



BUDAPEST FŐVÁROS XX. KERÜLET,  
PESTERZSÉBET ÖNKORMÁNYZATÁNAK  
POLGÁRMESTERE

1201 Budapest, Kossuth Lajos tér 1.  
Tel.: 283-0549, Fax: 283-0061  
www.pesterzsebet.hu

9

**Tárgy:**

Javaslat a Budapest, XX. kerület, Duna-parti - Helsinki út - Csepel-átjáró, Soroksári Duna által határolt területek szabályozási tervéről szóló, 31/1999.(IX. 23.) Ök. sz. rendelet módosításának elindítására

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Tárgyi területre vonatkozó 31/1999.(IX. 23.) Ök. sz. rendelet (továbbiakban: rendelet) módosítására van szükség, mert a 170022 hrsz-ú Hullám csónakházakra vonatkozó szabályozási tervelemei ellentétben állnak a 37/2013. (V. 10.) Főv. Kgy. *Budapest főváros építészeti örökségének fővárosi helyi védelméről* szóló rendelettel.

A rendelet bontandónak jelöli a fővárosi helyi védelemmel rendelkező egyik csónakház épületet, a szabályozási vonal is átmetszi. Ezért a Hullámcsónakházak telkét a rendelet hatálya alól kivennénk. A telekre a Kerületi Városrendezési és Építési Szabályzat övezeti (Ü-XX) előírásai továbbra is érvényben fognak maradni.

A 314/2012 (XI. 8.) *A településfejlesztési Koncepcióról, az Integrált Városfejlesztési Stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló Korm. rendelet 32.§ (6) bekezdés c pontja alapján a településrendezési eszközök módosításához szükséges kötelező egyeztetési eljárást, tárgyalásos eljárás keretében le tudjuk folytatni. Az eljárás során a határozattal megerősített szándékot és a módosítás rendlettervezetét meg kell küldeni az állami főépítésznek, aki 5 napon belül kezdeményezi a tárgyalásos eljárás összehívását. Ezután a tárgyalás jegyzőkönyvét a végső szakmai véleményével együtt megküldi a polgármesternek a településrendezési eszköz elfogadásához.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet, fogadja el a határozati javaslatot.

FKJ

## Határozati Javaslat:

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy:

1. Kezdeményezi a *Duna-parti - Helsinki út - Csepel-átjáró, Soroksári Duna által határolt területek szabályozási tervéről* szóló 31/2009 (IX. 23.) Ök. sz. rendelet módosítását oly módon, hogy területi hatályát a 170022 hrsz-ú telekre vonatkozóan meg kívánja szüntetni.
2. Felkéri a Polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

**Határidő:** folyamatos

**Felelős:** Szabados Ákos polgármester

**A határozat egyszerű szótöbbséget igényel.**

**Tárgyalja:** A Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság

**Az előterjesztést készítette:** Trummer Tamás

2014. február 21.

Szabados Ákos  
polgármester

