állapítja meg.

Hatáskörömet Budapest Főváros XX. Kerület Pesterzsébet Önkormányzatának a közterületek használatáról és használatának rendjéről szóló 4/2021. (II. 25.) önkormányzati rendeletének 9.§-a, továbbá a jelen járványügyi veszélyhelyzetre tekintettel a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdése, illetékeségemet pedig Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (Mötv.) 142/A.§ (1) bekezdése és az Ákr. 16.§ (1) bekezdésének b) pontja határozza meg.

A személyes adatokat kizárólag a tárgyi ügyben indult eljárásban, az általános adatvédelmi rendelettel (GDPR) összhangban, az Ákr. 27.§ (1) bekezdésben és az Ök. rendelet 10.§ (1) bekezdésének a) pontjában foglalt előírásoknak való megfelelés miatt, az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény 5.§ (1) bekezdés a) pontja alapján kezeljük.

Budapest, 2021. március ...

**Szabados Ákos**  
polgármester

**Értesül:**

1. Petro Bike Bt.
2. BRFK. XX - XXIII. ker. Rendőrkapitányság
3. Rendvédelmi Osztály (Helyben)
4. Pénzügyi és Számviteli Osztály (Helyben)
5. Irattár





BUDAPEST FŐVÁROS XX. KERÜLET  
PESTERZSÉBET ÖNKORMÁNYZATA  
KÖRNYEZETVÉDELMI ÉS VÁROSFEJLESZTÉSI  
BIZOTTSÁG

1201 Budapest, Kossuth Lajos tér 1.  
www.pestertzsebet.hu

4P-4511/20

KIVONAT

**95/2020. (VI. 30.) KVB. határozat**

**Budapest Főváros XX. kerület Pesterzsébet Önkormányzatának Környezetvédelmi és Városfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy**

**1. a Petro Bike Bt. kérelmére hozzájárul az Önkormányzat tulajdonában lévő Budapest XX. ker. Török Flóris utca (171397) hrsz-ú közterület besorolású földrészleten, a Török Flóris u. 13. sz. alatti ingatlan - hrsz. 171664 - előtt 1 db 1,00 x 0,50 m méretű, kétoldali hasznosfelületű reklámtábla, összesen 1 m<sup>2</sup> reklámhordozó kihelyezéséhez az „A” övezeti kategória szerint hatályos jelenleg nettó 1.955,-Ft/m<sup>2</sup>/hó+áfa közterület-használati díj megfizetése mellett 2020. április 1. és 2021. március 31. közötti időszakra.**

**2. felkéri a Környezetvédelmi és Városfejlesztési Bizottság elnökét, hogy a szükséges intézkedéseket megtenni szíveskedjen.**

**Felelős: Környezetvédelmi és Városfejlesztési Bizottság elnöke**

**Határidő: adott**

A kiadmány hiteles:

  
dr. Feledi Olga Száva  
KVB titkára



PESTERZSÉBETI POLGÁRMESTERJ HIVATAL	
4p 4511/4	2020 JÚL 8.
2020 JÚL - 8.	0 melléklet
Előadó: Hajdu Gy	



Dr. Háyosi Gabonáéké

UD-3694/21

TISZTELT FŐTANÁRSÁGI PÓKO. HÍVATAL.

Kérlek, hogy az alábbi tanulást / BP. XI. Török F. u.  
u. 13. n. alatti ingatlan előtt / készítményre felte-  
lyezett reklám táblát 2021. 03. 01. től mechtől  
hívásokkal.

PESTSZÉKES POLGÁRMESTERSÉGVÁLASZTÁS	
193694-2/	Készít
2021.03.01.	08/
Előadó	Háyosi

Kérem:

PETRO DIKE BT -

PETRO DIKE BT  
KERÉKPÁR ÜZLET ÉS SZERVIZ  
1203 Budapest, Török F. u. 13.  
T: 233-75/10  
Adószám: 24528034-2-41

ÉRK-2021/ 6264
2021 MARCH 01.
Kovácsné







BUDAPEST FŐVÁROS XX. KERÜLET  
PESTERZSÉBETI POLGÁRMESTERI HIVATAL  
FŐÉPÍTÉSZI IRODA

1201 Budapest, Kossuth Lajos tér 1.  
Tel.: 289-2553  
www.pesterzsebet.hu

Tárgy: Török Flóris utca 13 sz. alatti  
ingatlan előtti reklámtábla ügye

Ügyintéző: Kalász Nóra  
Telefon: 289-2553

**dr. Hajdú Gábor**  
közterületi ügyintéző részére

helyben

**Tisztelt dr. Hajdú Gábor!**

Köszönettel vettük megkeresését.



A reklámokra vonatkozó kerületi elvárásokat, előírásokat megtalálja a Budapest, Főváros XX. kerület Pesterzsébet Önkormányzata Képviselő-testületének a településkép védelméről szóló 24/2017. (IX. 21.) önkormányzati rendeletében (TKR).

Budapest XX. Török Flóris utca 13 szám alatti ingatlan alatti telephellyel rendelkező Petro Bike Bt. gazdasági reklámtábla közterület-használata ügyében a tábla fennmaradását kérelmezte.

A közterületen található 1,00 x 0,50 m méretű, kétoldalas gazdasági reklámtábla a településképet nem sérti, a közlekedést nem zavarja.

A közterület-használati megállapodás meghosszabbítása ellen kifogást nem emelek.

Budapest, 2019. március 25.

Tisztelettel:



R. Takács Eszter  
főépítész

