

VEZETÉKJOG ALAPÍTÁSÁRA VONATKOZÓ MEGÁLLAPODÁS

amely létrejött

egyfelől a **FŐGÁZ Földgázelosztási Kft.**

képviselőiben: **Varga Tamás csoportvezető és Kovács János**

székhelye: 1081 Budapest, II. János Pál pápa tér 20.

statisztikai azonosító: 13899893-3522-113-01

cégbírósági bejegyzés száma: 01-09-878954

mint földgázelosztási működési engedélyes, a vezetékjog jogosultja (a továbbiakban: Jogosult),

másfelől a **Budapest Főváros XX. kerület Pesterzsébet Önkormányzata**

képviselőiben: **Szabados Ákos polgármester**

címe: **1201 Budapest, Kossuth Lajos tér 1.**

statisztikai számjele: 15735832-8411-321-01

bankszámlát vezető pénzintézet neve: OTP Bank Nyrt.

bankszámlaszám: 11784009-15520009-00000000 sz.

mint a vezetékjoggal terhelt ingatlan tulajdonosa, a vezetékjog kötelezettje (a továbbiakban: Kötelezett)

(a továbbiakban együtt, mint Felek) között a mai napon az alábbi tárgyban és feltételekkel.

1. Szerződő felek rögzítik, hogy **Kötelezett** az egészhez viszonyított 1/1 arányban az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett tulajdonosa a Budapesti 1. számú Földhivatal által **Budapest XX. ker. belterület 171190/55 helyrajzi szám** alatt felvett, természetben a Budapest, XX. belterület Berkenye sétány alatt található összesen 11659 m² alapterületű **kivett építési terület** megjelölésű ingatlannak (a továbbiakban: **Ingatlan**). A teljes Ingatlant az illetékes Földhivatal által záradékolt és jelen Megállapodással alapított vezetékjog ingatlan-nyilvántartási bejegyzési kérelemhez csatolt vázrajzban és terület-kimutatásban foglaltak szerint összesen 1323 m² kiterjedésben érinti a Jogosult által ott elhelyezésre kerülő gázelosztó-vezeték és annak biztonsági övezete.

A Kötelezett hozzájárul, hogy az 1. pontban meghatározott Ingatlanon a vázrajzban meghatározott nyomvonalon a Jogosult gázelosztó-vezetékét helyezzen el.

2. A jelen Megállapodással a Felek **vezetékjogot alapítanak**, illetőleg a jelen Megállapodás aláírásával Kötelezett vezetékjogot enged az 1. pont szerint a Kötelezett tulajdonában álló Ingatlanra, az ott elhelyezett kisnyomású gázelosztó vezeték és 2-2 méter széles biztonsági övezete (a továbbiakban: létesítmény) kiterjedésének mértékéig, a Jogosult javára.

3. A Kötelezett a jelen Megállapodás aláírásával a vezetékjognak az Ingatlan területére, az illetékes Földhivatal által záradékolt vázrajz és terület-kimutatás szerinti elhelyezkedéssel az ingatlan-nyilvántartásba a Jogosult javára történő bejegyzéséhez feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását (bejegyzési engedély) a létesítmény fennállásáig megadja.

4. Kötelezett szavatol azért, hogy az Ingatlan az ingatlan-nyilvántartás szerint bejegyzett, Jogosult számára megtekinthető, általa megismerhető tényeken kívül per-, teher-, igény-, és

szolgálatmentes, és az Ingatlanon a létesítmény elhelyezése, fenntartása, üzemeltetése és a vezetékJog ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzése nem ütközik semmi fajta akadályba.

5. A Felek tudomásul veszik, hogy az Ingatlan alatt húzódó gázelosztó-vezeték felett, illetőleg annak mindkét oldalán, a 2-2 méter széles biztonsági övezetben tilos a bányászatról szóló 1993. évi XLVIII. törvény (Bt.) 32. § (3) bekezdésében, valamint a Bt. végrehajtásáról szóló 203/1998. (XII.19.) Korm. rendelet 19/A.§ (2) bekezdésében meghatározott tevékenységek végzése. Egyebekben a vezetékJoggal érintett ingatlanrészek használatában a Kötelezett nem korlátozott.

6. A Kötelezett tudomásul veszi, hogy a Jogosult az Ingatlan jelen Megállapodás tárgyát képező vezetékJoggal terhelt területén folyamatos ellenőrzéseket végezhet, jeleket helyezhet el, és szakmai feladatai céljából oda beléphet.

A Kötelezett tudomásul veszi, hogy Jogosult, illetve a gázelosztó-vezetékkel összefüggő munkálatokkal általa megbízott más személy részére a létesítményen a munkavégzés, karbantartás, hibaelhárítás, stb. lehetőségét előzetes értesítés mellett köteles biztosítani. Ennek megfelelően jelen Megállapodás alapján Jogosult az Ingatlan Kötelezett további engedélye nélkül is – a munkákhoz szükséges mértékben – igénybe veheti anélkül, hogy ezen magatartása birtokháborításnak minősülne. Azonnali hiba-, és kárelhárítást igénylő esemény esetén Jogosult a hiba- és kárelhárítást előzetes bejelentés nélkül is elvégeztetheti.

Jogosult köteles ugyanakkor a munkavégzéssel, a hibaelhárítással, karbantartással okozott mindennemű kárt a Kötelezettnek megtéríteni, illetőleg az Ingatlan eredeti állapotát helyreállítani. Jogosult köteles az Ingatlan használata során mindenkor a Kötelezett szükségtelen zavarása nélkül eljárni és szükséges feladatait eszerint elvégezni.

7. A Felek megállapodnak, hogy az Ingatlanon a 2. pontban meghatározott vezetékJog a Jogosult esetleges jogutódait is megilleti. A Felek vállalják, hogy esetleges jogutódaikat a jelen Megállapodás tartalmáról teljes körűen tájékoztatják.

8. A Felek megállapodnak abban, hogy jelen Megállapodás tárgyát képező vezetékJog-alapítását, a jelen Megállapodás hatálya alá tartozó gázelosztó-vezetékkel kapcsolatos mindennemű munkálatot Jogosult végeztet el, a dokumentációra vonatkozóan Jogosult tudomásul veszi, hogy különösen, de nem kizárólagosan a gázelosztó-vezeték elhelyezkedését feltüntető vázrajzot, valamint az ahhoz kapcsolódó terület-kimutatást a saját költségén a köteles elkészíttetni.

9. Felek megállapodnak abban, hogy jelen Megállapodásnak az illetékes Földhivatalhoz történő benyújtása Jogosult kötelezettsége. Felek erre tekintettel a jelen Megállapodás aláírásával meghatalmazzák a Jogosult jogtanácsosát, hogy a Megállapodást ellenjegyezze és a vezetékJog ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzése iránti eljárásban az illetékes Földhivatal előtt eljárjon. Felek az Inyvtv. 32.§ (2) bekezdésének f) pontjára tekintettel a jelen Megállapodás aláírásával meghatalmazzák a Jogosult jogtanácsosát, hogy a több lapból álló okirat lapjait kézjegyével lássa el.

10. A Jogosult a vezetékJog esetleges megszűnését követően köteles az Ingatlan vezetékJoggal érintett részének eredeti állapotát helyreállítani.

11. Jogosult tudomásul veszi, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) 11.§ (13) bekezdése értelmében „*Nemzeti vagyon ingyenesen kizárólag közfeladat ellátása céljából, a közfeladat ellátásához szükséges mértékben hasznosítható, valamint adható vagyonkezelésbe.*” Az Nvtv. 3.§ (1) bekezdés 7. pontja értelmében közfeladat a jogszabályban meghatározott állami vagy önkormányzati feladat, amit az arra kötelezett közérdekből, jogszabályban meghatározott követelményeknek és feltételeknek megfelelően végez, ideértve a lakosság közszolgáltatásokkal való ellátását, továbbá az állam nemzetközi szerződésekben vállalt kötelezettségeiből adódó közérdekű feladatokat, valamint e feladatokat, valamint e feladatok ellátásához szükséges infrastruktúra biztosítását is. Fentiekre tekintettel a Kötelezett feltétlenül és visszavonhatatlanul kijelenti, hogy a 2. pontban meghatározott vezetékjogot ingyenesen biztosítja a Jogosult javára, a vezetékjog alapításáért kártalanítást sem most, sem a jövőben nem igényel a Jogosulttól.

Jogosult tudomásul veszi, hogy amennyiben a létesítmény kivitelezését követően az Ingatlan rendeltetésszerű állapotát nem állítja vissza, illetve a fent hivatkozottaktól eltérő célra, vagy eltérő mértékben hasznosítja az Ingatlant, úgy a jogellenes magatartás bekövetkezésétől annak megszűnéséig a Pesterzsébet Önkormányzata Képviselő-testületének 032/2013. (II.14.) Ök. sz. határozata [KKI]szerinti díjtételét köteles megfizetni.

12. A Felek megállapodnak abban, hogy jelen Megállapodás megkötésének tényét és annak tartalmát üzleti titokként kezelik, annak harmadik személlyel történő közléséhez a másik Fél előzetes írásbeli hozzájárulása szükséges.

A jelen Megállapodásban nem szabályozott kérdésekre különösen, de nem kizárólagosan a mindenkor hatályos Polgári Törvénykönyv, a földgázellátásról szóló 2008. évi XL. törvény és végrehajtási rendelete, a bányászatról szóló 1993. évi XLVIII. törvény és végrehajtási rendelete, valamint az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. törvény rendelkezései az irányadók.

A Felek a fenti Megállapodást, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, elolvasás és azonos értelmezés után jóváhagyólag aláírták.

Kelt:

Kelt:

Budapest Főváros XX. kerület Pesterzsébet
Önkormányzata
Szabados Ákos polgármester
Kötelezett

FŐGÁZ Földgázelosztási Kft.
Varga Tamás és Kovács János
Jogosult

Ellenjegyzem:

Pénzügyi ellenjegyző:

Dátum:

Ellenjegyzem:

