



BUDAPEST FŐVÁROS XX. KERÜLET,
PESTERZSÉBET ÖNKORMÁNYZATÁNAK
POLGÁRMESTERE

1201 Budapest, Kossuth Lajos tér 1.
Tel.: 283-0549, Fax: 283-0061
www.pesterzsebet.hu

Ügyiratszám: KP- 1826/4/2021.
Ügyintéző: dr. Hajdú Gábor
Telefon: 283-0640/1521.

Tárgy: A Rókaháza Kft.
közterület-használati ügye

H a t á r o z a t

A Rókaháza Kft. (székhely: 1204 Budapest, Pöltenberg u. 2., képviselő: Sárközi Zsuzsanna ügyvezető, cégjegyzékszám: 01-09-208156., adószám: 25318926-2-43., bankszámlaszám: Budapest Bank Zrt. 10104167-64556200-01004007., a továbbiakban engedélyes) kérelmére az Önkormányzat tulajdonában lévő Budapest XX. ker. Pöltenberg utca, a (177221) közterület besorolású földrészlet részbeni igénybevételét engedélyezem a Bp. XX. Pöltenberg u. 3. sz. alatti ingatlanban - hrsz. 177508 - működő KisRóka Kifőzde elé 1 db 1X0,5 m méretű kétoldali, összesen 1 m² hasznosfelületet jelentő mobil reklámtábla naponta történő kihelyezése, valamint a épület Pöltenberg utcai oldalán lévő 12 m² területen idényjelleggel (2021. május 1. és október 31.) működő vendéglátó terasz üzemeltetése céljából 2021. április 1. és 2022. március 31. közötti időszakra az alábbi feltételek betartása és tudomásul vétele mellett.

A közterületen a gyalogos forgalom számára a közlekedési felületet szabadon kell hagyni.

Az engedélyes a használat ideje alatt köteles a teraszt, a reklámhordozót és azok környékét folyamatosan tisztán, rendeltetésszerű állapotban tartani, az üzlet és a terasz működése során keletkezett hulladék elszállításáról, a környezetben lévő burkolatok, zöldfelületek, utcabútorok, közművek és más vagyontárgyak védelméről, a reklámhordozó jókarbantartásáról gondoskodni.

A terasz 22 óra után nem üzemeltethető és a teraszon a zeneszolgáltatás a nap bármely szakában tilos. A hozzájárulás visszavonható, ha az Önkormányzathoz üzemeltetéssel kapcsolatosan lakossági érdekekbe ütköző /hangoskodás, elvárható viselkedési normák megsértése, stb./ bejelentés érkezik.

A reklámfelület színösszeállítása a közúti jelzésekkel összetéveszthető nem lehet. A táblán villogó, vagy káprázást okozó fény, futófény nem alkalmazható, felülete fényvisszaverő anyagból nem képezhető ki, a fényforrással megvilágított kivitel nem megengedett.

A reklámfelület forgalomtechnikai problémákat, - pl.: az útkereszteződés biztonságos beláthatósága stb. - nem okozhat. Amennyiben az Önkormányzat képviselője ellenőrzése során ilyen körülményt tapasztal, vagy hozzá erre vonatkozó bejelentés érkezik, felhívására az engedélyes köteles a kifogásolt állapotot saját költségén azonnal megszüntetni.

A közterület használata és az esetleges karbantartási munkák végzése során a munka- baleset- és egészségvédelmi óvrendszabályoknak megfelelően eljárni.

A Rókaháza Kft. köteles az 1 m² hasznosfelületet jelentő mobil reklámtábla után a "C" övezeti kategória szerint a hatályos, jelenleg 1.110,- Ft/m²/hó valamint a 12 m² területen idényjelleggel működő vendéglátó terasz után a szintén "C" övezeti kategória szerint a hatályos, jelenleg havonta 645,-Ft/m²/hó, összesen 7.740,-Ft/hó, mindösszesen **8.850,-Ft/hó+áfa** közterület-használati díjat a megküldött számla alapján havi rendszerességgel átutalással Budapest Főváros XX. Kerület Pesterzsébet Önkormányzata

Raiffeisen Bank Zrt-nél vezetett 12001008- 01510331-00100003. sz. költségvetési számlájára megfizetni, havonta előre, a számla kézhezvételétől számított 10 napon belül. A késedelmes fizetés kamat érvényesítéssel jár. A használati díj minden év január 1-jétől a tárgyévet megelőző második évre közzétett éves fogyasztói árindexek mértékével emelkedhet, az így módosított fizetési kötelezettséget az Önkormányzat levélben közli.

Az engedélyes köteles az üzleti tevékenységéhez kapcsolódó, külön jogszabályokban előírt engedélyeket az illetékes szakhatóságoktól beszerezni és az azokban foglalt kikötéseket betartani. Az engedélytől eltérő, - a használati helyszín megváltoztatása, a használatra átadott terület mértékének növelése, a használati időtartam lejártát követő engedély nélküli használat, háromhavi használati díj hátralék, - közterület-használat jogellenesnek minősül, ami jogkövetkezményekkel (határozat visszavonása, közigazgatási bírság kiszabása, végrehajtási eljárás megindítása stb.) jár.

Az engedélyes köteles ezen határozatban rögzített adatok változásait, - székhely, képviselő, bankszámlaszám, stb. - a módosulással egyidőben az Önkormányzatnak írásban bejelenteni.

Amennyiben az engedélyes a közterület használatával felhagy és azt írásban bejelenti, vagy a további használati jogosultságra vonatkozó kérelme elutasításra kerül, köteles a közterület eredeti állapotát - a reklámhordozó eltávolítása, a haszon és a bontási anyagok elszállítása, stb. - kártalanítási igény nélkül saját költségén helyreállítani. A fizetési kötelezettség, - egész hónapot számítva, - a közterület eredeti állapotának helyreállításáig áll fenn. Ha a közterület eredeti állapotának helyreállítását a fentiek szerint nem végzi el, azt az engedélyes költségére az Önkormányzat elvégezteti.

A közterület-használata szünetelhet, vagy korlátozódhat, ha az engedélyes részére átadott területre közmű üzemzavar elhárítása miatt a tulajdonos Önkormányzatnak, a közmű üzemeltetőjének, vagy az elhárításban illetékesnek szüksége van. Ez esetben az engedélyes kártérítési igényt senkivel szemben nem érvényesíthet, de a használat szüneteltetésének, vagy korlátozásának időtartamára a megfizetett használati díj visszatérítésére tarthat igényt.

A határozat közterület-használatot jelentő újabb reklámhordozók elhelyezésére nem jogosít. Az engedély nélkül kihelyezett, felszerelt reklámhordozó a jogellenes közterület-használat következményeit vonja maga után.

Az engedélyes tudomásul veszi, hogy a Kft. vagy a Bp. XX. Pöltenberg u. 3. sz. alatti üzlethelyiség tulajdon/bérleti jogviszonyában bekövetkező esetleges változás nem jelenti egyben a közterület-használati jog átengedését. Az új tulajdonosnak/bérlőnek a közterület-használati engedélyt kérelmeznie kell. A határozat visszavonható, ha az Önkormányzathoz az üzemeltetéssel kapcsolatosan lakossági érdekekbe ütköző (pl. szemetelés, az elvárható viselkedési normák megsértése stb.) bejelentés érkezik.

A közterület-használatáért, a reklámhordozó nem megfelelő rögzítéséből, illetve a terasz bútorzatának nem megfelelő elhelyezéséből adódó balesetért, személyeknek és vagyontárgyakban okozott sérülésekért, károkért, stb., az engedélyes teljeskörű anyagi és jogi felelősséggel tartozik.

Az engedélyes köteles ezt a határozatot, vagy ennek hiteles másolatát és az egyéb engedélyeket (működési engedély, társasági szerződés, stb.) a Bp. XX. Pöltenberg u. 3. sz. alatti üzlethelyiségben tartani és azokat ellenőrzésre bemutatni.

Határozatom ellen a közléstől számított 15 napon belül Budapest Főváros XX. Kerület Pesterzsébet Önkormányzatának Képviselő-testületéhez címzett, de a Polgármesteri Hivatal Városgazdálkodási Osztályán benyújtandó fellebbezéssel lehet élni.

A fellebbezés illetéke 5.000,-Ft, melyet illetékbélyegen, vagy Budapest Főváros XX. kerület Pesterzsébeti Polgármesteri Hivatal Raiffeisen Bank Zrt-nél vezetett 12001008-01510668-00500004. számú hatósági

eljárási illeték számlájára kell megfizetni, a vállalkozás nevének, székhelyének és az ügyiratszámának az átutalás közleményrovatában történő feltüntetésével.

I n d o k o l á s

Budapest Főváros XX. kerület Pesterzsébet Önkormányzatának Környezetvédelmi és Városfejlesztési Bizottsága az 50/2020. (II. 11.) KVB. számú határozatával közterület-használati hozzájárulást adott a Rókaháza Kft. részére a Bp. XX., Pöltenberg u. 3. sz. ingatlanban üzemelő „KisRóka” kifőzde funkciójú üzlethelyiség elé naponta kihelyezésre kerülő 1 m² hasznosfelületet jelentő mobil reklámtábla naponta történő kihelyezésére, valamint az épület Pöltenberg utcai oldalán lévő 12 m² területen idényjelleggel (2020. május 1. és október 31.) működő vendéglátó terasz üzemeltetésére.

A hozzájárulás hatálya 2021. január 31-ig szól, felhívásunkra válaszolva Sárközi Zsuzsanna ügyvezető 2021. február 22-én a további közterület-használatra vonatkozóan kérelmet nyújtott be.

A reklámhordozó 2015. februárjában került kihelyezésre, a teraszt pedig 2017. nyarán alakították ki. Az eddigiekben a közterület-használattal kapcsolatosan a Kft-vel szemben problémák nem adódtak. A kérelemben a mobil reklámtábla vonatkozásában a használati időtartamot nem jelölték meg, ebben az esetben az az Önkormányzat kialakult gyakorlata, hogy egy éves engedélyt ad.

Budapest Főváros XX. kerület Pesterzsébet Önkormányzata Főépítésze a 2019. február 20-án kelt állásfoglalásában a terasz rendezett kialakítását, üzemeltetését nem kifogásolta, a kulturált reklámtábla elhelyezését megengedte és egyúttal felhívta a figyelmet arra, hogy közterületen a gyalogos forgalom számára a közlekedési felületet szabadon kell hagyni.

A kérelem elbírálásának időpontjában hatályos, Budapest Főváros XX. Kerület Pesterzsébet Önkormányzatának a közterületek használatáról és használatának rendjéről szóló 4/2021. (II. 25.) önkormányzati rendeletének (a továbbiakban: Rendelet) 4.§ (2) bekezdés 2. és 14. pontjai értelmében közterület-használati hozzájárulást kell beszerezni hirdetőberendezés és reklámhordozó elhelyezéséhez fennmaradáshoz, illetve a közterület turisztikai, kereskedelmi, vendéglátó-ipari hasznosításához.

A Rendelet 9.§ (1) bekezdésének b) és c) pontjai értelmében a közterület-használati engedély megadásáról Budapest Főváros XX. Kerület Pesterzsébet Önkormányzatának Képviselő-testülete Környezetvédelmi és Városfejlesztési Bizottsága dönt, ha annak tárgya terasz, illetve reklámhordozó, az (5) bekezdés értelmében pedig az (1) bekezdésben meghatározott esetben a közterület-használati engedélyt - a Környezetvédelmi és Városfejlesztési Bizottság döntése alapján – az Önkormányzat képviselőjében a polgármester írja alá.

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdése értelmében veszélyhelyzetben a települési önkormányzat képviselő-testületének, a fővárosi, megyei közgyűlésnek feladat- és hatáskörét a polgármester, illetve a főpolgármester, a megyei közgyűlés elnöke gyakorolja. Ennek keretében nem foglalhat állást önkormányzati intézmény átszervezéséről, megszüntetéséről, ellátási, szolgáltatási körzeteiről, ha a szolgáltatás a települést is érinti.

Fentiek alapján a rendelkező részben foglaltak szerint döntöttem.

Az eljárás megindulásáról értesítés megküldésére az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (továbbiakban: Ákr.) 41. § értelmében nem került sor. Jelen eljárásban sommaás automatikus döntéshozatalra került sor, döntésem az eljárás során hozott érdemi határozat.

Döntésem a fentiekben idézett jogszabályhelyeken, valamint az Ákr. 80.§ (1), 81.§ (1) - (4) és 85.§ (1) bekezdésein alapul. A határozat elleni jogorvoslat lehetőségét az Ákr. 116.§ (1) - (2) bekezdései és 118.§

(3) bekezdése biztosítja, a fellebbezési illeték mértékét az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. tv. 29.§ (2) bekezdése állapítja meg.

Hatáskörömet Budapest Főváros XX. Kerület Pesterzsébet Önkormányzatának a közterületek használatáról és használatának rendjéről szóló 4/2021. (II. 25.) önkormányzati rendeletének 9.§-a, továbbá a jelen járványügyi veszélyhelyzetre tekintettel a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdése, illetékeségemet pedig Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (Mötv.) 142/A.§ (1) bekezdése és az Ákr. 16.§ (1) bekezdésének b) pontja határozza meg.

A személyes adatokat kizárólag a tárgyi ügyben indult eljárásban, az általános adatvédelmi rendelettel (GDPR) összhangban, az Ákr. 27.§ (1) bekezdésben és az Ök. rendelet 10.§ (1) bekezdésének a) pontjában foglalt előírásoknak való megfelelés miatt, az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény 5.§ (1) bekezdés a) pontja alapján kezeljük.

Budapest, 2021. március ...

Szabados Ákos
polgármester

Értesül:

1. Rókaháza Kft.
2. BRFK. XX - XXIII. ker. Rendőrkapitányság
3. Rendvédelmi Osztály (Helyben)
4. Pénzügyi és Számviteli Osztály (Helyben)
5. Irattár



BUDAPEST FŐVÁROS XX. KERÜLET
PESTERZSÉBET ÖNKORMÁNYZATA
KÖRNYEZETVÉDELMI ÉS VÁROSFEJLESZTÉSI
BIZOTTSÁG

1201 Budapest, Kossuth Lajos tér 1.
www.pestertzsebet.hu

UP-1962/20

POLYMERIZÁCIÓ	
19/1962-3/2020	
2020. FEB. 1.	
Előadó	Rezdői

KIVONAT

50/2020. (II. 11.) KVB. határozat

A Környezetvédelmi és Városfejlesztési Bizottság úgy dönt, hogy

1. a Rókaháza Kft. kérelmére hozzájárul az Önkormányzat tulajdonában lévő Budapest, XX. ker. Pöltenberg utca (177221) hrsz-ú közterület besorolású földrészlet részbeni igénybevételehez, a Budapest XX. Ker. Pöltenberg u. 3. sz. előtti ingatlanban működő KisRóka Kifőzde elé 1 db 1X0,5 m méretű kétoldali, összesen 1 m² hasznosfelületet jelentő mobil reklámtábla naponta történő kihelyezésére, valamint a épület Pöltenberg utcai oldalán lévő 12 m² területen idényjelleggel (2020. május 1. és október 31.) működő vendéglátó terasz üzemeltetésére az 1 m² hasznosfelületet jelentő mobil reklámtábla után a "C" övezeti kategória szerint a hatályos, jelenleg nettó 1.110,-Ft/m²/hó+áfa valamint a 12 m² területen idényjelleggel működő vendéglátó terasz után a szintén "C" övezeti kategória szerint a hatályos, jelenleg havonta nettó 645,-Ft/m²/hó+áfa, összesen nettó 7.740,-Ft/hó+áfa, mindösszesen nettó 8.850,-Ft/hó+áfa közterület-használati díj megfizetése mellett 2020. február 1. és 2021. január 31. közötti időszakra.

2. felhívja a Rókaháza Kft. figyelmét arra, hogy a közterületen a gyalogos forgalom számára a közlekedési felületet szabadon kell hagyni.


3. felkéri a Környezetvédelmi és Városfejlesztési Bizottság elnökét, hogy a szükséges intézkedéseket megtenni szíveskedjen.

Felelős: Környezetvédelmi és Városfejlesztési Bizottság elnöke

Határidő: adott

A kiadmány hiteles:




dr. Feledi Olga Száva
KVB titkára

Rókaháza Kft.
Budapest, XX.
Pöltenberg u. 2.
1204

ELŐIRAT SZERELÉS

PESTERZSÉBETI POLGÁRMESTERI HIVATAL	
KP/18263/2021	Tárgy: Kérelem
2021 FEBR 22	03.01. melléklet
Előadó:	Kapósi

É.K-2021/ 5285
2021 FEBR 22.
Angyal É.

Budapest Főváros XX. kerület,
Pesterzsébet Önkormányzatának
Polgármesteri Hivatala
Vagyongazdálkodási Osztály
1201 Budapest, Kossuth Lajos tér 1.
Ügyintéző: dr. Hajdú Gábor

Oh Hajdú G
KOH

Tisztelt Vagyongazdálkodási Osztály!

A Kp-1826/2021. számú levelükre válaszolva kérem, hogy szíveskedjenek a 2021. január 31-én lejáró közterület használati engedélyünket meghosszabbítani.

A lejáró engedély a Budapest XX. Pöltenberg u. 3. szám alatt található önkormányzati bérleményben működő kifőzde előtt kihelyezésre kerülő 1 m² hasznos felületet jelentő reklámtáblára, valamint az épület Pöltenberg utcai oldalán lévő 12 m² területen idényjelleggel működő vendéglátó teraszra vonatkozik.

Az engedélyt 2021. május 01-től október 31-ig kérem meghosszabbítani.

Budapest, 2021. február 01.

Tisztelettel:


Sárközi Zsuzsanna

ügyvezető

RÓKAHÁZA KFT.
1204 Bp., Pöltenberg u.2.
Asz.: 25318926-2-43
Bsz.:10104167-64556290-01004007



BUDAPEST FŐVÁROS XX. KERÜLET
PESTERZSÉBETI POLGÁRMESTERI HIVATAL
FŐÉPÍTÉSZI IRODA

1201 Budapest, Kossuth Lajos tér 1.
Tel.: 289-2553
www.pestertzsebet.hu

Tárgy: vélemény Bp. XX. Pöltenberg u. 3. sz. alatti ingatlan földszintjén üzemelő kifőzde Pöltenberg utca felőli járdaszakasz részbeni igénybevételére, terasz és reklám elhelyezésére
Ügyintéző: Kalász Nóra

Hajdú Gábor

Közterületi ügyintéző részére
Városgazdálkodási Osztály

Helyben

Tisztelt Hajdú Gábor!

Állásfoglalás kérésére a fenni tárgyban az alábbiakat nyilatkozuk:

A kérelmező a Bp. XX. Pöltenberg u. 3. sz. alatti ingatlan földszintjén üzemelő kifőzde Pöltenberg utca felőli járdaszakasz részbeni igénybevételére, a járdából 12 m² területen, -asztalok, székek, napernyők elhelyezésére kért engedélyt. Továbbá egy reklámtáblát kíván elhelyezni az utcán.

A terasz rendezett kialakítását, üzemeltetését településképi szempontból nem kifogásolom. Ha a kultúrált reklámtábla időszakos elhelyezése megengedhető.

Felhívom a figyelmet, hogy a közterületen a gyalogos forgalom számára a közlekedési felületet szabadon kell hagyni.

Kérem, hogy az utcai homlokzat átfestésénél a *településképi védelméről szóló* 24/2017.(IX.21.) Ök. sz. rendelet előírásait betartani.

Budapest, 2019. február 20.

Tisztelettel:



R.Takács Eszter
főépítész

100

100

100

100

Áraink:

REGGELI ITALOK:

Kávé	100,-
Hosszú kávé	100,-
Kávé tejjel	120,-
Kávé tejszinnel	120,-
Tejeskávé	150,-
Kávé tejszinhabbal	190,-
Cappuccino	190,-
Tea cukorral, citrommal 1dl	80,-
Méz	50,-
Tej	1dl 50,-
Kakao	1dl 100,-
Forró csoki	1dl 120,-
Forró csoki habbal	1dl 150,-
Tejszínhab	1dl 90,-

TOJÁSOS ÉTELEK:

Omlett:	200,-
lúslótt sajttal-tejföllel	380,-
sajttal, sonkával	390,-
Leccsó virslivel	450,-
Leccsó tojással	420,-

