



BUDAPEST FŐVÁROS XX. KERÜLET,  
PESTERZSÉBET ÖNKORMÁNYZATÁNAK  
POLGÁRMESTERE

1201 Budapest, Kossuth Lajos tér 1.  
Tel.: 283-0549, Fax: 283-0061  
www.pesterszebet.hu

2014 MÁJ 27.

23

**Tárgy:** Egyes önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanok pályázatával kapcsolatos döntések meghozatalára.

**Tisztelt Képviselő-testület!**

A Képviselő-testület 75/2014. (IV. 24.) Ök. sz. határozatában döntött úgy, hogy nyílt pályázati eljárásban kívánja értékesíteni a 176538 hrsz-ú, a 176543 hrsz-ú, 177219/2 hrsz-ú, valamint a 171081/0/A/52 hrsz-ú ingatlanokat.

Tekintettel arra, hogy fenti ingatlanok vonatkozásában nem érkezett határidőre pályázati anyag, így a Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság azokat 94/2014. (V.23.) GVB. sz., 95/2014. (V.23.) GVB. sz., 96/2014. (V.23.) GVB. sz. határozataival javasolta eredménytelennek nyilvánítani.

A Budapest XX. kerület Kossuth Lajos utca 26-28. II. lph. fszt. 1. szám (hrsz: 171081/0/A/52) alatti ingatlan vonatkozásában 6 db határidőre leadott, érvényességi kellékeknek megfelelő pályázat érkezett, melyeket a Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság 88/2014. (V.23.) GVB. sz., 89/2014. (V.23.) GVB. sz., 90/2014. (V.23.) GVB. sz., 91/2014. (V.23.) GVB. sz., 92/2014. (V.23.) GVB. sz., 93/2014. (V.23.) GVB. sz. határozataival érvényesnek nyilvánított.

Tájékoztatom a T. Képviselő-testületet, hogy a nemzetközi felmérések abba az irányba mutatnak, hogy az ingatlanpiac egyes szegmenseibe visszatérhet a bátrabb befektetői attitűd.

A stratégiai változás nem csupán abban mutatkozik meg, hogy a befektetők kockázatosabb, nagyobb profitot ígérő beruházások felé fordulnak, hanem abban is, milyen ingatlantípusokat keresnek leginkább: **miközben az iroda- és kereskedelmi fejlesztések a legnépszerűbbek továbbra is, megnő az érdeklődés a közelmúltban kevésbé keresett ingatlantípusok iránt is.**

Az ingatlanpiacon fentiekben történt változásokat követve javaslom a T. Képviselő-testületnek, hogy az önkormányzat tulajdonában álló vagyonnal való rendelkezés szabályairól szóló 22/2012. (V.22.) önkormányzati rendelet 1. mellékletét képező versenyeztetési szabályzat 11.1. pontja, valamint a pályázati felhívás VIII. pontja alapján nyilvánítsa a eredménytelennek a Budapest XX. kerület Kossuth Lajos utca 26-28. II. lph. fszt. 1. szám (hrsz: 171081/0/A/52) alatti ingatlan vonatkozásában a pályázati eljárást.

Tájékoztatom a T. Képviselő-testületet, hogy a pályázati felhívás VIII. pontjában meghatározottak szerint:

*„A Kiíró fenntartja magának a jogot, hogy a pályázatot a bontást követő 15 napon belül indokolás nélkül eredménytelennek nyilvánítsa, mely esetben az erről szóló értesítéssel egyidejűleg intézkedik az ajánlati biztosíték összegének visszautalása felől minden pályázó részére.”*

A Budapest Főváros XX. kerület Pesterzsébet Önkormányzat Képviselő-testületének 23/2012 (V.22.) önkormányzati rendelet 3.§-a értelmében a helyiség elidegenítéséről 25 millió Ft forgalmi érték felett a Képviselő-testület dönt.

A fenti információk figyelembe vétele mellett kérjük a T. Képviselő-testületet, hogy a határozati javaslatban foglaltakról a fent leírtak alapján dönteni szíveskedjen.

**Határozati javaslat:**

**A Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság úgy dönt, hogy:**

**I.** eredménytelennek nyilvánítja a 75/2014. (IV. 24.) Ök. sz. határozat szerint lefolytatott pályázati eljárást a 176538 hrsz-ú, a 176543 hrsz-ú, 177219/2 hrsz-ú ingatlanokra.

**II.** a Budapest XX. kerület 171081/0/A/52 hrsz -on nyilvántartott, természetben Kossuth Lajos utca 26-28. II. lph. fszt. 1. szám alatti ingatlan értékesítésére a 75/2014. (IV. 24.) Ök. sz. határozat szerint lefolytatott pályázati eljárást az önkormányzat tulajdonában álló vagyonnal való rendelkezés szabályairól szóló 22/2012. (V.22.) önkormányzati rendelet 1. mellékletét képező versenyeztetési szabályzat 11.1. pontja, valamint a pályázati felhívás VIII. pontja alapján eredménytelennek nyilvánítja.

**III.** Felkéri a Polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

**Felelős:** Szabados Ákos

**Határidő:** adott

**A határozati javaslat elfogadása egyszerű szótöbbséget igényel.**

Az előterjesztést készítette: dr. Dobrosi Orsolya osztályvezető-helyettes.

**Budapest, 2014. május 27.**

  
**Szabados Ákos**  
polgármester

távollétében, felhatalmazásából  
dr. Vas Imre alpolgármester

