



BUDAPEST FŐVÁROS XX. KERÜLET,  
PESTERZSÉBET ÖNKORMÁNYZATÁNAK  
POLGÁRMESTERE

1201 Budapest, Kossuth Lajos tér 1.  
Tel.: 283-0549, Fax: 283-0061  
www.pestertzsebet.hu

Ügyiratszám: KP- 540/7/2021.  
Ügyintéző: dr. Hajdú Gábor  
Telefon: 283-0640/1521.

Tárgy: Az M. & U. Szolgáltató Bt.  
közterület-használati ügye

### H a t á r o z a t

**Az M. & U. Szolgáltató Bt. (székhely: 1203 Budapest, Vízisport u 15. II/12., képviselő: Udvardi Péter, cégjegyzékszám: 01-06-722464., adószám: 20288398-1-43., bankszámlaszám: OTP Bank Nyrt. 11719001-20313139-00000000., a továbbiakban engedélyes) kérelmére az Önkormányzat tulajdonában lévő Budapest, XX. kerület (170013/17) hrsz. alatt nyilvántartott, természetben Budapest XX. kerület Vízisport utcai közterület megnevezésű földrészlet részbeni igénybevétele engedélyezem a Budapest XX. kerület Zamárdi u 2-4. sz. ingatlan előtt lévő 20 m<sup>2</sup> jelenleg vendéglátóipari funkciójú pavilon további üzemeltetése céljából 2021. május 1. és 2022. április 30. közötti időszakra az alábbi feltételek betartása és tudomásul vétele mellett.**

#### **A homlokzati reklámvilágítás csak nyitvatartási időben üzemeltethető.**

Az engedélyes a használat ideje alatt köteles a pavilont és annak környékét folyamatosan tisztán, rendeltetésszerű állapotban tartani, a pavilon működése során keletkezett hulladék elszállításáról, a környezetben lévő burkolatok, zöldfelületek, utcabútorok, közművek és más vagyontárgyak védelméről, az előtető jókarbantartásáról gondoskodni.

A közterület használata és az esetleges karbantartási munkák végzése során a munka- baleset- és egészségvédelmi óvórendszabályoknak megfelelően eljárni.

Az M. & U. Szolgáltató Bt. köteles a használatra átadott 20 m<sup>2</sup> terület után a "B" övezeti kategória szerint hatályos havonta 1.280,- Ft/m<sup>2</sup>/hó **összesen 25.600,-Ft/hó** közterület-használati díjat a megküldött számla alapján havi rendszerességgel átutalással Budapest Főváros XX. Kerület Pesterzsébet Önkormányzata Raiffeisen Bank Zrt-nél vezetett 12001008-01510331-00100003. sz. költségvetési számlájára megfizetni, havonta előre, a számla kézhezvételétől számított 10 napon belül. A késedelmes fizetés kamat érvényesítéssel jár. A használati díj minden év január 1-jétől a tárgyévet megelőző második évre közzétett éves fogyasztói árindexek mértékével emelkedhet, az így módosított fizetési kötelezettséget az Önkormányzat levélben közli.

**Az M. & U. Szolgáltató Bt-t. az Budapest Főváros XX. kerület Önkormányzata Polgármesterének 128/2020. (XI.20.) BPXXPM számú határozata alapján a veszélyhelyzet idején alkalmazandó védelmi intézkedések második üteméről szóló 484/2020. (XI.10.) Korm. rendelet 8. §-a hatályának fennállása alatti időszakra, 2020. november 11. napjától kezdődően visszavonásig a fizetendő bérleti díjből 50 %-os mértékű kedvezmény illeti meg.**

Az engedélyes köteles a közterület-használati díjat a pavilon üzemeltetésére tekintet nélkül köteles megfizetni, továbbá köteles az üzletviteli tevékenységhez kapcsolódó, külön jogszabályokban előírt

engedélyeket az illetékes szakhatóságoktól beszerezni és az azokban foglalt kikötéseket betartani. Az engedélytől eltérő, - a használati helyszín megváltoztatása, a használatra átadott terület mértékének növelése, a használati időtartam lejártát követő engedély nélküli használat, használati díj hátralék, - közterület-használat jogellenesnek minősül, ami jogkövetkezményekkel (határozat visszavonása, közigazgatási bírság kiszabása, végrehajtási eljárás megindítása stb.) jár.

Az engedélyes köteles ezen határozatban rögzített adatok változásait, - székhely, képviselő, bankszámlaszám, stb. - a módosulással egyidőben az Önkormányzatnak írásban bejelenteni.

Amennyiben az engedélyes a közterület használatával felhagy és azt írásban bejelenti, vagy a további használati jogosultságra vonatkozó kérelme elutasításra kerül, köteles a közterület eredeti állapotát - a közmű csatlakozások megszüntetése, a felépítmény és alapok elbontása, az alapok helyének feltöltése tömörítéssel, tereprendezéssel, a bontási és haszonanyagok elszállítása, füvesítés stb. - kártalanítási igény nélkül saját költségén helyreállítani. A fizetési kötelezettség, - egész hónapot számítva, - a közterület eredeti állapotának helyreállításáig áll fenn. Ha a közterület eredeti állapotának helyreállítását a fentiek szerint nem végzi el, azt az engedélyes költségére az Önkormányzat elvégezteti.

A közterület-használata szünetelhet, vagy korlátozódhat, ha az engedélyes részére átadott területre közmű üzemzavar elhárítása miatt a tulajdonos Önkormányzatnak, a közmű üzemeltetőjének, vagy az elhárításban illetékesnek szüksége van. Ez esetben az engedélyes kártérítési igényt senkivel szemben nem érvényesíthet, de a használat szüneteltetésének, vagy korlátozásának időtartamára a megfizetett használati díj visszatérítésére tarthat igényt.

**A határozat közterület-használatot jelentő reklámhordozók elhelyezésére nem jogosít. Az engedély nélkül kihelyezett, felszerelt reklámhordozó a jogellenes közterület-használat következményeit vonja maga után.**

Az engedélyes tudomásul veszi, hogy a pavilon tulajdon/bérleti jogviszonyában bekövetkező esetleges változás nem jelenti egyben a közterület-használati jog átengedését. Az új tulajdonosnak/bérlőnek a közterület-használati engedélyt kérelmeznie kell. Az engedély visszavonható, ha az Önkormányzathoz az üzemeltetéssel kapcsolatosan lakossági érdekekbe ütköző (szemetelés, elvárható viselkedési normák megsértése, stb.) bejelentés érkezik. A használó a közterület-használatáért teljes körű anyagi és jogi felelősséggel tartozik.

**Az engedélyes köteles ezt a határozatot, vagy ennek hiteles másolatát és az egyéb engedélyeket (működési engedély, társasági szerződés, stb.) a helyszínen tartani és azokat ellenőrzésre bemutatni.**

Határozatom ellen a közléstől számított 15 napon belül Budapest Főváros XX. Kerület Pesterzsébet Önkormányzatának Képviselő-testületéhez címzett, de a Polgármesteri Hivatal Városgazdálkodási Osztályán benyújtandó fellebbezéssel lehet élni.

A fellebbezés illetéke 5.000,- Ft, melyet illetékbélyegen, vagy Budapest Főváros XX. kerület Pesterzsébeti Polgármesteri Hivatal Raiffeisen Bank Zrt-nél vezetett 12001008-01510668-00500004. számú hatósági eljárási illeték számlájára kell megfizetni, a vállalkozás nevének, székhelyének és az ügyiratszámának az átutalás közleményrovatában történő feltüntetésével.

## I n d o k o l á s

Budapest Főváros XX. kerület Pesterzsébet Önkormányzatának Környezetvédelmi és Városfejlesztési Bizottsága a 103/2020. (VI. 30.) KVB. számú határozatával közterület-használati

hozzájárulást adott az M. & U. Szolgáltató Bt. részére a Bp. XX. Zamárdi u. 2-4. sz. alatti ingatlan előtt lévő 20 m<sup>2</sup> vendéglátóipari funkciójú pavilon (fagylaltozó) üzemeltetésére.

A hozzájárulás hatálya 2021. április 30-ig szól, felhívásunkra válaszolva Udvardi Péter ügyvezető 2021. március 12-én a további használatra vonatkozóan kérelmet nyújtott be.

A pavilon építési engedéllyel 1981-ben létesült, azóta a közterület-használat változó funkcióval folyamatos. Működésével kapcsolatosan eddig panasz, lakossági észrevétel nem volt. A közterület használatát maximális időtartamra kérték, ebben az esetben az a kialakult gyakorlatom, hogy a Bizottság 1 éves engedélyt adok.

Budapest Főváros XX. kerület Pesterzsébet Önkormányzata Főépítésének 2019. április 23-án kelt állásfoglalása szerint a Bt. a pavilon esztétikus kialakítása érdekében településképi bejelentési eljárás kezdeményezett, a közterület-használati megállapodás megkötése nem ellenzett, azonban a homlokzati reklámvilágítás csak nyitvatartási időben üzemeltethető.

Budapest Főváros XX. Kerület Pesterzsébet Önkormányzatának a közterületek használatáról és használatának rendjéről szóló 4/2021. (II. 25.) önkormányzati rendeletének (a továbbiakban: Rendelet) 4.§ (2) bekezdés 3. pontja szerint közterület-használati hozzájárulást kell beszerezni árusító és árusítással kapcsolatos, valamint szolgáltató fülke, pavilon, épület, üzlet létesítéséhez, fennmaradásához, a már meglévő ilyen fülkék, pavilonok, épületek, üzletek működéséhez, fennmaradásához.

A Rendelet 9.§ (1) bekezdésének a) pontja értelmében a közterület-használat tárgyában a Környezetvédelmi és Városfejlesztési Bizottság dönt, ha annak tárgya pavilon, az (5) bekezdés értelmében pedig az (1) bekezdésben meghatározott esetben a közterület-használati engedélyt - a Környezetvédelmi és Városfejlesztési Bizottság döntése alapján – az Önkormányzat képviselőjében a polgármester írja alá.

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdése értelmében veszélyhelyzetben a települési önkormányzat képviselő-testületének, a fővárosi, megyei közgyűlésnek feladat- és hatáskörét a polgármester, illetve a főpolgármester, a megyei közgyűlés elnöke gyakorolja. Ennek keretében nem foglalhat állást önkormányzati intézmény átszervezéséről, megszüntetéséről, ellátási, szolgáltatási közzeteiről, ha a szolgáltatás a települést is érinti.

Fentiek alapján a rendelkező részben foglaltak szerint döntöttem.

Az eljárás megindulásáról értesítés megküldésére az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (továbbiakban: Ákr.) 41. § értelmében nem került sor. Jelen eljárásban sommaás automatikus döntéshozatalra került sor, döntésem az eljárás során hozott érdemi határozat.

Döntésem a fentiekben idézett jogszabályhelyeken, valamint az Ákr. 80.§ (1), 81.§ (1) - (4) és 85.§ (1) bekezdésein alapul. A határozat elleni jogorvoslat lehetőségét az Ákr. 116.§ (1) - (2) bekezdései és 118.§ (3) bekezdése biztosítja, a fellebbezési illeték mértékét az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. tv. 29.§ (2) bekezdése állapítja meg.

Hatáskörömet Budapest Főváros XX. Kerület Pesterzsébet Önkormányzatának a közterületek használatáról és használatának rendjéről szóló 4/2021. (II. 25.) önkormányzati rendeletének 9.§-a, továbbá a jelen járványügyi veszélyhelyzetre tekintettel a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdése,

illetékeségemet pedig Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (Mötv.) 142/A.§ (1) bekezdése és az Ákr. 16.§ (1) bekezdésének b) pontja határozza meg.

A személyes adatokat kizárólag a tárgyi ügyben indult eljárásban, az általános adatvédelmi rendelettel (GDPR) összhangban, az Ákr. 27.§ (1) bekezdésben és az Ök. rendelet 10.§ (1) bekezdésének a) pontjában foglalt előírásoknak való megfelelés miatt, az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény 5.§ (1) bekezdés a) pontja alapján kezeljük.

Budapest, 2021. március ...

**Szabados Ákos**  
polgármester

**Értesül:**

1. M. & U. Szolgáltató Bt.
2. BRFK. XX - XXIII. ker. Rendőrkapitányság
3. Rendvédelmi Osztály (Helyben)
4. Pénzügyi és Számveteli Osztály (Helyben)
5. Irattár



BUDAPEST FŐVÁROS XX. KERÜLET  
PESTERZSÉBET ÖNKORMÁNYZATA  
KÖRNYEZETVÉDELMI ÉS VÁROSFEJLESZTÉSI  
BIZOTTSÁG

1201 Budapest, Kossuth Lajos tér 1.  
www.pesterszebet.hu

4 P-14533/20

PESTERZSÉBETI POLGÁRMESTERI HIVATAL	
KE/14533/9/2020	2020. júli 08. napján
2020 JÚLI 08	0. melléklet
Előadó	dr. Kozjén

## KIVONAT

### 103/2020. (VI. 30.) KVB. határozat

Budapest Főváros XX. kerület Pesterzsébet Önkormányzatának Környezetvédelmi és Városfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy

1. az M. & U. Szolgáltató Bt. kérelmére hozzájárul az Önkormányzat tulajdonában lévő Budapest, XX. kerület (170013/17) hrsz. alatt nyilvántartott, természetben Budapest XX. kerület Vízisport utcai közterület megnevezésű földrészlet részbeni igénybevételét engedélyezi a Budapest XX. kerület Zamárdi u 2-4. sz. ingatlan előtt lévő 20 m<sup>2</sup> jelenleg vendéglátóipari funkciójú pavilon üzemeltetéséhez a „B” övezeti kategória szerint hatályos nettó 1.280,- Ft/m<sup>2</sup>/hó+áfa, összesen nettó 25.600,-Ft/hó+áfa közterület-használati díj megfizetése mellett, 2020. május 1. és 2021. április 30. közötti időszakra.


2. tájékoztatja az M. & U. Szolgáltató Bt-t, hogy a homlokzati reklámvilágítás csak nyitvatartási időben üzemeltethető.

3. felkéri a Környezetvédelmi és Városfejlesztési Bizottság elnökét, hogy a szükséges intézkedéseket megtenni szíveskedjen.

Felelős: Környezetvédelmi és Városfejlesztési Bizottság elnöke

Határidő: adott

A kiadmány hiteles:

  
dr. Feledi Olga Száva  
KVB titkára





UP-540/2021

M. & U. Bt.  
1203.Bp.  
Vízisport u. 15. II/12  
Tel.:+3630/9828-633  
Email.:up19700801@gmail.com

Kérem iktatni!

2021 MÁRC 12

~~irattal~~ dr. Hajdú G  
KH

Ügyiratszám: KP-540/5/2021  
Ügyintéző: dr. Hajdú Gábor

Tárgy : Közterület használati kérelem

XX.-Ker. POLGÁRMESTERI HIVATALA  
VÁROSGAZDÁLKODÁSI OSZTÁLY  
1201.Bp.Kossuth L. Tér 1.

PESTERZSEBETHI POLGÁRMESTERI HIVATAL	
KP 540/6/2021	MÁRC 17. bevezett
2021 MÁRC 17.	2021 02d melléklet
Előadó	Hajdú G.

Tisztelt. Dr. Hajdú Gábor!

Cégünk ismételten szeretné az önökkel létre jött közterület használati szerződést,  
1203.Budapest Zamárdi u. 2-4., további, a megköthető maximális időre megkötni.

2021.Május 1.- től a maximális idejéig.

Valamint szeretnénk jelezni, hogy cégünk Adószáma megváltozott,  
az új adószám :  
20288398-1-43

Budapest 2021.Március 12.

Tisztelettel :

M & U B T.  
1203 Bp. Vízisport u. 15. II/12  
Tel. 0630/ 9828-633  
Adószám 20288398-1-43

Udvardi Péter  
Ügyvezető  
M. & U. Bt.







BUDAPEST FŐVÁROS XX. KERÜLET  
PESTERZSÉBETI POLGÁRMESTERI HIVATAL  
FŐÉPÍTÉSZI IRODA

1201 Budapest, Kossuth Lajos tér 1.  
Tel.: 289-2553  
www.pestertzsebet.hu

Tárgy: Zamárdi utca 2-4. számú ingatlan előtti  
pavilon ügye

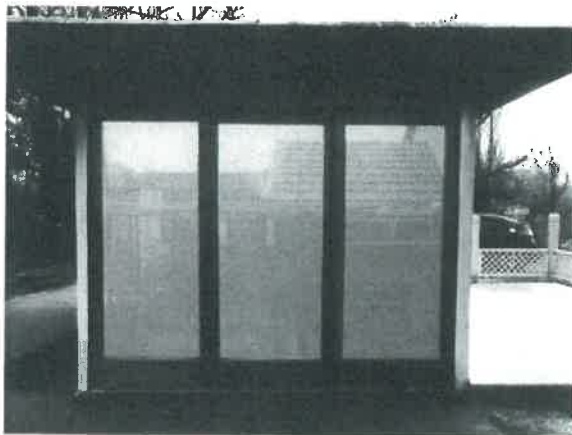
Ügyintéző: Kalász Nóra  
Telefon: 289-2553

dr. Hajdú Gábor  
közterületi ügyintéző részére

helyben

Tisztelt dr. Hajdú Gábor!

Köszönettel vettük megkeresését.



A reklámokra vonatkozó kerületi elvárásokat, előírásokat megtalálja a Budapest, Főváros XX. kerület Pesterzsébet Önkormányzata Képviselő-testületének a településképi védelméről szóló 24/2017. (IX. 21.) önkormányzati rendeletében (TKR).

Az M.&U. Szolgáltató Bt. a 300/2018.(XII.04.) KVB határozatnak eleget tett és településképi bejelentési eljárás folytatott le a pavilon esztétikus kialakítása érdekében.

A bejelentésre a Főépítési Iroda a KP/17413-2/2019 iktatószámon kiadott településképi hozzájárulásban halvány pasztelles sárga homlokzati és hozzá illő barna nyílászáró- és korlátszínezést javasolt.

Felhívjuk a figyelmet, hogy a továbbiakban az épületen reklámhordozó és cégér elhelyezése főépítési konzultációhoz kötött. A TKR 21.§-a alapján reklámvilágítással, térvilágítással kápráztatást, ártó fényhatást okozni, az által a lakóingatlanok használatát korlátozni nem szabad. Ennek betartása érdekében javasoljuk, hogy a reklámvilágítás csak nyitvatartási időben üzemeljen.

A pavilon üzemeltetéséhez szükséges közterület-használati hozzájárulás megadását a fentiek teljesülése mellett javasoljuk.

Budapest, 2019. április 23.

Tisztelettel:



R. Takács Eszter  
főépítész

49-3637/6/19

PESTERZSÉBETI POLGÁRMESTERI HIVATAL	
KP-3637/6/2019	2019 APR 26. ARKEZEL
2019 APR 26.	0 melléklet
Előadó: Hajdú G.	

