



BUDAPEST FŐVÁROS XX. KERÜLET,
PESTERZSÉBET ÖNKORMÁNYZATÁNAK
POLGÁRMESTERE

1201 Budapest, Kossuth Lajos tér 1.
Tel.: 283-0549, Fax: 283-0061
www.pestertzsebet.hu

Budapest Főváros XX. kerület Pesterzsébet Önkormányzata Képviselő-testületének

H A T Á R O Z A T A

131/2021. (IV. 01.) Ök. sz. határozat

A koronavírus-világjárvány elleni védekezésről szóló 2021. évi I. törvény 2. § (1) és (3) bekezdése, valamint a veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021. (I.29.) számú kormányrendelet 1. §-a értelmében a Kormány az élet- és vagyónbiztonságot veszélyeztető tömeges megbetegedést okozó SARS-CoV-2 koronavírus-világjárvány következményeinek elhárítása, a magyar állampolgárok egészségének és életének megóvása érdekében Magyarország egész területére veszélyhelyzetet hirdetett ki.

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésének felhatalmazása alapján veszélyhelyzetben a települési önkormányzat képviselő-testületének feladat- és hatáskörét a polgármester gyakorolja.

A Képviselő-testület hatásköre a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 41. § (4) bekezdésén, valamint a Budapest Főváros XX. kerület Pesterzsébet Önkormányzata Képviselő-testületének Budapest Főváros XX. Kerület Pesterzsébet Önkormányzata és szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 26/2019. (XI.29.) önkormányzati rendelete 5. § (11) bekezdésén alapul.

E rendelkezések alapján, a Budapest Főváros XX. kerület Pesterzsébet Önkormányzata Képviselő-testületének feladat- és hatáskörét gyakorolva a **Polgármester** – egyeztetve a Gazdasági Bizottság elnökével – úgy dönt, hogy:

- I. a Budapest XX. Károly u. 132. szám alatti (180519/57/A/2 hrsz) 102 m² alapterületű „B” övezeti besorolású üzlethelyiséget 2021. május 1-jétől 2022. április 30-ig terjedő időszakra bérbe adja a Magyar Posta Zrt. (székhely: 1138 Budapest, Dunavirág u. 2-6.) részére az alábbi feltétekkel:
 - A bérleti díj - figyelemmel a 603/2020. (XII.18.) Korm. rendelet 1. §-ában foglaltakra, valamint arra, hogy a Bérelő az ingatlant jelenleg is bérli, a szerződés hatálybalépésétől 2021. december 31. napjáig terjedő időszakra – a bérelő által a helyiségben folytatott, közszolgáltatásnak minősülő szolgáltatás nyújtására, valamint arra tekintettel, hogy az üzlethelyiség akadálymentes, 30%-os mértékű bérleti díj kedvezmény biztosításával – havi 65.780,- Ft + ÁFA, de 2022. január 1-jétől kezdődően a bérleti díj 71.257,- Ft/hó + ÁFA összeg.
 - A bérelő köteles a bérleti díj összegén felül a közüzemi díjak, valamint a közös költség havi rendszerességgel történő megfizetésére.

Amennyiben a Magyar Posta Zrt. a határozat kézhezvételétől számított 60 napon belül nem köti meg a helyiségbérleti szerződést, a jelen határozatot visszavontnak tekinti.

II. a Budapest XX. Kossuth Lajos u. 89. szám alatti (172356/0/A/1 hrsz) 63 m² alapterületű „A” övezeti besorolású üzlethelyiséget 2021. május 1-jétől 2022. április 30-ig terjedő időszakra bérbe adja a Magyar Posta Zrt. (székhely: 1138 Budapest, Dunavirág u. 2-6.) részére az alábbi feltételekkel:

- A bérleti díj - figyelemmel a 603/2020. (XII.18.) Korm. rendelet 1. §-ában foglaltakra, valamint arra, hogy a Bérelő az ingatlant jelenleg is bérlő, a szerződés hatálybalépésétől 2021. december 31. napjáig terjedő időszakra – tekintettel arra, hogy a helyiség vízórával nem felszerelt, kedvezmény biztosításával – havi 95.889,- Ft + ÁFA, de 2022. január 1-jétől kezdődően a bérleti díj 101.997,- Ft/hó + ÁFA összeg.
- A bérelő köteles a bérleti díj összegén felül a közüzemi díjak, valamint a közös költség havi rendszerességgel történő megfizetésére.
- Amennyiben a Budapest XX. Kossuth Lajos u. 89. szám alatti (172356/0/A/1 hrsz) 63 m² alapterületű helyiségben, a későbbiekben a vízóra hitelesítése megtörténik és a Bérelő részére vízórási közös költség kerül kiszámlázásra, az esetben a Bérelő bérleti díj kedvezménye megszűnik.

Amennyiben a Magyar Posta Zrt. a határozat kézhezvételétől számított 60 napon belül nem köti meg a helyiségbérleti szerződést, a jelen határozatot visszavontnak tekinti.

III. a Magyar Posta Zrt-t az óvadékfizetési kötelezettségétől mentesíti.

Felelős: Szabados Ákos

Határidő: adott



Szabados Ákos
polgármester

kom

21