



BUDAPEST FŐVÁROS XX. KERÜLET,
PESTERZSÉBETI POLGÁRMESTERI HIVATAL

1201 Budapest, Kossuth Lajos tér 1.
www.pestertzsebet.hu

K I V O N A T

Budapest Főváros XX. kerület Pesterzsébet Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2014. szeptember 18-án megtartott képviselő-testületi ülésén az alábbi határozatot hozta:

171/2014. (IX. 18.) Ök. sz. határozat

a Képviselő-testület

- I. szétválasztja a Budapest XX. Tátra tér 172505/2 hrsz-ú ingatlanon a föld tulajdonát a felépítmény tulajdonától és a felépítmény mindenkori tulajdonosainak földhasználati jogot biztosít ellenérték (helyhasználati díj) fejében.
- II. felhatalmazza a Polgármestert, hogy a Budapest XX. Tátra tér 172505/2 hrsz-ú ingatlanon az épület ingatlan nyilvántartásban történő feltüntetése ügyében a szükséges intézkedéseket tegye meg.
- III/1. hozzájárul a tulajdonában lévő Budapest XX. Tátra tér 172505/2 hrsz-ú ingatlanon lévő felépítmény vonatkozásában társasház alapításához.
- III/2. az Önkormányzat és a Döcsakovszky és Társa Kereskedelmi Kft. között 1995. szeptember 12-én valamint 1997. február 5-én kötött vállalkozói szerződések alapján értékesített üzlethelyiségek vonatkozásában hozzájárul a tulajdonában lévő, Budapest XX. Tátra tér 172505/2 hrsz-ú ingatlanon a III/1. pont alapján alapított társasház jelen határozat 1. számú mellékletében meghatározott albetétei esetében elbirtoklás jogcímén történő, a mellékletben meghatározott személyek általi tulajdonjog szerzéshez azzal, hogy nevezettek vállalják, hogy amennyiben az elbirtoklás ténye vonatkozásában büntetőjogi felelősségük tudatában tett nyilatkozatuk utóbb valótlannak bizonyul, kártérítési kötelezettségük áll fenn az ezzel kapcsolatban az Önkormányzatnál felmerült valamennyi kár vonatkozásában.
Felkéri a polgármestert, hogy a szerződésben kösse ki, hogy az elbirtoklás a földterületre nem vonatkozik.
- IV. Utasítja az Integrit-XX. Kft. ügyvezetőjét a szükséges intézkedések megtételére, valamint a III/1. és III/2. szám alatti határozatokban foglaltak megvalósulása érdekében született valamennyi dokumentum aláírására.
- V. Felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére, és felhatalmazza a társasház alapító okiratának aláírására, valamint az elbirtoklás jogcímén történő tulajdonjog szerzéshez szükséges megállapodások (szerződések) aláírására.
- VI. Felkéri a polgármestert, hogy a társasház alapító okiratát és az elbirtoklásra vonatkozó megállapodásokat aláírás előtt a képviselő-testület tagjainak küldje meg.

Felelős: Szabados Ákos polgármester

Határidő: adott

K.m.f.

KIADMANY HITELEL
Budapest,
2015 NOV 3 0.



Szabados Ákos s.k.
polgármester

dr. Kiss Irén s.k.
címzetes főjegyző

lm