

2. sz. melléklet

28-PM t+4 172



VIDÉKFEJLESZTÉSI
MINISZTERIUM

DR. ILLÉS ZOLTÁN
környezetügyért felelős államtitkár

Iktatószám: VgVF/270/1/2013.

Szabados Ákos úr
polgármester
részére

Budapest Főváros XX. Ker., Pesterzsébet Önkormányzata

Budapest
Kossuth Lajos tér 1.
1201

Tárgy: Budapest, IX. ker. Illatos úti volt Budapesti Vegyiművek környezet szennyezése

Tisztelt Polgármester Úr!

Hivatkozva a VF-19419/2013. sz. levelére, amelyben a volt Budapesti Vegyiművek Zrt. (1097 Budapest, Illatos út 19-23.) felszámolás alatt lévő (továbbiakban: BV Zrt. „fa”) telephelyen tárolt veszélyes hulladékokkal, illetve a talaj,- talajvízszennyezés terjedésével kapcsolatban több kérdést fogalmazott meg, kérdéseire a választ témakörönként adom meg.

A Közép- Duna-völgyi Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Vízügyi Felügyelőség (továbbiakban: Felügyelőség) a 38230/17. hrsz.-ú Budapest, IX. ker. Illatos u. 19-23. alatti telephelyen folytatott tevékenységére vonatkozóan a Budapesti Vegyiművek Zrt. részére 2005-ben egységes környezethasználati engedélyt (IPPC engedély) adott ki, amely engedélyt 2006-2008 között több határozatban is módosított, végül az engedélyt teljes körű környezetvédelmi felülvizsgálati eljárás követően 2011-ben kiadott határozatában visszavonta.

Továbbá, a Felügyelőség 2012-ben kiadott határozatával engedélyt adott a tevékenység felhagyására a BV Zrt. részére.

A felszámolási eljárással kapcsolatos tények

A Fővárosi Bíróság 15. Fpk. 01-06-007021/9 számú 2007. szeptember 14-i végzésével elrendelte a BV Zrt. felszámolását, amely eljárás jelenleg is folyamatban van.

D.H. Lott O. 09.
Latta: Pte. vólyu. h.
Kappia: Sanelu A. 015
Dr.
Ked. elbelen.

Tajhözteset a t. f. l. t. t. t.

Sz. M.: F. J. gy. y. z.

Ügyintéző: Ilyés Emese Anikó
Telefonszám: 795-4884

E-mail: aniko.emese.ilyes@vm.gov.hu

Hivatkozási szám: VF-19419/2013.

Ügyintéző: Szódi Réka

Lászik Attila

T. Anny. Mak. t. t. t.

Dr. J. v. s. t. t.

Párhuzamosan a BV Zrt. „fa” a csődelfjárásról és a felszámolási eljárásról szóló 1991. évi XLIX. tv-ben valamint a felszámolási eljárás és a végelszámolás környezet- és természetvédelmi követelményeiről szóló 106/1995. (IX. 8.) Korm. rendeletnek megfelelően nyilatkozatot tett környezeti terhekre vonatkozóan, amelyek megszüntetéséhez a felszámolás során jogok és kötelezettségek kapcsolódnak. Ez alapján, a Felügyelőség a BV Zrt. „fa”-t részleges környezeti állapotvizsgálat elvégzésére kötelezte a tevékenysége során okozott környezeti terhek rendezése és a szükséges teendők vonatkozásában, mivel a BV. Zrt. „fa” már több eljárásban is kötelezett volt az általa okozott környezeti terhek rendezésére.

Az ÁFI Felszámoló és Vagyongezelő Zrt. (továbbiakban: Felszámoló) megküldte a Felügyelőség részére a BV Zrt. és a Körte Kft. között létrejött, tulajdoni hányadrész átruházására irányuló adásvételi szerződést. Az adásvételi szerződésben az alábbiak kerültek rögzítésre: *„Eladó kijelenti, hogy az állapotvizsgálat alapján felmerülő környezeti károkat vevő nem vállalja át, azokat az eladó a tulajdonában maradó további ingatlanrészek értékesítésével a 106/1995. Korm. rendelet 8. § (4) bekezdés b) pontjában foglaltak alapján a jövőbeli vevőkre hárítja.”*

A Felügyelőség hivatkozva a 106/1995. Korm. rendeletben foglaltakra, felszólította a Felszámolót, hogy a vagyontárgyak értékesítésénél köteles gondoskodni arról, hogy a vevő vállalja át a vagyontárgyhoz kapcsolódó környezeti terheket. Továbbá, hogy az adásvételi szerződés térjen ki a környezeti terhekre, a szerződő félnek vállalnia kell a hatósági határozatban előírt teendő végrehajtását. Ennek hiányában, az adásvételre nem kerülhet sor.

A Felszámoló tájékoztatta a Felügyelőséget, hogy eleget tett a jogszabályi kötelezettségnek azzal, hogy az adásvételi szerződést véleményezésre megküldte a Felügyelőség részére. Álláspontja szerint egyrészt a Felügyelőségnek csak véleményezési jogköre van, a szerződés hatálybalépéséhez nem szükséges a hozzájárulása, másrészt az adásvételi szerződéssel érintett vagyontárgyakhoz közvetlenül kötődő környezeti teher nincs, így a vevőnek nincs mit átvállalnia.

A BV Zrt. „fa” megmaradt vagyonának/ ingatlanok értékesítésére a Felszámoló több alkalommal is pályázatot írt ki. A legutolsó pályázatra az ÁRKÁD Nyíregyháza Kft. 930 millió forint értékben tett ajánlatot, többek között 550 millió forint értékben a telephelyen található veszélyes hulladékok átvételére és megsemmisítésére, 60 millió forint értékben a telephelyen lévő berendezésekben található veszélyes anyagok felszámolására, illetőleg 320 millió forint értékben KIOP támogatási pályázat keretében a telephely felszín alatti vizének kitermelésére és tisztítására.

Az Árkád Nyíregyháza Kft. pályázatát a Felszámoló érvényesnek nyilvánította, azonban az eredményhirdetést felfüggesztette azzal az indokkal, hogy be kell szereznie az illetékes hatóságok állásfoglalását.

Végül 2010. november 8-án a Felszámoló az Árkád Nyíregyháza Kft.-t nyertessé nyilvánította, Az adásvételi szerződésben és a pályázati felhívásban azonban eltérő tartalmak szerepeltek, amelyekre felhívta a figyelmet az Árkád Nyíregyháza Kft. A

Felszámoló ezt követően 2010. december 8-án visszavonta az Árkád Nyíregyháza Kft. nyertessé nyilvánító nyilatkozatát.

Mindezt az Árkád Nyíregyháza Kft. beperelte a BV Zrt. „fa”-t mivel álláspontja szerint a szerződés létrejött azzal, hogy a Felszámoló nyertessé nyilvánította. Kérésében kérte a bíróságtól, hogy a bíróság kötelezze a Felügyelőt az adásvételi szerződés jóváhagyására. Csatolta a Hungaropac Ipari Hulladékkezelő Zrt.-vel kötött keretszerződését a BV Zrt „fa” telephelyén lévő veszélyes hulladékok elszállítására vonatkozóan. Egyben vállalta, hogy a hulladékokat elszállíttatja, mint a terület új tulajdonosa és így a kötelezettség tekintetében a BV Zrt. jogutódja.

Az ingatlan adásvételi szerződése jelenleg még nem lépett hatályba, tekintettel a peres eljárásra, és arra, hogy elővásárlási jogi viták vannak az ingatlan birtokviszonyaira, valamint rendezetlenek a birtokviszonyok a többszörös adásvétel miatt.

A területen működő cégek:

A VINYL Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. (3524 Miskolc, Adler K. út 19.) 2007-ben a BV Zrt. „fa” klór üzletágát vette át, a klór kiserelését, forgalmazását, valamint a gázokból a nátrium-hypoklorit gyártását végzi. A tevékenységére a Felügyelőség egységes környezethasználati engedélyt adott, működésével kapcsolatban eddig panasz nem érkezett.

A KÖRTE Környezettechnika Zrt. (2330 Dunaharaszti, Jedlik Ányos út 9-11.) 2004-től környezetvédelmi engedéllyel rendelkezik kimerült páclevek feldolgozására, valamint és veszélyes hulladékok hasznosítására. Mivel a folytatott tevékenység egységes környezethasználati engedély köteles, ezért a Felügyelőség kötelezést adott ki teljes körű felülvizsgálatra. A benyújtott egységes környezethasználati engedély iránti kérelmet a Felügyelőség elutasította, a telephelyen a tevékenységet 2011-ben megtiltotta.

Az ügyben a KÖRTE Zrt. fellebbezéssel élt, majd a bíróságra keresetet nyújtott be, amely per folyamatban van a Fővárosi Közigazgatási és Munkaügyi Bíróságon.

A telephelyen található hulladékok:

A telephelyen tárolt veszélyes hulladékok tárolására, kezelésére, ártalmatlanítására a Felügyelőség többször adott ki kötelezést, illetve szabott ki bírságot a BV Zrt. részére. A megállapított feladatok, határidők eredménytelenül teltek el, a kiszabott bírságokat nem fizették ki.

Az időközben megindult felszámolási eljárás után a telephelyen lévő hulladékok sorsa az ÁFI Felszámoló és Vagyongazdálkodó Zrt. hatáskörébe került. A Felügyelőség tájékoztatása alapján, jelenleg a hulladékok felügyeletét és őrzését senki sem végzi.

A környezetvédelmi helyzet vízvédelmi szempontból:

A Felügyelőség még 2005-ben határozatában kötelezte a BV Zrt.-t a szennyezett talajvíz,- és rétegvizek kármentesítésére, valamint a folyamatos monitoring végzésére. A BV Zrt. a szennyezett talajvizet,- és rétegvizet kitermelte, majd strippelő tornyok alkalmazásával tisztította meg, majd a vizet szikkasztó medencébe vezették.

A rendszer üzemeltetésére a Felügyelőség 2007-ben vízjogi üzemeltetési engedélyt adott ki, amely engedély 2027. május 31-ig hatályos.

Az üzemeltetési engedély szerint a felszín alatti vizet 4 db kútsoron összesen 50 db (42 db talajvízre és 8 db rétegvízre telepített) termelőkút segítségével termelték ki, amely kiegészült további 20 db egyedi termelőkúttal.

A laboratóriumi eredmények alapján, a vizsgált komponensek több esetben meghaladták a határozatban előírt (D) kármentesítési célállapot határértéket, az üzemeltetési rendszer működése nem felel meg a hatósági előírásoknak.

A Felügyelőség arról tájékoztatott, hogy jelenleg a csatornarendszert és a szennyvíztisztítót nem használják, a telephelyen lévő többi cégnél technológia szennyvíz nem keletkezik.

A fentiekben túl tájékoztatom Polgármester Urat, hogy a környezetvédelem „szennyező fizet” alapelvének megfelelően, a telephelyen lévő környezeti károk felszámolásáról, annak teljesítésével kapcsolatos tervekről felelősségteljes nyilatkozatot a Felszámoló tud adni.

Budapest, 2013. december, 30.”



Dr. Illés Zoltán

Dr. Illés Zoltán