



BUDAPEST FŐVÁROS XX. KERÜLET,
PESTERZSÉBET ÖNKORMÁNYZATÁNAK
POLGÁRMESTERE

1201 Budapest, Kossuth Lajos tér 1.
Tel.: 283-0549, Fax: 283-0061
www.pesterszebet.hu

Budapest Főváros XX. kerület Pesterzsébet Önkormányzata Képviselő-testületének

H A T Á R O Z A T A

192/2021. (VI. 11.) Ök. sz. határozat

A koronavírus-világjárvány elleni védekezésről szóló 2021. évi I. törvény 2. § (1) és (3) bekezdése, valamint a veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021. (I.29.) számú kormányrendelet 1. §-a értelmében a Kormány az élet- és vagyónbiztonságot veszélyeztető tömeges megbetegedést okozó SARS-CoV-2 koronavírus-világjárvány következményeinek elhárítása, a magyar állampolgárok egészségének és életének megóvása érdekében Magyarország egész területére veszélyhelyzetet hirdetett ki.

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésének felhatalmazása alapján veszélyhelyzetben a települési önkormányzat képviselő-testületének feladat- és hatáskörét a polgármester gyakorolja.

E rendelkezések alapján, a Budapest Főváros XX. kerület Pesterzsébet Önkormányzata Képviselő-testületének feladat- és hatáskörét gyakorolva (Képviselő-testület) a **Polgármester** – egyeztetve a képviselő-testület tagjaival - úgy dönt, hogy:

- I. hozzájárul ahhoz, hogy a Fővárosi Törvényszék 20.Fpk.11605/2010/81. sorszámú végzéséhez mellékelt, az ECO-Line Ingatlan beruházó és forgalmazó Kft. „f.a.” felszámolási eljárásában hozott végzéssel megküldött vagyonfelosztási javaslat szerint Budapest Főváros XX. kerület Pesterzsébeti Polgármesteri Hivatal
- a) kategóriás hitelezői igényének kielégítése érdekében felajánlott
- a. 578.989,- Ft összegű pénzbni kielégítést
 - b. Bp. XX. 170187/66/A/1. hrsz-ú ingatlan 94/4200-ad tulajdoni hányadát (12. sz. kocsibeálló) 1.900.000,- Ft értékben
 - c. Bp. XX. 170187/80/A/15 hrsz-ú ingatlan 1/1-ed tulajdoni hányadát (1 db tároló) 300.000,- Ft értékben, továbbá
 - d. Bp. XX. 170187/80/A/10 hrsz-ú ingatlan 5739/100.000-ed tulajdoni hányadát (1 db tároló) 17.217,- Ft értékben
- e) kategóriás hitelezői igényének kielégítése érdekében felajánlott
- e. Bp. XX. 170187/80/A/10 hrsz-ú ingatlan 94.261/100.000-ed tulajdoni hányadát (1 db tároló) 282.783,- Ft értékben, valamint

f. Bp. XX. 170187/66/A/1 hrsz-ú ingatlan 94/4200-ed tulajdoni hányadát (30. számú kocsibeálló) 1.900.000,- Ft értékben

térítésmentesen, per-teher- és igénymentesen, az illetékes bíróság felszámolási zárómérleget és vagyonfelosztási javaslatot jóváhagyó döntése esetén elfogadja, azokat tulajdonába vegye, majd tulajdonjogának ingatlan-nyilvántartási bejegyzését követően azokat piaci-forgalmi értéken értékesítse azzal, hogy az ingatlanok értékesítéséből befolyó összeg az Önkormányzatot illeti.

II. nem járul hozzá ahhoz, hogy a Polgármesteri Hivatal elfogadja a Fővárosi Törvényszék 20.Fpk.11605/2010/81. sorszámú végzéséhez mellékelt, az ECO-Line Ingatlan beruházó és forgalmazó Kft. „f.a.” felszámolási eljárásában hozott végzéssel megküldött vagyonfelosztási javaslat szerint Budapest Főváros XX. kerület Pesterzsébeti Polgármesteri Hivatal a) kategóriás hitelezői igényének kielégítése érdekében felajánlott

- a. Bp. XX. 170187/52 hrsz-ú ingatlan 1/1 arányú tulajdoni hányada és az ingatlan alatt és/vagy felett található közműalagút, közvilágítási, szennyvíz csatornarendszer és csapadékvíz elvezető rendszer (purátorokkal együtt) fizikai elemei 244.460,- Ft értékű,
- b. Bp. XX. 170187/57 hrsz-ú ingatlan 1/1 arányú tulajdoni hányada és az ingatlan alatt és/vagy felett található közműalagút, közvilágítási, szennyvíz csatornarendszer és csapadékvíz elvezető rendszer (purátorokkal együtt) fizikai elemei 129.030,- Ft értékű, valamint
- c. Bp. XX. 170187/21 hrsz-ú ingatlan 92.059/100.000-ed arányú tulajdoni hányada és az ingatlan alatt és/vagy felett található közműalagút, közvilágítási, szennyvíz csatornarendszer és csapadékvíz elvezető rendszer (purátorokkal együtt) fizikai elemei 104.229,- Ft értékű

ingatlanokat, tekintettel arra, hogy a hitelezői igény részbeni ellentételezése érdekében felajánlott ingatlanok terhei nem ismertek és előre meg nem határozhatók, az utak, valamint az azok alatt és felett húzódó közüzemek dokumentálatlanok, a megvalósulási tervdokumentációk hiányoznak és az ebből eredő kockázatok - különös tekintettel arra, hogy a közműszolgáltatók a dokumentumokkal nem rendelkező közműveket nem veszik át üzemeltetésre – nem vállalhatók.

- III. felkéri a jegyzőt, hogy az elfogadott ingatlanok piaci-forgalmi értékének meghatározása érdekében a tulajdonjog bejegyzését követően készíttessen piaci-forgalmi értékbecslést.
- IV. tudomásul veszi, hogy a hitelezői igény kielégítéseként felajánlott vagyonelemek visszautasítása esetén a nyilvántartott hitelezői igény összege a visszautasított ingatlanok értékével csökkentésre kerül.
- V. a határozat végrehajtása érdekében a szükséges intézkedéseket megteszi, a Fővárosi Törvényszéket a döntésről a vagyonfelosztási javaslattal szemben támasztott kifogás útján tájékoztatja.

Felelős: Szabados Ákos polgármester

Határidő: 2021. június 16.



KH
komj

26.