



BUDAPEST FŐVÁROS XX. KERÜLET,  
PESTERZSÉBET ÖNKORMÁNYZATÁNAK  
POLGÁRMESTERE

1201 Budapest, Kossuth Lajos tér 1.  
Tel.: 283-0549, Fax: 283-0061  
www.pestertzsebet.hu

Ügyiratszám: KP- 4680/2/2021.  
Ügyintéző: dr. Hajdú Gábor  
Telefon: 283-0640/1521.

Tárgy: A K&H Bank Zrt.  
közterület-használati ügye

### H a t á r o z a t

A Kereskedelmi és Hitelbank Zrt. (székhely: 1095 Budapest, Lechner Ödön fasor 9., képviselő: K&H Csoportszolgáltató Központ Kft. Somlai Béla vezető ingatlangazdálkodási szakértő és Arany-Dózsa Edina ingatlangazdálkodási referens együttesen, cégjegyzékszám: 01-10-041043., adószám: 10195664-4-44., bankszámlaszám: Magyar Nemzeti Bank 19017004-00201043-00000000., a továbbiakban engedélyes) kérelmére az Önkormányzat tulajdonában lévő Budapest XX. ker. Kossuth L. utca, a (170204/14) közterület besorolású földrészlet részbeni igénybevételét engedélyezem a Kossuth L. u 37/b. sz. alatti bankfiók - hrsz. 170204/78 - homlokzatára szerelt, összesen 7 m<sup>2</sup> hasznos felületet jelentő reklámhordozó (ATM tábla, cégfelirat, cégzászlók) és a bankjegykiadó automata fölött lévő, 1 m<sup>2</sup> vetületi területet jelentő előtető céljára 2021. május 1. és 2022. április 30. közötti időszakra az alábbi feltételek betartása és tudomásul vétele mellett.

Az engedélyes a használat ideje alatt köteles a reklámhordozók és a bankjegykiadó automata környékét folyamatosan tisztán, rendeltetésszerű állapotban tartani, a bankfiók és a bankjegykiadó automata működése során, a reklámhordozók és a bankjegykiadó automata esetleges javításakor keletkezett hulladék elszállításáról, a környezetben lévő burkolatok, zöldfelületek, utcabútorok, közművek és más vagyontárgyak védelméről, a reklámhordozók és az előtető jókarbantartásáról gondoskodni.

A közterület használata és az esetleges karbantartási munkák végzése során a munka- baleset- és egészségvédelmi óvórendszabályoknak megfelelően eljárni.

A Kereskedelmi és Hitelbank Zrt. köteles az összesen 7 m<sup>2</sup> reklámfelület után az "A" övezeti kategória szerint a hatályos, jelenleg 1.955,- Ft/m<sup>2</sup>/hó, összesen 13.685,- Ft/hó; az 1 m<sup>2</sup> vetületi területet jelentő előtető után az "A" övezeti kategória szerint a hatályos, jelenleg 1.155,- Ft/m<sup>2</sup>/hó, mindösszesen **14.836,-Ft/hó** közterület-használati díjat a megküldött számla alapján havi rendszerességgel átutalással Budapest Főváros XX. Kerület Pesterzsébet Önkormányzata Raiffeisen Bank Zrt.-nél vezetett 12001008-01510331-00100003. sz. költségvetési számlájára megfizetni, havonta előre, a számla kézhezvételétől számított 10 napon belül. A késedelmes fizetés kamat érvényesítéssel jár. A használati díj minden év január 1-jétől a tárgyévet megelőző második évre közzétett éves fogyasztói árindexek mértékével emelkedhet, az így módosított fizetési kötelezettséget az Önkormányzat levélben közli.

Az engedélyes köteles a banki tevékenységhez kapcsolódó, külön jogszabályokban előírt engedélyeket az illetékes szakhatóságoktól beszerezni és az azokban foglalt kikötéseket betartani. Az engedélytől eltérő, - a használati helyszín megváltoztatása, a használatra átadott terület mértékének növelése, a használati időtartam lejártát követő engedély nélküli használat, háromhavi

használati díj hátralék, - közterület-használat jogellenesnek minősül, ami jogkövetkezményekkel (határozat visszavonása, közigazgatási bírság kiszabása, végrehajtási eljárás megindítása stb.) jár.

Az engedélyes köteles ezen határozatban rögzített adatok változásait, - székhely, képviselő, bankszámlaszám, stb. - a módosulással egyidőben az Önkormányzatnak írásban bejelenteni.

Amennyiben az engedélyes a közterület használatával felhagy és azt írásban bejelenti, vagy a további használati jogosultságra vonatkozó kérelme elutasításra kerül, köteles a közterület eredeti állapotát - a reklámtáblák és az előtető leszerelése, a bontási és haszon anyagok elszállítása, homlokzatjavítás, stb. - kártalanítási igény nélkül saját költségén helyreállítani. A fizetési kötelezettség, - egész hónapot számítva, - a közterület eredeti állapotának helyreállításáig áll fenn. Ha a közterület eredeti állapotának helyreállítását a fentiek szerint nem végzi el, azt az engedélyes költségére az Önkormányzat elvégezteti.

A közterület-használata szünetelhet, vagy korlátozódhat, ha az engedélyes részére átadott területre közmű üzemzavar elhárítása miatt a tulajdonos Önkormányzatnak, a közmű üzemeltetőjének, vagy az elhárításban illetékesnek szüksége van. Ez esetben az Engedélyes kártérítési igényt senkivel szemben nem érvényesíthet, de a használat szüneteltetésének, vagy korlátozásának időtartamára a megfizetett használati díj visszatérítésére tarthat igényt.

**A határozat közterület-használatot jelentő újabb reklámhordozók elhelyezésére nem jogosít. Az engedély nélkül kihelyezett, felszerelt reklámhordozó a jogellenes közterület-használat következményeit vonja maga után.**

Az engedélyes tudomásul veszi, hogy a K&H Bank Zrt. tulajdonviszonyában, vagy a Bp. XX. Kossuth Lajos u. 37/b. sz. alatti bankfiók tulajdon/bérleti jogviszonyában bekövetkező esetleges változás nem jelenti egyben a közterület-használati jog átengedését. Az új tulajdonosnak/bérlőnek a közterület-használati engedélyt kérelmeznie kell. A határozat visszavonható, ha az Önkormányzathoz az üzemeltetéssel kapcsolatosan lakossági érdekekbe ütköző (pl. szemetelés, az elvárható viselkedési normák megsértése stb.) bejelentés érkezik.

A közterület-használatáért, a reklámhordozók, az előtető nem megfelelő rögzítéséből adódó balesetért, személyeknek és vagyontárgyakban okozott sérülésekért, károkért, stb., az engedélyes teljeskörű anyagi és jogi felelősséggel tartozik.

**Az engedélyes köteles ezt a határozatot, vagy ennek hiteles másolatát és az egyéb engedélyeket (működési engedély, társasági szerződés, stb.) a Bp. XX. Kossuth Lajos u. 37/b. sz. alatti bankfiókban tartani és azokat ellenőrzésre bemutatni.**

Határozatom ellen a közléstől számított 15 napon belül Budapest Főváros XX. Kerület Pesterzsébet Önkormányzatának Képviselő-testületéhez címzett, de a Polgármesteri Hivatal Városgazdálkodási Osztályán benyújtandó fellebbezéssel lehet élni.

A fellebbezés illetéke 5.000,- Ft, melyet illetékbélyegen, vagy Budapest Főváros XX. kerület Pesterzsébeti Polgármesteri Hivatal Raiffeisen Bank Zrt.-nél vezetett 12001008-01510668-00500004. számú hatósági eljárási illeték számlájára kell megfizetni, a vállalkozás nevének, székhelyének és az ügyiratszámának az átutalás közleményrovatában történő feltüntetésével.

### **I n d o k o l á s**

Budapest Főváros XX. kerület Pesterzsébet Önkormányzatának Környezetvédelmi és Városfejlesztési Bizottsága a 96/2020. (VI. 30.) KVB. számú határozatával közterület-használati

hozzájárulást adotta Kereskedelmi és Hitelbank Zrt. részére a Bp. XX. Kossuth Lajos u. 37/b. sz. alatti ingatlan homlokzatára szerelt reklámhordozókra, valamint 1 m<sup>2</sup> vetületi területet jelentő bankjegykiadó automata elötetőjére.

A hozzájárulás hatálya 2021. április 30-ig szól, 2020. február 18-án a K&H Csoportszolgáltató Központ Kft. a K&H Bank Zrt. képviselőjében eljárva annak egy évvel való meghosszabbítását kérte.

A reklámhordozók és az elötető - változó felületi nagysággal, - 1999. májusa óta homlokzati elemek, a mostani reklámhordozót 2006-ban alakították ki, az eddigiekben a közterület-használattal kapcsolatosan problémák nem adódtak.

Budapest Főváros XX. kerület Pesterzsébet Önkormányzata Főépítészeinek 2019. március 25-én kelt állásfoglalása (4. sz. melléklet) szerint az épület homlokzatára szerelt cégér és cégtábla az épület nyílásrendjéhez igazodik, építészeti értéket nem sért. A bankjegykiadó automata településképi szempontból szintén elfogadható, a gyalogos közlekedést nem akadályozza.

A kérelem elbírálásának időpontjában hatályos, Budapest Főváros XX. Kerület Pesterzsébet Önkormányzatának a közterületek használatáról és használatának rendjéről szóló 4/2021. (II. 25.) önkormányzati rendeletének (a továbbiakban: Rendelet) 4.§ (2) bekezdés 1. és 2. pontjai szerint közterület-használati engedélyt kell beszerezni közterületbe nyúló védőtető, elötető, ernyőszerkezet elhelyezéséhez, fennmaradásához, valamint hirdetőberendezés és reklámhordozó elhelyezéséhez, fennmaradásához.

A Rendelet 9.§ (1) bekezdésének c). pontja értelmében a közterület-használati engedély megadásáról Budapest Főváros XX. Kerület Pesterzsébet Önkormányzatának Képviselő-testülete Környezetvédelmi és Városfejlesztési Bizottsága dönt, ha annak tárgya reklámhordozó, az (5) bekezdés szerint pedig az (1) bekezdésben meghatározott esetben a közterület-használati engedélyt - a Környezetvédelmi és Városfejlesztési Bizottság döntése alapján – az Önkormányzat képviselőjében a polgármester írja alá.

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdése értelmében veszélyhelyzetben a települési önkormányzat képviselő-testületének, a fővárosi, megyei közgyűlésnek feladat- és hatáskörét a polgármester, illetve a főpolgármester, a megyei közgyűlés elnöke gyakorolja. Ennek keretében nem foglalhat állást önkormányzati intézmény átszervezéséről, megszüntetéséről, ellátási, szolgáltatási körzeteiről, ha a szolgáltatás a települést is érinti.

Fentiek alapján a rendelkező részben foglaltak szerint döntöttem.

Az eljárás megindulásáról értesítés megküldésére az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (továbbiakban: Ákr.) 41. § értelmében nem került sor. Jelen eljárásban sommaás automatikus döntéshozatalra került sor, döntésem az eljárás során hozott érdemi határozat.

Döntésem a fentiekben idézett jogszabályhelyeken, valamint az Ákr. 80.§ (1), 81.§ (1) - (4) és 85.§ (1) bekezdésein alapul. A határozat elleni jogorvoslat lehetőségét az Ákr. 116.§ (1) - (2) bekezdései és 118.§ (3) bekezdése biztosítja, a fellebbezési illeték mértékét az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. tv. 29.§ (2) bekezdése állapítja meg.

Hatáskörömet Budapest Főváros XX. Kerület Pesterzsébet Önkormányzatának a közterületek használatáról és használatának rendjéről szóló 4/2021. (II. 25.) önkormányzati rendeletének 9.§-a, továbbá a jelen járványügyi veszélyhelyzetre tekintettel a katasztrófavédelemről és a hozzá

kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdése, illetékeségemet pedig Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (Mötv.) 142/A. § (1) bekezdése és az Ákr. 16.§ (1) bekezdésének b) pontja határozza meg.

A személyes adatokat kizárólag a tárgyi ügyben indult eljárásban, az általános adatvédelmi rendelettel (GDPR) összhangban, az Ákr. 27.§ (1) bekezdésben és az Ök. rendelet 10.§ (1) bekezdésének a) pontjában foglalt előírásoknak való megfelelés miatt, az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény 5.§ (1) bekezdés a) pontja alapján kezeljük.

Budapest, 2021. március ...

**Szabados Ákos**  
polgármester

**Értesül:**

1. K&H Bank Zrt. a K&H Csoportszolgáltató Központ Kft. útján
2. BRFK. XX - XXIII. ker. Rendőrkapitányság
3. Rendvédelmi Osztály (Helyben)
4. Pénzügyi és Számviteli Osztály (Helyben)
5. Irattár



BUDAPEST FŐVÁROS XX. KERÜLET  
PESTERZSÉBET ÖNKORMÁNYZATA  
KÖRNYEZETVÉDELMI ÉS VÁROSFEJLESZTÉSI  
BIZOTTSÁG

1201 Budapest, Kossuth Lajos tér 1.  
www.pesterszebet.hu

4 P-2686/20

PESTERZSÉBETI POLGÁRMESTERI HIVATAL	
2020 JÚL 08.	
lept686/h/2020	érkezett
2020 JÚL 08.	0 melléklet
Feladó:	dr. Kajda!

KIVONAT

**96/2020. (VI. 30.) KVB. határozat**

**Budapest Főváros XX. kerület Pesterzsébet Önkormányzatának Környezetvédelmi és Városfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy**


**1. úgy dönt, hogy a Kereskedelmi és Hitelbank Zrt. kérelmére hozzájárul az Önkormányzat tulajdonában lévő Budapest XX. ker. Kossuth L. utca, a (170204/14) közterület besorolású földrészlet részbeni igénybevételéhez, a Bp. XX. Kossuth L. u 37/b. sz. alatti bankfiók - hrsz. 170204/78 - homlokzatára szerelt, összesen 7 m<sup>2</sup> hasznos felületet jelentő reklámhordozóra (ATM tábla, cégfelirat, cégzászlók) valamint a bankjegykiadó automata fölött lévő, 1 m<sup>2</sup> vetületi területet jelentő előtetőjére az összesen 7 m<sup>2</sup> reklámfelület után az "A" övezeti kategória szerint a hatályos, jelenleg nettó 1.955,- Ft/m<sup>2</sup>/hó, összesen nettó 13.685,- Ft/hó; az 1 m<sup>2</sup> vetületi területet jelentő előtető után az "A" övezeti kategória szerint a hatályos, jelenleg nettó 1.151,- Ft/m<sup>2</sup>/hó, mindösszesen nettó 14.836,-Ft/m<sup>2</sup>/hó+áfa közterület-használati díj megfizetése mellett 2020. május 1. és 2021. április 30. közötti időszakra.**

**2. felkéri a Környezetvédelmi és Városfejlesztési Bizottság elnökét, hogy a szükséges intézkedéseket megtenni szíveskedjen.**

**Felelős: Környezetvédelmi és Városfejlesztési Bizottság elnöke**

**Határidő: adott**

A kiadmány hiteles:

  
dr. Feledi Olga Száva  
KVB titkára





K&H Csoportszolgáltató Kft.

1095 Budapest, Lechner Ödön fasor 9.  
telefon: (06 1) 328 9000  
www.kh.hu



Dr. Hajdú G  
KH

Budapest Főváros XX. kerület  
Pesterzsébet Önkormányzata  
dr. Hajdú Gábor  
részére

Ikt.sz.: Ing-K/ 40 /2021.  
Ü.i.: Arany-Dózsa Edina  
Tel.: (06 1) 461 44 77  
E-mail: ingatlan@kh.hu

Budapest  
Kossuth Lajos tér 1.  
1201

PESTERZSÉBETI POLGÁRMESTERI HIVATAL	
KP/H 680/2021	18. érkezett
2021 FEBR. 18.	03. melléklet
Előadó	Hajdú

**Tárgy:** Budapest, XX. kerület, Kossuth Lajos utca 37/b, közterület-használati engedély megkérése

Budapest, 2021. február 12.

Tisztelt dr. Hajdú Gábor!

Csatolva küldjük a Budapest, XX. kerület, Kossuth Lajos utca 37/b. szám alatti ingatlanra vonatkozó közterület-használati engedély kérelmünket.

Várjuk szíves visszajelzését.

Üdvözlettel:



Somlai Béla

vezető ingatlangazdálkodási szakértő

Arany-Dózsa Edina

ingatlangazdálkodási referens

K&H Csoportszolgáltató Kft.  
a K&H Bank Zrt. nevében, javára.





## Közterület használati engedély – kérelem

**Kérelmező neve:**

**K&H Bank Zrt.**

székhely: 1095 Budapest, Lechner Ödön fasor 9.,  
cégjegyzékszám: 01-10-041043  
adószám: 10195664-4-44  
nevében eljáró képviselő

**K&H Csoportszolgáltató Központ Korlátolt Felelősségű Társaság**

székhely: 1095 Budapest, Lechner Ödön fasor 9.  
cégjegyzékszám: 01-09-671000,  
adószám: 12372443-4-43  
csoport azonosító: 17780120-5-43  
cégjegyzésre jogosult: Seres Márton ügyvezető igazgató és Somlai Béla vezető ingatlangazdálkodási szakértő

kérelmezek bankunk részére, a már kihelyezett 1 db fríz, 1-1 db két oldalas cégér illetve előtető közterület használatához az engedélyt a **Budapest XX. kerület, Kossuth Lajos u. 37/b.** szám alatti ingatlan homlokzatán.

**Reklámhordozók méretei:** 1 db fríz, 410x6040 mm = 2,48 m<sup>2</sup>  
1 db ATM cégér (kétoldalal), 600x1020 mm = 1,22 m<sup>2</sup>  
1 db cégér (kétoldalal), 600x600 mm = 0,72 m<sup>2</sup>

**Előtető alapterülete:** 1,0 m<sup>2</sup>

**A közterület igénybevételének időpontja:** 2021. május 01. napjától 2022. április 30. napjáig.

A közterület használati díjat átutalással kívánjuk fizetni, átutalásos számla ellenében. Kérjük, a fizetési kötelezettségekről szóló számlákat a **K&H Bank Zrt.** (1095 Budapest, Lechner Ödön fasor 9.) nevére, címére kiállítani, és a **K&H Csoportszolgáltató Kft. Pénzügyi osztály** (1095 Budapest, Lechner Ödön fasor 9.) nevére és címére megküldeni szíveskedjenek.

A szerződést érintő kérdésekben (a K&H Zrt. megbízásából): a **K&H Csoportszolgáltató Kft. Ingatlangazdálkodási, Logisztikai és Bankbiztonsági Igazgatósága** (postacím: 1095 Budapest, Lechner Ödön fasor 9.) jár el.

A közterület használatért felelős kapcsolattartó személy elérhetőségei:

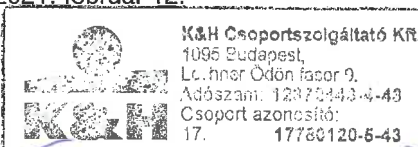
Arany-Dózsa Edina - K&H Csoportszolgáltató Kft., 1095 Budapest, Lechner Ödön fasor 9.

Tel: 061-461-44-77

E-mail: [edina.arany-dozsa@kh.hu](mailto:edina.arany-dozsa@kh.hu), [ingatlan@kh.hu](mailto:ingatlan@kh.hu)

Budapest, 2021. február 12.

Tisztelettel:



Seres Márton  
ügyvezető igazgató

Somlai Béla  
vezető ingatlangazdálkodási szakértő

A K&H Csoportszolgáltató Kft.  
K&H Bank Zrt. nevében és javára





BUDAPEST FŐVÁROS XX. KERÜLET  
PESTERZSÉBETI POLGÁRMESTERI HIVATAL  
FŐÉPÍTÉSZI IRODA

1201 Budapest, Kossuth Lajos tér 1.  
Tel.: 289-2553  
www.pestertzsebet.hu

Tárgy: Kossuth Lajos utca 37B sz. alatti  
ingatlan ügye

Ügyintéző: Kalász Nóra  
Telefon: 289-2553

**dr. Hajdú Gábor**  
közterületi ügyintéző részére

helyben

**Tisztelt dr. Hajdú Gábor!**

Köszönettel vettük megkeresését.

A reklámokra vonatkozó kerületi elvárásokat, előírásokat megtalálja a Budapest, Főváros XX. kerület Pesterzsébet Önkormányzata Képviselő-testületének a településkép védelméről szóló 24/2017. (IX. 21.) önkormányzati rendeletében (TKR).

Budapest XX. Kossuth Lajos utca 37B szám alatti ingatlan alatt található K&H az épület homlokzatára szerelt cégér és cégtábla, valamint egy bankjegykiadó automata üzemeltetése kapcsán közterület-használati hozzájárulást kérelmezett.

Az épület homlokzatára szerelt cégér és cégtábla az épület nyílásrendjéhez igazodik, építészeti értéket nem sért. A bankjegykiadó automata településképi szempontból elfogadható, a gyalogos közlekedést nem akadályozza.

A közterület-használati megállapodás meghosszabbítása ellen kifogást nem emelek.

Budapest, 2019. március 25.

Tisztelettel:



R.Takács Eszter  
főépítész

