



BUDAPEST FŐVÁROS XX. KERÜLET,
PESTERZSÉBET ÖNKORMÁNYZATÁNAK
POLGÁRMESTERE

1201 Budapest, Kossuth Lajos tér 1.
Tel.: 283-0549, Fax: 283-0061
www.pesterszebet.hu

2014 MÁJ 27.

24

Tárgy: Javaslat az INTEGRIT-XX. Kft.
havi piacüzemeltetési átalánydíjának
megállapítására

Tisztelt Képviselő-testület!

Budapest Főváros XX. kerület Pesterzsébet Önkormányzata és az INTEGRIT-XX. Kft. (a továbbiakban: Kft.) között 2011. július 15-én kelt, azóta módosított Megbízási szerződés 6. pontja alapján:

„A Megbízott a piacok üzemeltetése során felmerülő kiadásokat a bevételekből fedezi.”.

Az üzemeltetési feladatok ellátására 2014. évben 6.300.000.-Ft + ÁFA összeget szükséges biztosítani a Kft. részére, mely havi szinten 2014.június hónaptól 900.000.-Ft + ÁFA összeget jelent. Az Integrit-XX. Kft. piacüzemeltetési bevételei ugyanis – a Kft. által már rendszeresített karbantartási munkák mellett - nem fedezik a feltétlenül szükséges karbantartási munkákat, melyek közül a legfontosabbak:

- Tátra téri új csarnoképület bádgozás javítási munkái
- Tátra téri új csarnoképület csapadékvíz elvezető rendszerének szakaszos cseréje
- Tátra téri régi csarnok, női WC szükséges karbantartási munkálatainak elvégzése

Kérjük a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a Megbízási szerződés hivatkozott pontját módosítani szíveskedjen, mivel a piacüzemeltetésből befolyó bevételek nem fedezik az üzemeltetés teljes költségét.

A 269/2011. (VII.14.) Ök.sz. határozat 3. pontjában foglaltaknak megfelelően az INTEGRIT-XX. Kft. a feladatainak ellátásából keletkező kiadásokat saját bevételeiből fedezi. Fentiek alapján szükséges a hivatkozott határozatot módosítani.

„269/2011. (VII. 14.) Ök. sz. határozat

A képviselő-testület

1. úgy dönt, hogy 2011. július 1-jétől a kényszerkezelt társasházak kezelését, valamint a Tátra téri piac jogi helyzetének rendezéséig üzemeltetésre átadja az Integrit-XX. Kft-nek a 172513 és 172505/2 helyrajzi számú, természetben a Tátra téren, illetve a 178951/1 helyrajzi számú, természetben a Vörösmarty téren található árusításra kialakított területeket, épületeket, építményeket, a piacokat,

2. felhatalmazza a polgármestert az 1. pontban foglalt konkrét feladatokat tartalmazó - a megszüntetett Együtműködési Megállapodás szerint szabályozó - szerződés aláírására,

3. úgy dönt, hogy az 1. pontban nevesített feladatok ellátásából keletkező kiadásokat az Integrit-XX. Kft. a bevételekből fedezi.”

Fentiek felül tájékoztatom a T. Képviselő-testületet, hogy a Kft-vel kötött Megbízási szerződést adminisztratív okok miatt szükséges módosítani, úgy mint a jogszabályi környezet megváltozása, illetve a szerződés helyenként már nem a tulajdonosi döntéseknek megfelelő volta.

Fentiek alapján kérem a T. Képviselő-testületet a határozati javaslatban foglaltak megvitatására és a döntés meghozatalára.

Határozati javaslat:

Képviselő-testület úgy dönt, hogy:

1/a. a Budapest Főváros XX. kerület Pesterzsébet Önkormányzata és az INTEGRIT-XX. Kft. között 2011. július 15-én létrejött Megbízási Szerződés 4. pontjában nevesített feladatok ellátására Budapest Főváros XX. kerület Pesterzsébet Önkormányzata az INTEGRIT-XX. Kft. részére 2014. évben 900.000.-Ft+ ÁFA/ hó megbízási díjat határoz meg 2014. június 1-jétől.

1/b. A 269/2011. (VII.14.) Ök. sz. határozat 3. pontját módosítja azzal, hogy a határozat 1/a. pontjában meghatározott összegben felül a feladatok ellátásából keletkező kiadásokat az Integrit-XX. Kft. a bevételekből fedezi.

2. felkéri a Polgármestert a szükséges intézkedések megtételére és a Budapest Főváros XX. kerület Pesterzsébet Önkormányzata és az INTEGRIT-XX. Kft. között 2011. július 15-én kelt, azóta módosított Megbízási szerződésnek a módosítására.

3. felhatalmazza a polgármestert, hogy a következő költségvetés módosításakor az önkormányzat 2014. évi költségvetésének terhére a fedezetet biztosítsa az általános tartalék sorról.

A határozati javaslat elfogadása egyszerű szótöbbséget igényel.

Határidő: adott

Felelős: Szabados Ákos Polgármester

Tárgyalja: Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság

Budapest, 2014. május 27.


Szabados Ákos
polgármester
távollétében, felhatalmazással
dr. Vas Imre alpolgármester

