

UJ6-PM+K/102

1678/2015/VA

1678/2015/VA  
UJ6

Budapest, 2015. június 2.

VI. F

Szabados Ákos úr részére  
Budapest Főváros XX. kerület  
Pesterzsébet Önkormányzatának polgármestere  
1201 Budapest, Kossuth Lajos tér 1.

Elő: 2015.06.04. 4  
Lakos, P. M.  
Kappa: Bejegyző Hivatal  
1678. előrejelzés

PESTERZSÉBETI POLGÁRMESTERI HIVATAL	
2015 JÜN. 0 5	2015 JÜN. 0 5
VA-1924/3/2015	0
2015 JÜN. 0 5	0
Tisztelt Polgármester Úr! Radványi	

Tárgy: tulajdonosi hozzájárulás kérése  
beruházás megvalósításához

1678/2015/VA  
UJ6

2015. április 16. napján folytatott egyeztetésünkön elhangzottaknak megfelelően ezúton szeretném tisztelettel tájékoztatni a Magyar Evezős Szövetség (MESZ) által bérelt 1203 Budapest, Vízisport utca 22-28. szám alatti önkormányzati ingatlanon történő fejlesztési elképzelésünkről.

Ahogy azt többszöri szóbeli egyeztetésünk alkalmával is jeleztük Szövetségünk, mint támogatót 2014. december 29. napján támogatási szerződést kötött az Emberi Erőforrások Minisztériumával, amelynek értelmében a bérlemény központi vízi bázisunkká történő fejlesztésére 45.000.000,- Ft támogatást fordíthatunk. Ezen felül további legalább 30 millió forintos támogatás kapcsán már előrehaladott tárgyalásokban vagyunk a minisztériummal, s bár ez esetben egyelőre aláírt támogatási szerződés még nem áll rendelkezésünkre, az elmúlt évek tapasztalatai alapján alappal tervezünk ezekkel a beruházásokkal is.

Elsőként ezúton is szeretnénk megerősíteni, hogy a MESZ a támogatási szerződés alapján kapott pénzüsszegeből saját maga kívánja elvégezni az önkormányzati tulajdonú ingatlanon történő fejlesztést, melyhez a bérleti szerződés szerint szükséges tulajdonosi nyilatkozatot ezúton tisztelettel kérjük biztosítani.



A 45 milliós támogatásból, a beruházás első ütemében az alábbi munkákat tervezzük elvégezni július 31. napjáig:

Lakatos szerkezetek gyártása és elhelyezése	
Utcafronti tolókapu 12x1,8m gyártása	
Utcafronti tolókapu szerelése	
Utcafronti tolókapu gépi működtetése (Came Bk1200 szett)	
Utcafronti tolókapu gépi működtetése (Came Bk1200 szett) szerelés	
4db 2,5m x 1,9m vízparti motorcsónak tároló billenőkapu csere	
4db 2,5m x 1,9m vízparti motorcsónak tároló billenőkapu csere	
Motorcsónak vízre eresztő acélrampa gyártás	
Motorcsónak vízre eresztő acélrampa beépítés	
2db kétszárnyú csarnok ajtó 3x2,58m gyártása, szerelése	
2db 3x2,58m meglévő ajtó zár megerősítés és heveder készítés, szerelés	
2db 2,2x2m kétszárnyú kapu gyártása	
2db acél keretes ajtó és kerítés gyártás 1,1m <sup>3</sup> -es szeméttároló konténer tárolásához	
Hajótároló állványzat készítése, beállítása. Zártidom és cső lakatos, hegesztett szerkezettel, alapmázolt kivitelben. (10 db)	
Hajótároló belső állvány építés, átalakítás	
Acélszerkezet rozsdátlanítás, helyszíni mázolás	
1db 1,06x2,06m rácsos iroda ajtógyártása, 2db zárral, alapozó + fedő mázolással	
1db 08x0,85m iroda rács, alapozó + fedő mázolással	
1db 1,8x1,28m iroda rács, alapozó + fedő mázolással	
Irodaház nyílászáró rácsszerkezeteinek szállítása és szerelése	
<b>Telek területén bontási munkák</b>	
Vb földemes, vasajtós tárolók	
Csónaktároló oldalán levő pihenőszobák előtti vegyesszerkezetű toldalékok (30db)	
Könnyszerkezetes nyaraló egységek (4db)	
<b>Felújítási munkák</b>	
Meglévő, különálló vízesblokk (Női-Férfi zuhanyzó és WC) épület felújítás	
1,1m <sup>3</sup> -es szemetes konténer tároló kialakításához szükséges betonozási munkái	
Déli területen lévő Faház felújítása	
Telek területén ivóvíz és szennyvíz, csapadékvíz elvezetés kiépítése, vízóra akna felújítása, közmű fejlesztés	
Terület Külső elektromos munkái, új főelosztó szekrényel	
Hajótároló aljzatbeton javítás, betonjavító anyaggal, szükséges véséssel. (30 m <sup>2</sup> )	
Tető héjazat csere, fa gyámszerk. Lindab színezett trapéz lemez (kb 400 m <sup>2</sup> )	
Motoros csörlő	
<b>Tervezési díjszámítás</b>	
Felújítási munkák tervezési díja ( épületgépészet: meglévő víz- csatorna, csapadékvíz és elektromos hálózat: erősáram, világítás, új szabványos főelosztó).	
Felújítási munkák építési szakági tervei, kivéve a megrendelői szolgáltatásokat (pl: geodéziai felmérés, talajmechanikai szakvélemény).	

Fenti munkálatok megkezdéséhez ezúton kérjük az önkormányzat hozzájárulását a közöttünk fennálló bérleti szerződés szerint.

A további munkálatok megkezdése előtt írásban ismételten kérni fogjuk az önkormányzat hozzájárulását.

Az önkormányzat felé március 11. napján megküldött levelünkben kezdeményeztük, hogy a beruházás tartós használatának biztosítása érdekében a bérleti szerződés időtartamát további 20 évvel hosszabbítsa meg az önkormányzat. Személyes egyeztetésünkön tájékoztatást kaptunk Önöktől, hogy erre jogilag nem kerülhet sor. Bízunk azonban abban, hogy az önkormányzat is értéket fog találni a beruházásunkban és közös ügyben fogja tekinteni az evezés hagyományának fenntartását Pesterzsébeten.

Tekintettel arra, hogy a fent hivatkozott támogatási szerződés alapján a támogatás felhasználásának határideje július 31. napja, tisztelettel kérjük, hogy a beruházás engedélyezése kapcsán hozott döntésükről mielőbb értesíteni szíveskedjenek.

Kedvező elbírálásukban bízva, tisztelettel és köszönettel:



Dr. Gyalog Cecília  
főtitkár

