



BUDAPEST FŐVÁROS XX. KERÜLET,
PESTERZSÉBET ÖNKORMÁNYZATÁNAK
POLGÁRMESTERE

1201 Budapest, Kossuth Lajos tér 1.
Tel.: 283-0549, Fax: 283-0061
www.pestertzsebet.hu

Tárgy: Javaslat a Fővárosi
Településszerkezeti Terv és a Fővárosi
Rendezési Szabályzat véleményezésére,
módosított javaslat

Tisztelt Képviselő-testület!

A Képviselő-testületi ülés 12. napirendi pontjának határozati javaslata az alábbi szerint módosul, egészül ki. Az eredeti előterjesztés szövege nem változik. A változások vastag betűvel szedettek. Kérem a tisztelt Képviselő-testületet, a módosított javaslat alapján alkossa meg véleményét.

Határozati Javaslat:

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy:

1. A Fővárosi Településszerkezeti Terv és a Fővárosi Rendezési Szabályzat tervezetére a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 38.§ (4) bekezdése alapján a következő véleményt alkotja:
 - a) A Fővárosi Településszerkezeti Tervvel kapcsolatos általános vélemények:
 - aa)** A Fővárosi Településszerkezeti Terv terület-felhasználásról szóló tervlapja a tervfajtához képest túl elaprózott lett, mely felveti a településrendezési terv állandó módosításának veszélyét, **az eljárás egyszerűsítési szándékával ellentétes hatású lehet.**
 - ab)** A 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendeletben meghatározottakhoz képest egyes terület-felhasználási egységeket tovább bont, melyek túl részletezettek fővárosi szinten.
 - b) a Fővárosi Rendezési Szabályzattal kapcsolatos általános vélemények:
 - ba)** az 1.§ (3) bekezdésnél a 8. és a 14. pont meghatározását kérjük átgondolni. a 15-21.§ túl részletezett, Kerületi szinten szabályozandó, és vizsgálendő.
 - bb)** a 19.§ a kerületek hatáskörét csökkenti, általános érvényű szabályokat hoz, melyek kerületi szinten szabályozandók,
 - bc)** a magassági szabályozásnál a magas és toronyházak területi lehatárolása üdvözlendő, a magassági burkolósík fogalma és kiszámítása viszont túl bonyolult és túlszabályozott,
 - bd)** a beépítési sűrűségnél megadott számok hatása a jelenlegi kerületi paraméterekre nem ellenőrizhető, különösen a beépítési sűrűség két elemre osztásával, **mely a kártérítési igények veszélyét magában hordozhatja. A Kerületi Építési Szabályzat készítésénél ellenőrizni fogjuk a paramétereket, ezért az esetleg problémás területeknél legyen mód**

egyszerűsített eljárás keretében változtatni a beépítési sűrűségeen. Javasoljuk a beépítési sűrűségben rugalmas értékek megadását, főleg a kertvárosi, kisvárosi övezeteknél.

be) a szabályzat rugalmasságát biztosító 23.§ és 24.§ kevés rugalmasságot biztosít.

c) A Fővárosi Településszerkezeti Tervvel kapcsolatos, Budapest, XX. kerületre vonatkozó vélemények:

ca) Az Lk1 (kisvárosias, jellemzően zárt sorú) terület-felhasználást a Knézits u.- Nagysándor József u. – Lázár u. által határolt területen a településrész morfológiája, változtathatósága és a városrész egységes fejlődése alapján Lke-1 (kertvárosi intenzív) terület-felhasználási egységre kéri módosítani. Ez alapján kéri a változást a *3. Az épített Környezet értékeinek védelme* szerkezeti tervlapon is átvezetni.

cb) Elfogadja a Magyarok Nagyasszonya tér és a Virág Benedek u. közötti Intézményterület kijelölést,

cc) Elfogadja az átmeneti hasznosítás biztosítását jelölő (Török Flóris-Nagysándor József u. Desseffwy u. által határolt terület terület-felhasználását,

cd) A Mártírok útja mentén feltüntetett Má (általános mezőgazdasági terület) átmeneti hasznosítását feltételelesen, egyes infrastrukturális fejlesztésekkel együtt tartja elképzelhetőnek,

ce) Elfogadja az infrastruktúra függvényében ütemezetten igénybe vehető terület-felhasználást a Szentlőrinci út mentén,

cf) Nem fogadja el a Szennyvíztisztítótól északra, a 170187/87, 170187/88, 170187/35 hrsz-ú, Ek (közjóléti erdő) beépítésre nem szánt övezeti besorolását, hatástanulmány alapján Gksz (Gazdasági kereskedelmi, szolgáltató) övezetátsorolást tartja megfelelőnek. A területet az *5. Környezetvédelem, Veszélyeztetett és veszélyeztető tényezőjű területek* szerkezeti tervlap is feltöltött, bányaterületnek tartja nyilván. A kerületi szinten leszabályozott, a Dél-pesti Szennyvíztisztító fejlesztéseit figyelembe vevő építési övezet hosszútávon megoldaná a terület rendezettségét.

cg) A 182658 hrsz-ú, Ek besorolású erdő, Dél-pesti Kórház felőli sarkán lévő üzem területét a jelenlegi terület-felhasználás alapján kéri Gksz-2 (gazdasági, kereskedelmi, szolgáltató) övezetbe sorolni.

ch) Elfogadja a Gubacsi híd északi oldalán Vt-M (mellékközpont) övezeti besorolást. A területen a *3. Az épített Környezet értékeinek védelme* szerkezeti tervlap magasháznak (max. 65 m) kijelölt területet jelöl. Kéri a kijelölés döntést megalapozó részletes hatásvizsgálatát, a közlekedési és egyéb környezeti vizsgálatokkal együtt, különösen arra való tekintettel, hogy a terület közel esik a rekreációs célú duna-parti területekhez is. A magasház kijelölésnél alapvető feltételnek tartja a Gubacsi-híd áteresztőképességének bővítését is.

ci) *5. Környezetvédelem, Veszélyeztetett és veszélyeztető tényezőjű területek* szerkezeti tervlapon csatornázatlan területként feltüntetett területek helyességét kéri megvizsgálni a Köves út mentén (Jahn Ferenc Kórház, Kapitánypusztá),

cj) A *2. Közlekedési Infrastruktúra szerkezeti tervlap* alapján a kötöttpályás kerületi közlekedés visszafejlesztését, koncepció hiányát nem tudja elfogadni, különösen, mert az nincs összehangolva a BKK Zrt. szervezésében felálló Balázs Mór Bizottság terveivel. A 3-as villamos átvezetését Csepelre szükségesnek tartja, ezzel párhuzamosan a kerületközi közlekedést kiszolgáló Gubacsi-híd bővítését is.

ck)Javasolja, hogy szerepeljen a terven a Csepel és Pesterzsébet rekreációs övezetei közötti gyalogoshíd, illetve a Helsinki út fölött átívelő gyalogoshíd a vasúthoz közel, a könnyebb gyalogos összeköttetés biztosítására.

cl) A 3. Az épített környezet értékeinek védelme tervlap magassági méretei az FRSZ-ben szabályozandó,

d) A Fővárosi Rendezési Szabályzattal kapcsolatos, Budapest, XX. kerületre vonatkozó vélemények:

da)Az egyes területek beépítési magasságára vonatkozó 2. sz. mellékletén és az 1. sz. melléklet beépítési sűrűséget tartalmazó tervlapján kéri módosítani a Knézits u.- Nagysándor József u. – Lázár u. által határolt terület paramétereit az Lke-1 (kertvárosi intenzív) övezeti átsorolás módosítás alapján

db) Az 5. sz. melléklet, mivel kötelező érvényű lenne, kevés kereszttszelvény lehetőséget jelöl, elsősorban a villamosra vonatkozóan. **Javasoljuk csak fővárosi fenntartású, tulajdonú utakra előírni.**

dc) A 22.§ (5) bekezdés intenzív beépítés esetén nehezen valósítható meg, a bekezdés fogalmazása bizonytalanságot szül. Kerületi építési szabályzatban kellene szabályozni.

dd) a 23.§ (2) bekezdés „kervárosias magassággal beépült, kisvárosias lakóterület”-re is vonatkozzon.

2. Felkéri a Polgármestert, hogy Budapest Főváros XX. kerület Pesterzsébet Önkormányzatának Képviselő-testülete véleményét a tervezett Fővárosi Településszerkezeti Tervre és a Fővárosi Rendezési Szabályzatra vonatkozóan küldje meg Budapest Főváros Önkormányzatának.

határidő: azonnal

felelős: Szabados Ákos polgármester

tárgyalja: Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság

az előterjesztést készítette: Trummer Tamás

A határozati javaslat elfogadása minősített többséget igényel.

Szabados Ákos
polgármester