



BUDAPEST FŐVÁROS XX. KERÜLET,
PESTERZSÉBET ÖNKORMÁNYZATÁNAK
POLGÁRMESTERE

1201 Budapest, Kossuth Lajos tér 1.
Tel.: 283-0549, Fax: 283-0061
www.pesterszebet.hu

Budapest Főváros XX. kerület Pesterzsébet Önkormányzata Képviselő-testületének

H A T Á R O Z A T A

132/2021. (IV. 01.) Ök. sz. határozat

A koronavírus-világjárvány elleni védekezésről szóló 2021. évi I. törvény 2. § (1) és (3) bekezdése, valamint a veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021. (I.29.) számú kormányrendelet 1. §-a értelmében a Kormány az élet- és vagyonbiztonságot veszélyeztető tömeges megbetegedést okozó SARS-CoV-2 koronavírus-világjárvány következményeinek elhárítása, a magyar állampolgárok egészségének és életének megóvása érdekében Magyarország egész területére veszélyhelyzetet hirdetett ki.

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésének felhatalmazása alapján veszélyhelyzetben a települési önkormányzat képviselő-testületének feladat- és hatáskörét a polgármester gyakorolja.

A Képviselő-testület hatásköre a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 41. § (4) bekezdésén, valamint a Budapest Főváros XX. kerület Pesterzsébet Önkormányzata Képviselő-testületének Budapest Főváros XX. Kerület Pesterzsébet Önkormányzata és szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 26/2019. (XI.29.) önkormányzati rendelete 5. § (11) bekezdésén alapul.

E rendelkezések alapján, a Budapest Főváros XX. kerület Pesterzsébet Önkormányzata Képviselő-testületének feladat- és hatáskörét gyakorolva a **Polgármester** – egyeztetve a Gazdasági Bizottság elnökével – úgy dönt, hogy:

a Budapest Főváros XX. kerület Pesterzsébet Önkormányzat tulajdonát képező Budapest XX. Kossuth Lajos utca 32-36. fsz. 11. szám (hrs: 171190/48/A/11) alatt található, 141 m² alapterületű üzlethelyiséget 2021. április 1. napjától 2026. március 31. napjáig terjedő időszakokra bérbeadja a TE JÉTI Kereskedelmi Kft. (cég rövidített neve: TE JÉTI Kft.; székhely: 1201 Budapest, Kossuth Lajos utca 32-36.; adószám: 23131635-2-43; statisztikai számjel: 23131635-4724-113-01; képviseli: Morina Jetmír) részére az alábbi feltételekkel:

- A bérleti díj - figyelemmel a 603/2020. (XII.18.) Korm. rendelet 1. §-ában foglaltakra, valamint arra, hogy a Bérlő az ingatlant jelenleg is bérlő, a szerződés hatálybalépésétől 2021. december 31. napjáig terjedő időszakokra havi 275.474, - Ft + ÁFA, de 2022. január 1-jétől kezdődően a bérleti díj 322.749, - Ft/hó + ÁFA összeg.

- A bérlő köteles a bérleti szerződés megkötését megelőzően a 2022. január 1. napjától kezdődő időszakra fizetendő 322.740,- Ft+áfa összegű bérleti díj alapján számított, három havi bérleti díjnak megfelelő, azaz bruttó 1.229.673, -Ft összegű óvadék megfizetésére. A Bérlő korábban megfizetett bruttó 987.400, - Ft összegű óvadékot, mely összeg rendelkezésre áll, így a Bérlőnek 242.273, - Ft óvadék különbözetet kell megfizetnie.
- A bérlő köteles a bérleti díj összegén felül közüzemi díj és közös költség havi rendszerességgel történő megfizetésére.

Amennyiben a TE -JÉTI Kft. a határozat kézhezvételétől számított 60 napon belül nem köti meg a helyiségbérleti szerződést, a jelen határozatot visszavontnak tekinti.

Felelős: Szabados Ákos
Határidő: adott



lcs/m

201