



BUDAPEST FŐVÁROS XX. KERÜLET,  
PESTERZSÉBET ÖNKORMÁNYZATÁNAK  
POLGÁRMESTERE

1201 Budapest, Kossuth Lajos tér 1.  
Tel.: 283-0549, Fax: 283-0061  
www.pesterszebet.hu

**Budapest Főváros XX. kerület Pesterzsébet Önkormányzata Képviselő-testületének**

**H A T Á R O Z A T A**

**130/2021. (IV. 01.) Ök. sz. határozat**

A koronavírus-világjárvány elleni védekezésről szóló 2021. évi I. törvény 2. § (1) és (3) bekezdése, valamint a veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021. (I.29.) számú kormányrendelet 1. §-a értelmében a Kormány az élet- és vagyonbiztonságot veszélyeztető tömeges megbetegedést okozó SARS-CoV-2 koronavírus-világjárvány következményeinek elhárítása, a magyar állampolgárok egészségének és életének megóvása érdekében Magyarország egész területére veszélyhelyzetet hirdetett ki.

A katasztrófavédelelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésének felhatalmazása alapján veszélyhelyzetben a települési önkormányzat képviselő-testületének feladat- és hatáskörét a polgármester gyakorolja.

A Képviselő-testület hatásköre a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 41. § (4) bekezdésén, valamint a Budapest Főváros XX. kerület Pesterzsébet Önkormányzata Képviselő-testületének Budapest Főváros XX. Kerület Pesterzsébet Önkormányzata és szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 26/2019. (XI.29.) önkormányzati rendelete 5. § (11) bekezdésén alapul.

E rendelkezések alapján, a Budapest Főváros XX. kerület Pesterzsébet Önkormányzata Képviselő-testületének feladat- és hatáskörét gyakorolva a **Polgármester** – egyeztetve a Gazdasági Bizottság elnökével – úgy dönt, hogy:

a Budapest XX. Kossuth Lajos u. 101. sz. alatti 172368/0/A/1 hrsz-ú, 77 m<sup>2</sup> alapterületű „A” övezetben található üzlethelyiséget bérbe adja a Bato Bakery Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (rövidített név: Bato Bakery Kft.; székhely: 1195 Budapest, Üllői út 297; adószám: 28838856-2-43; statisztikai számjel: 28838856-4724-113-01; képviseli: Cocaj Burbuqe) részére 2021. április 1-től 2024. március 31-ig terjedő időszakra 138.446, - Ft/hó + ÁFA összegű bérleti díj megfizetése mellett és három havi bérleti díjnak megfelelő, azaz bruttó 527.478, - Ft összegű óvadék, valamint közüzemi díjak havi rendszereséggel történő megfizetése mellett.

A Budapest XX. Kossuth Lajos utca 101. szám alatt található társasházban közös költség összege jelenleg nincs meghatározva. Ha a Társasház a hatályos társasházi határozatnak megfelelően közös költséget határoz meg, a Bérlet bérleti díjon felül havi rendszereséggel köteles lesz fizetni azt a 77 m<sup>2</sup> alapterületű üzlethelyiség vonatkozásában.

Amennyiben Bato Bakery Kft. a határozat kézhezvételétől számított 60 napon belül nem köti meg a helyiségbérleti szerződést, a jelen határozatot visszavontnak tekinti.

Felelős: Szabados Ákos  
Határidő: adott



**Szabados Ákos**  
polgármester

Wdm

JH