



BUDAPEST FŐVÁROS XX. KERÜLET,
PESTERZSÉBET ÖNKORMÁNYZATÁNAK
POLGÁRMESTERE

1201 Budapest, Kossuth Lajos tér 1.
Tel.: 283-0549, Fax: 283-0061
www.pesterzsebet.hu

Budapest Főváros XX. kerület Pesterzsébet Önkormányzata Képviselő-testületének

H A T Á R O Z A T A

167/2021. (V. 06.) Ök. sz. határozat

A koronavírus-világjárvány elleni védekezésről szóló 2021. évi I. törvény 2. § (1) és (3) bekezdése, valamint a veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021. (I.29.) számú kormányrendelet 1. §-a értelmében a Kormány az élet- és vagyonbiztonságot veszélyeztető tömeges megbetegedést okozó SARS-CoV-2 koronavírus-világjárvány következményeinek elhárítása, a magyar állampolgárok egészségének és életének megóvása érdekében Magyarország egész területére veszélyhelyzetet hirdetett ki.

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésének felhatalmazása alapján veszélyhelyzetben a települési önkormányzat képviselő-testületének feladat- és hatáskörét a polgármester gyakorolja.

A Képviselő-testület hatásköre a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 41. § (4) bekezdésén, valamint a Budapest Főváros XX. kerület Pesterzsébet Önkormányzata Képviselő-testületének Budapest Főváros XX. Kerület Pesterzsébet Önkormányzata és szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 26/2019. (XI.29.) önkormányzati rendelete 5. § (11) bekezdésén alapul.

E rendelkezések alapján, a Budapest Főváros XX. kerület Pesterzsébet Önkormányzata Képviselő-testületének feladat- és hatáskörét gyakorolva a **Polgármester** – egyeztetve a Gazdasági Bizottság elnökével – úgy dönt, hogy:

a Budapest Főváros XX. kerület Pesterzsébet Önkormányzat tulajdonát képező Budapest XX. Határ út 98. szám (hrsz: 174449/0/A/1) alatt található, 39 m² alapterületű üzlethelyiséget étkezde üzemeltetése céljára 2021. május 1. napjától 2026. április 30. napjáig terjedő időszakra bérbe adja az ERABER Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (cég rövidített neve: ERABER Kft.; székhely: 1191 Budapest, Kazinczy utca 8. 7. em. 23.; adószám: 14918625-2-43; statisztikai számjel: 14918625-4724-113-01; képviseli: Kurkáné Figezcki Erika) részére az alábbi feltételekkel:

- A bérleti díj - figyelemmel a 603/2020. (XII.18.) Korm. rendelet 1. §-ában foglaltakra, valamint arra, hogy a Bérlet az ingatlant jelenleg is bérli, a szerződés hatálybalépésétől 2021. december 31. napjáig terjedő időszakra havi 40.705, - Ft + ÁFA, de 2022. január 1-jétől kezdődően a kedvezményes bérleti díj 63.110, - Ft/hó + ÁFA összeg.

Wdm

K21

- A bérlő köteles a bérleti szerződés megkötését megelőzően a 2022. január 1. napjától kezdődő időszakra fizetendő 63.110, - Ft + ÁFA összegű bérleti díj alapján számított, három havi bérleti díjnak megfelelő, azaz bruttó 240.450, -Ft összegű óvadék megfizetésére. A Bérlő korábban megfizetett bruttó 214.775, - Ft összegű óvadékot, mely összeg rendelkezésre áll, így a Bérlőnek 25.675, - Ft óvadék különbözetet kell megfizetnie.
- A bérlő köteles a bérleti díj összegén felül közüzemi díj és közös költség havi rendszerességgel történő megfizetésére.

Amennyiben a ERABER Kft. a határozat kézhezvételétől számított 60 napon belül nem köti meg a helyiségbérleti szerződést, a jelen határozatot visszavontnak tekinti.

Felelős: Szabados Ákos polgármester
Határidő: adott

