



BUDAPEST FŐVÁROS XX. KERÜLET,  
PESTERZSÉBET ÖNKORMÁNYZATÁNAK  
POLGÁRMESTERE

1201 Budapest, Kossuth Lajos tér 1.  
Tel.: 283-0549, Fax: 283-0061  
www.pesterzsebet.hu

**Budapest Főváros XX. kerület Pesterzsébet Önkormányzata Képviselő-testületének**

**HATÁROZATA**

**168/2021. (V. 06.) Ök. sz. határozat**

A koronavírus-világjárvány elleni védekezésről szóló 2021. évi I. törvény 2. § (1) és (3) bekezdése, valamint a veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021. (I.29.) számú kormányrendelet 1. §-a értelmében a Kormány az élet- és vagyonbiztonságot veszélyeztető tömeges megbetegedést okozó SARS-CoV-2 koronavírus-világjárvány következményeinek elhárítása, a magyar állampolgárok egészségének és életének megóvása érdekében Magyarország egész területére veszélyhelyzetet hirdetett ki.

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésének felhatalmazása alapján veszélyhelyzetben a települési önkormányzat képviselő-testületének feladat- és hatáskörét a polgármester gyakorolja.

A Képviselő-testület hatásköre a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 41. § (4) bekezdésén, valamint a Budapest Főváros XX. kerület Pesterzsébet Önkormányzata Képviselő-testületének Budapest Főváros XX. Kerület Pesterzsébet Önkormányzata és szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 26/2019. (XI.29.) önkormányzati rendelete 5. § (11) bekezdésén alapul.

E rendelkezések alapján, a Budapest Főváros XX. kerület Pesterzsébet Önkormányzata Képviselő-testületének feladat- és hatáskörét gyakorolva a **Polgármester** – egyeztetve a Gazdasági Bizottság elnökével – úgy dönt, hogy:

- I. nyílt pályázat útján kívánja értékesíteni a Budapest XX. kerület, Dessewffy u. 75. fsz. 7 szám alatti, 176194/0/A/3 hrsz-ú ingatlan-nyilvántartás szerint „lakás” megnevezésű 22 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlant. Az ingatlan minimum értékesítési összegét - figyelemmel a CPR-Vagyonértékelő Kft. 2021. március 22-én kelt értébecslési szakvéleményében foglaltakra – 6.270.000,- Ft összegben határozza meg azzal, hogy az ár az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 86.§ (1) bekezdés j) pontja alapján áfá-t nem tartalmaz.
- II. nyílt pályázat útján kívánja értékesíteni a Budapest XX. ker. Erdő u. 28. fsz. 3. szám alatti, 171642/0/A/4 hrsz-ú, az ingatlan-nyilvántartás szerint „lakás” megnevezésű 24 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlant. Az ingatlan minimum értékesítési összegét – figyelemmel a CPR-Vagyonértékelő Kft. 2021. március 24-én kelt értébecslési szakvéleményében foglaltakra 7.040.000,- Ft összegben határozza meg azzal, hogy az ár általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 86.§ (1) bekezdés j) pontja alapján áfá-t nem tartalmaz.

Wm  
KAI

- III. nyílt pályázat útján kívánja értékesíteni a Budapest XX. kerület, János u 82. fsz. 7. szám alatti, 171613/0/A/7 hrsz-ú ingatlan-nyilvántartás szerint „lakás” megnevezésű 26 m2 alapterületű ingatlant. Az ingatlan minimum értékesítési összegét figyelemmel a CPR-Vagyonértékelő Kft. 2021. március 24-én kelt értékbecslési szakvéleményében foglaltakra – 6.710.000,- Ft összegben határozza meg azzal, hogy az ár az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 86.§ (1) bekezdés j) pontja alapján áfá-t nem tartalmaz.
- IV. nyílt pályázat útján kívánja értékesíteni a Budapest XX. ker. Kossuth Lajos u. 65. fsz. 2. szám alatti, 172384/0/A/4 hrsz-ú, ingatlan-nyilvántartás szerint „lakás” megjelölésű, 28 m2 alapterületű ingatlant. Az ingatlan minimum értékesítési összegét - figyelemmel a CPR-Vagyonértékelő Kft. 2021. március 24-én kelt értékbecslési szakvéleményében foglaltakra - 7.810.000,- Ft összegben határozza meg azzal, hogy az ár az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 86.§ (1) bekezdés j) pontja alapján áfá-t nem tartalmaz.
- V. nyílt pályázat útján kívánja értékesíteni a Budapest XX. ker. Liget u. 3. fsz. 4. szám alatti, 177318/0/A/4 hrsz-ú, ingatlan-nyilvántartás szerint „lakás” megjelölésű, 25 m2 alapterületű ingatlant. Az ingatlan minimum értékesítési összegét - figyelemmel a CPR-Vagyonértékelő Kft. 2021. március 22-én kelt értékbecslési szakvéleményében foglaltakra – 4.730.000,- Ft összegben határozza meg azzal, hogy az ár az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 86.§ (1) bekezdés j) pontja alapján áfá-t nem tartalmaz.
- VI. nyílt pályázat útján kívánja értékesíteni a Budapest XX. ker. Tátra u. 2. fsz. 8. szám alatti, 172486/0/B/1 hrsz-ú, ingatlan-nyilvántartás szerint „lakás” megjelölésű, 14 m2 alapterületű ingatlant. Az ingatlan minimum értékesítési összegét - figyelemmel a CPR-Vagyonértékelő Kft. 2021. március 24-én kelt értékbecslési szakvéleményében foglaltakra – 3.630.000,- Ft összegben határozza meg azzal, hogy az ár az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 86.§ (1) bekezdés j) pontja alapján áfá-t nem tartalmaz.
- VII. nyílt pályázat útján kívánja értékesíteni a Budapest XX. ker. Wesselényi u. 76. B. ép. fsz. 7. szám alatti, 179185/0/B/3 hrsz-ú, ingatlan-nyilvántartás szerint „lakás” megjelölésű, 30 m2 alapterületű ingatlant. Az ingatlan minimum értékesítési összegét - figyelemmel a CPR-Vagyonértékelő Kft. 2021. március 22-én kelt értékbecslési szakvéleményében foglaltakra – 7.590.000,- Ft összegben határozza meg azzal, hogy az ár az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 86.§ (1) bekezdés j) pontja alapján áfá-t nem tartalmaz.

Felelős: Szabados Ákos polgármester  
Határidő: 2021. június 30.

