

HASZNÁLATI SZERZŐDÉS 1. SZÁMÚ MÓDOSÍTÁSA

Budapest Főváros XX. kerület Pesterzsébet Önkormányzata

székhelye: Budapest, XX. Kossuth Lajos tér 1.

képviseli: Szabados Ákos polgármester

törzsszáma: 735836

adóigazgatási azonosító száma: 15735832-2-43

bankszámlaszáma: 12001008 - 01510331 – 00100003

statisztikai számjele: 15735832-8411-321-01

mint átadó (a továbbiakban: Átadó vagy Önkormányzat), valamint a

Klebelsberg Intézményfenntartó Központ

székhelye: 1051 Budapest, Nádor utca 32.

képviseli: Dr. Nagyné Koczog Tünde tankerületi igazgató (meghatalmazással)

adóigazgatási azonosító száma: 15799658-2-41

Előirányzat-felhasználási keretszámla száma: 10032000 00329307 00000000

ÁHT azonosítója: 335262

statisztikai számjele: 15799658-8412-312-01

mint átvevő (a továbbiakban: Átvevő vagy KLIK) – a továbbiakban együtt: „Felek” – között az alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel:

1. Felek rögzítik, hogy – figyelemmel a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC. törvény 76.§ (5) bekezdésének b) pontjára, valamint a köznevelési feladatot ellátó egyes önkormányzati fenntartású intézmények állami fenntartásba vételéről szóló 2012. évi CLXXXVIII. törvény 8.§ (1) bekezdés a) pontjára – 2013. február 14. napján használati szerződést kötöttek az Önkormányzat tulajdonában levő, az állami fenntartású köznevelési intézmény(ek) (a továbbiakban: intézmény(ek)) feladatainak ellátását szolgáló ingatlan és ingó vagyon (ideértve a taneszközöket, továbbá az intézmény(ek)ben levő eszközöket, felszereléseket) használatára vonatkozólag (továbbiakban: Használati Szerződés).
2. Felek – kölcsönös és egybehangzó akarattal – a Használati Szerződésben Átvevő rövidítését KIK-ről KLIK-re módosítják.
3. Felek továbbá – kölcsönös és egybehangzó akarattal – a Használati Szerződés 5., 20., 21. pontját, 31. pontjának első bekezdését, illetve 41. pontját az alábbiak szerint módosítják (a módosított szövegrész félkövér dőlt betűvel kerül jelzésre, a tartalmilag is módosuló részekben az Átvevő elnevezésének új rövidítése is feltüntetésre kerül):

„5. A Felek megállapodnak abban, hogy a **KLIK** a használatba adott ingó vagyont kizárólag az Önkormányzat közigazgatási határain belül használhatja a feladata ellátására. A **KLIK** legalább 15 nappal korábban köteles az Önkormányzatnak bejelenteni, ha az ingó vagyontárgyakat az Önkormányzat közigazgatási területén belül más intézményben kívánja használni. **Az átadott vagyontárgyakat az Önkormányzat saját leltárában (GAMESZ leltárban) is az átadáskor át kell vezetni.**”

„20. **Az önkormányzat köteles ellátni minden olyan feladatot, amely ahhoz szükséges, hogy az ingatlanban a köznevelési feladatok megfelelő színvonalon, biztonsággal történő ellátásának feltételei biztosítottak legyenek. Az Önkormányzat feladata a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC. törvény 76.§ (3) bekezdése alapján a köznevelési közfeladat-ellátáshoz kapcsolódó helyiségek - ide nem értve a kiszolgáló helyiségeket - bútorzata, a nevelőmunkát segítő eszközök és taneszközök kivételével a köznevelési intézmények működéséhez szükséges eszközök és felszerelések, valamint anyagok, áruk, szolgáltatások megrendelése, átadás-átvétele, raktározása, készletek pótlása. A működtető feladata továbbá a köznevelési intézmény alapító okiratában foglalt feladat ellátásához jogszabály szerint szükséges technikai berendezések működtetése, javítása, karbantartása, cseréje és a tulajdonában lévő taneszközök, egyéb eszközök és felszerelések karbantartása.**”

| | | |
|---------------------------------|--|---|
| dr. Décsy Gábor ügyvéd | Szabados Ákos Átadó képviselőjében | Dr. Nagyné Koczog Tünde Átvevő képviselőjében |
|---------------------------------|--|---|

„21. *A külön jogszabályban meghatározott eszközök, taneszközök, felszerelések beszerzésének költségét az iskola intézményvezetőjének javaslata alapján a–KLIK – a költségvetésében erre a célra előirányzott keretösszeg erejéig – finanszírozza.*”

„31. Tulajdonosi ellenőrzés

Az Önkormányzat mint tulajdonos évente legalább egy alkalommal, a nevelő-oktató munka, illetve a **KLIK** működésének zavarása nélkül, előzetes értesítés alapján az átadott ingó és ingatlanvagyon tekintetében ellenőrzi az önkormányzati vagyon rendeltetésszerű használatát. *Ezen felül Átadó Gazdasági, Műszaki Ellátó Szervezete (GAMESZ) az intézményekben előre meghatározott időpontban éves leltári ellenőrzés végez.*

„41. Kapcsolattartók kijelölése: Felek a működtetési feladatok, illetve a használat Önkormányzat által történő ellenőrzése során kapcsolattartóként az alábbi személyeket jelölik meg:

Pesterzsébet Önkormányzata:

.....
.....
.....

GAMESZ

.....
.....
.....

Klebelsberg Intézményfenntartó Központ:
Budapest XX. Tankerülete
Dr. Nagyné Koczog Tünde tankerületi igazgató
1204 Budapest Ady Endre utca 98.
Telefon: 06 30 626 64 32

4. Felek megállapodnak abban, hogy a jelen módosítás hatálybalépést követően a kapcsolattartók személyének, adatainak esetleges változását bármelyik fél a Használati Szerződés módosítása nélkül, egyoldalú, a másik félhez intézett írásbeli nyilatkozattal jogosult bejelenteni.
5. Felek megállapodnak, hogy a Használati Szerződés 1. számú mellékletének helyébe jelen módosítás 1. sz. melléklete lép.
6. Átadó jelen módosítás aláírásával kifejezett és feltétlen hozzájárulását adja ahhoz, hogy az 1. sz. mellékletben meghatározott ingatlanokra a köznevelési feladatot ellátó egyes önkormányzati fenntartású intézmények állami fenntartásba vételéről szóló 2012. évi CLXXXVIII. törvény 8.§ (1) bekezdés a) pontja szerinti, Átvevőt megillető határozatlan időtartamú ingyenes használat jogát az illetékes ingatlan-nyilvántartási hatóság – jogszabályi előíráson alapuló használati jog bejegyzése jogcímén – bejegyezze.
7. Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy amennyiben bármelyik, jelen módosítás 1. sz. mellékletében meghatározott ingatlan vonatkozásában megszűnik a használat jogának gyakorlásához szükséges, a köznevelési feladatot ellátó egyes önkormányzati fenntartású intézmények állami fenntartásba vételéről szóló 2012. évi CLXXXVIII. törvény 8.§ (1) bekezdésében meghatározott feltétel, közös nyilatkozatban kéri a használat joga bejegyzésének törlését.

8. Szerződő Felek kijelentik, hogy a Szerződés jelen módosítással nem érintett rendelkezéseit magukra nézve változatlanul kötelezőnek ismerik el.

| | | |
|---------------------------------|---|--|
| dr. Décsy Gábor ügyvéd | Szabados Ákos Átadó képviselőként | Dr. Nagyné Koczog Tünde Átvevő képviselőként |
|---------------------------------|---|--|

9. Felek meghatalmazzák dr. Décsy Gábor (Dr. Décsy Ügyvédi Iroda, 1024 Budapest, Retek u. 21-27/A.) ügyvédet arra, hogy a jelen módosítást (annak 6. pontjában foglaltakra figyelemmel) szerkessze és ellenjegyezze, illetőleg a hatáskörrel és illetékességgel rendelkező ingatlan-nyilvántartási hatóság előtt Átvevőt illető használat joga bejegyzésének ügyében helyettük és nevükben teljes jogkörben .
10. Jelen módosítás 201..... napján lép hatályba, egyúttal Felek rögzítik, hogy a módosítás a Szerződés elválaszthatatlan mellékletét képezi. A módosítás mellékletét képezi az Átvevő 2015. június 22. napján kelt meghatalmazás, amely alapján jelen módosítás aláírása során jogosult eljárni Budapest XX. Tankerület tankerületi igazgatója.
11. Szerződő felek a jelen szerződés-módosítást, mint akaratukkal mindenben megegyezőt elolvasás és együttes értelmezés után jóváhagyólag írják alá.

Kelt: Budapest, 2015.

| | |
|--|---|
| Pesterzsébet Önkormányzata Szabados Ákos polgármester | Klebelsberg Intézményfenntartó Központ Budapest XX. Tankerülete igazgató |
| Ellenjegyzem: pénzügyi ellenjegyző Pesterzsébet Önkormányzata | Ellenjegyzem, Budapest, 2015.: <i>dr. Décsy Gábor ügyvéd (Dr. Décsy Ügyvédi Iroda, székhely: 1024 Budapest, Retek u. 21.27/A.)</i> |