



BUDAPEST FŐVÁROS XX. KERÜLET
PESTERZSÉBETI POLGÁRMESTERI HIVATAL
ALJEGYZŐJE

1201 Budapest, Kossuth Lajos tér 1.
Tel.: 289-2539, Fax: 283-1187
www.pesterszebet.hu

Tárgy: Beszámoló az Önkormányzat
tulajdonában álló lakások
állapotfelmérésének eredményéről

Tisztelt Képviselő-testület!

A Képviselő-testület 2015. áprilisi ülésén tájékoztatást kért az üresen álló 45 db bérlakás – köztük a szociális bérlakás-pályázaton történő hasznosításra kijelölt lakások – minimális, a rendeltetésszerű használatra történő alkalmassá tételhez szükséges felújítás, korszerűsítés elvégzéséhez szükséges összegről, melyről jelen előterjesztés keretein belül adunk tájékoztatást.

Első ízben a Képviselő-testület 2015. március 12-i ülésén számoltunk be az Önkormányzat tulajdonában lévő lakások állapotfelmérésének eredményéről. A Pesterzsébet Városfejlesztő Kft. munkatársai az azóta eltelt időszakban további önkormányzati tulajdonban lévő lakások műszaki állapotfelmérését végezték el.

A társaság a Vagyongazdálkodási Osztály kérésére a jelenleg üresen álló lakások állapotának felmérését végezte el annak érdekében, hogy a következő évben minél több szociális bérlakás pályáztatására kerülhessen sor. Sajnálatos módon az üresen álló ingatlanok között jelentős számban találhatóak ún. szükséglakások, melyek az OTÉK előírásai szerint lakásnak nem tekinthetők, mivel alapterületük nem éri el a 17 négyzetmétert.

Az előterjesztés első részében a Pesterzsébet Városfejlesztő Kft. által elvégzett műszaki állapotfelmérések során tapasztaltokról az alábbiakban tájékoztatjuk a Tisztelt Képviselő-testületet, a második részben pedig táblázatban foglaltuk össze az önkormányzat tulajdonában lévő és jelenleg üresen álló lakásokra vonatkozó, a Városfejlesztési-Közbeszerzési és Pályázati Osztály által elvégzett felmérés alapján készített, a becsült felújítási költségeket.

Az előterjesztés keretein belül kérjük a T. Képviselő-testületet, hogy döntsön az életveszély esetére fenntartott lakások kijelöléséről is.

I. A Pesterzsébet Városfejlesztő Kft. által végzett állapotfelmérés eredménye (az elkészített alaprajzokat és műszaki felmérési adatlapot az FTP tárhelyen elhelyeztük)

ÜRES LAKÁSOK:

ingatlan címe	alap-területe	beosztása	komfort-fokozata	állapota	hasznosítás javasolt módja
Kossuth Lajos u. 32-36. V/40.	51 m ²	2 szoba, konyha, közlekedő, WC, fürdőszoba, gardrob	összkomfortos	rendezett	korábbi döntés alapján szociális bérlakásként

17. április 2015. V. 26. 781

Erdő u. 5. fsz. 11.	10,5 m2	Szoba-konyha, WC	szükséglakás	rendkívül rossz	lakásként nem hasznosítható
Erdő u. 5. fsz. 3.	15 m2	Szoba-konyha, fürdőszoba	félkomfortos	rendkívül rossz	lakásként nem hasznosítható
Baba u. 90. fsz. 4.	45 m2	Szoba, konyha, közlekedő, kamra, fürdőszoba	komfort nélküli	rossz	korszerűsítés és felújítás után alkalmas lakásnak
Kossuth Lajos u. 77. fsz. 1.	15 m2	galériázott lakótér, WC	félkomfortos	felújítandó	felújítás után hasznosítható viszonylag jó állapotára tekintettel, bár alapterülete a minimális 17 m2-t nem éri el
Léva u. 5.	45 m2	szoba, félszoba, konyha, fürdőszoba, hall	komfortos	rendkívül rossz	felújítás után hasznosítható (VKPO vélemény: gazdaságosan nem felújítható)
Pázsitos stny. 8. 8/49.	41 m2	szoba félszoba, előszoba, tároló, fürdőszoba, WC, konyha, kamra	összkomfortos	rendezett	korábbi döntés alapján szociális bérlakásként
Szabadság u. 10. fsz. 2.	36 m2	szoba, konyha, előtér, fürdőszoba	komfortos	felújítandó	felújítás után hasznosítható szociális bérlakásként
Tátra u. 2. fsz. 8.	19 m2	szoba, fürdőszoba, előtér	félkomfortos	rossz	korszerűsítés, felújítás után hasznosítható szociális bérlakásként
Vécsey u. 16. fsz. 2.	43 m2	szoba, konyha, kamra, fürdőszoba	komfortos	felújítandó	felújítás után hasznosítható szociális bérlakásként
Virág Benedek u. 82. fsz. 1.	33 m2	2 félszoba, előszoba, fürdőszoba, konyha	komfortos	rendezett	életveszély esetére kijelölésre javasolt
Vörösmarty u. 107. fsz. 3.	35 m2	szoba, konyha, fürdőszoba	komfortos	felújítandó	felújítást követően hasznosítható szociális bérlakásként
Baba u. 92. fsz. 2.	32 m2	szoba, konyha, kamra	komfort nélküli	rendkívül rossz	jelenlegi állapotában lakásnak alkalmatlan
Valéria u. 15. fsz. 3.	17 m2	szoba, konyha, fürdőszoba	komfortos	rossz	felújítást követően hasznosítható szociális bérlakásként
Zrínyi u. 24. fsz. 14.	26 m2	szoba, konyha, fürdőszoba	komfortos	rossz	felújítást követően hasznosítható szociális bérlakásként
Sebestyén u. 2/a. fsz. 5.	27 m2	szoba, konyha, előtér, fürdőszoba	komfortos	rossz	felújítást követően hasznosítható önkormányzati bérlakásként
Báthory u. 8. fsz. 4.	29 m2	szoba, konyha, kamra	komfort nélküli	felújítandó	korábbi döntés alapján szociális bérlakásként
Csallóköz u. 41. fsz. 2.	27 m2	szoba, konyha, fürdőszoba	komfortos	felújítandó	korábbi döntés alapján szociális bérlakásként

Hosszú u. 12. fsz. 5.	13,5 m2	szoba	szükséglakás		szomszédos lakáshoz csatolva hasznosítható
Hosszú u. 12. fsz. 6.	15 m2	szoba, előtér	szükséglakás		szomszédos lakáshoz csatolva hasznosítható
Igló u. 6. 3/1.	29 m2	szoba, előtér, fürdőszoba, közlekedő, konyha	komfortos	felújítandó	felújítást követően hasznosítható szociális bérlakásként
Korom u. 25. fsz. 3.	12 m2	szoba	szükséglakás		lakásként nem hasznosítható
Lajtha u. 10-14. II/38.	54 m2	szoba, félszoba, konyha, gardrób, fürdőszoba	összkomfortos	rendezett	korábbi döntés alapján szociális bérlakásként
Mártírok útja 10. fsz. 6.	37 m2	szoba, konyha, kamra, közlekedő, fürdőszoba, WC	komfortos	felújítandó	felújítást követően hasznosítható szociális bérlakásként
Sebestyén u. 19.f sz. 4.	29 m2	szoba, kamra, előtér	komfort nélküli	rossz	korszerűsítést és felújítást követően hasznosítható szociális bérlakásként
Török Flóris u. 33. fsz. 6.	24 m2	2 félszoba, előtér	szükséglakás	rossz	lakásként nem hasznosítható

II. Üresen álló lakások rendeltetésszerű használatra alkalmassá tételhez szükséges becsült költség, illetve javaslat más módon történő hasznosításra a Városfejlesztési-Közbeszerzési és Pályázati Osztály adatszolgáltatása és helyszíni felmérése alapján

II/1. Szociális bérlakás-pályázaton való hasznosításra kijelölt ingatlanok

A Képviselő-testület 067/2015 (IV.09.) ök. sz. határozatával kijelölte az alábbi ingatlanokat szociális bérlakás-pályázaton történő hasznosításra. A határozat II. pontja akként rendelkezett, hogy a lakások rendeltetésszerű használatra való alkalmassá tételéhez szükséges előirányzat biztosítása érdekében a Képviselő-testület 2015. júniusi ülésén kell javaslatot tenni. Az alábbi munkák elvégzéséhez szükséges előirányzat biztosítására a Városfejlesztési-Közbeszerzési és Pályázati Osztály a 2015. évi költségvetés módosítására vonatkozó előterjesztés előkészítése során tett javaslatot, így – a rendelet módosítására vonatkozó javaslat elfogadása esetén – a fedezet a dologi előirányzatok között a „lakások felújítása” soron rendelkezésre áll.

Bp. XX. Aradi u. 23/b. – 1.434.396 Ft+áfa

Az ingatlan egy önálló földszint+tetőtér beépítéses családi ház, mely több éve lakatlan. A földszint előszobából, konyhából, kamrából, két szobából, fürdőszobából és külön WC-ből áll, a tetőtérben két kisebb szoba található. Gépkocsi tároló is tartozik az ingatlanhoz. Az épület szerkezetileg elfogadható, a tetőtérben beázás tapasztalható.

- beázás megszüntetése, belső vakolat javítás, tapéta csere a beázás helyén
- gázkonvektorok ellenőrzése (csere)
- bejárati ajtó- és ablakokon szerelvények pótlása
- teljes körű vízvezeték hálózat és elektromos hálózat ellenőrzés
- bojler ellenőrzés (csere)
- mellékvízmérő felszerelése
- fürdőszoba és WC felújítás

Bp. XX. Báthory u. 8. fsz. 4. – 603.050,- Ft+áfa

Az ingatlan 25 m²-es komfort nélküli lakás, mely konyhából, szobából és lépcsőfeljáró alatti kamrából áll. A tervezett költségen felül a talajterhelési díj terhére a konyhából leválasztható zuhanyfülke (zuhany+mosdó+WC) megépítését is elvégeznénk (629.000,- Ft+áfa).

- zuhanyfülke kialakítás
- kályha elhelyezés
- teljes körű vízvezeték hálózat felújítás, új bojler elhelyezése,
- konyhában új mosogató elhelyezése
- villanytűzhely elhelyezése
- vakolat javítás a belső térben és tisztasági festés
- bejárati ajtó zárjának javítása.

Bp. XX. Csallóköz u. 41. fsz. 2. – 809.300,- Ft+áfa

A lakás egy kétlakásos családi házban található, 1 szobából, konyhából, zuhanyozó fürkéből áll. A fűtés fatüzeléses kályhával történt. A fürdőszoba és szaniterei elfogadható állapotban vannak.

- elektromos hálózat ellenőrzése
- 1 db kályha elhelyezés
- bojler ellenőrzés
- villanytűzhely elhelyezés
- belső vakolat javítás és tisztasági festés
- bejárati ajtó zárhatóvá tétele

Bp. XX. Erdő u. 30. fsz. 1-6. – 692.050,- Ft+áfa

A lakás konyhából, szobából, zuhanyozó fürkéből áll. A fűtés gázkonvektorral történik. A hidegburkolatok állapota elfogadható.

- elektromos hálózat ellenőrzése
- 2 db gázkonvektor elhelyezése
- meglévő bojler ellenőrzése
- új gáztűzhely elhelyezése
- belső vakolat javítás és tisztasági festés
- vízszelés, fürdőszoba karbantartás

Bp. XX. Ilona u. 14. fsz. 2. – 870.000,- Ft+áfa

A lakás 2 szobából, konyhából és zuhanyozóból áll, a padló és falburkolatok több helyen hiányosak. A fűtés elektronos árammal történt.

- belső ajtók karbantartása
- elektromos hálózat és vízvezeték hálózat javítása, felújítása
- új bojler felszerelése
- zuhanyfülkében mosdó és csaptelep pótlása
- konyhában mosogató elhelyezése
- villanytűzhely elhelyezés
- kályha elhelyezés
- bejárati ajtó zárhatóvá tétele

Bp. XX. Jókai Mór u. 54. fsz. 6. – 891.850,- Ft+áfa

A 28 m²-es lakás konyhából, szobából és WC-ből áll, a belső gázvezeték rendszer nincs kiépítve. Az elektromos hálózat felújításának nyomai láthatók, a WC-t a korábbi kamrában helyezték el. Az ajtó áthelyezésével kialakítható még a zuhanytálca és a kézmosó. Az udvar rendezett, az épület szerkezetileg elfogadható állapotú, a komfortosítás javasolt. A fűtés eddig fatüzeléses kályhával történt.

- zuhanyfülke kialakítása

- kémény feltárás és javítás, kályha elhelyezés
- vízvezeték hálózati felújítás
- új bojler felszerelés
- konyhában új mosogató elhelyezés,
- villanytűzhely elhelyezés
- belső vakolat javítás, tisztasági festés

Bp. XX. Kende Kanuth u. 90. fsz. 2. – 1.078.290,- Ft+áfa

A 35 m²-es lakás 15 éve lakatlan, konyhából, szobából és fürdőszobából áll. A fűtés parapetes konvektorral történt. A kornycék és az udvar rendezett, az épület szerkezetileg elfogadható. A fürdőszoba szaniterei és hidegburkolata romos állapotban vannak. A vízméllékmérő felszerelése javasolt, mivel a ház többi lakásában ez már megtörtént.

- elektromos hálózat és vízvezeték hálózat ellenőrzés
- belső vakolat javítás, tisztasági festés
- fürdőszoba karbantartás, ajtó beépítés
- gázkonvektor cseréje
- új bojler elhelyezése
- gáztűzhely elhelyezés
- mosogató csere
- bejárati ajtó üvegezés és zárhatóvá tétel
- vízóra kiépítés

Bp. XX. Kossuth Lajos u. 32-36. V/40. – 16.700,- Ft+áfa

A lakás rendeltetésszerű használatra alkalmas, a bejárati ajtóra zárcsere kell, illetve egy kilincs felszerelése szükséges.

Bp. XX. Lajtha L. u. 10-14. II/38. – 86.500,- Ft+áfa

A lakás rendeltetésszerű használatra alkalmas, 10 db kapcsoló és dugaszoló aljzat pótlása, valamint az elektromos hálózat átvizsgálása szükséges.

Bp. XX. Pázsitos stny 8. VIII/49. – 104.000,- Ft+áfa

A lakás rendeltetésszerű használatára alkalmas, a gáztűzhely és a kád előlapjának pótlása, illetve az elektromos hálózat javítása szükséges.

Bp. XX. Thököly u. 8. fsz. 1. – 885.400,- Ft+áfa

A 32 m²-es lakás konyhából, szobából és zuhanyfülkéből áll. A fűtés gázkonvektorral történik. A fürdőszoba hidegburkolatai és szaniterei elfogadható állapotúak.

- belső vakolat javítás és tisztasági festés
- elektromos hálózat ellenőrzés
- meglévő bojler ellenőrzése
- új gáztűzhely elhelyezése
- vízszelvény, csaptelep pótlás, mosogató elhelyezés
- bejárati ajtó üvegezés és zárcsere

II/2. Az Önkormányzat tulajdonában lévő, üresen álló lakások

A Képviselő-testület 2015. áprilisi ülésén elhangzottak alapján a Városfejlesztési-Közbeszerzési és Pályázati Osztály munkatársai elvégezték – az II/1. pontban említettek felül - üresen álló lakások felmérését, melyről az alábbi táblázatban adunk tájékoztatást:

cím	komfortfokozat	alap-terület	felmérés eredménye	felújítás becsült nettó költsége	megjegyzés
Bajza u. 11. fszt. 2.	komfortos	32	1 szoba, konyha, zuhanyfülkéből áll, a fűtés kéménybe kötött konvektorral történik. A környék és az udvar rendezett, az épület szerkezetileg elfogadható. A fürdőszoba szaniterei használhatatlanok.	741.450,- Ft	
Baba u. 90. fsz. 4.	komfortos	43		felújított	életveszély esetére fenntartott
Erdő u. 5. 11. B. ép.	szükséglakás	10	1 helyiségből áll, amiből zuhanyfülkét választottak le. A tetőszerkezet beszakadhat, folyamatos a beázás. A macskalépcső leomlóban van, a bejárati ajtó használhatatlan, a zuhanyfülke romos állapotú	551.600,- Ft	a felújítás elvégzését követően 1 fő elhelyezésére alkalmas, értékesítésre javasoljuk
Erdő u. 5. fszt. 3.	félkomfortos	15	1 helyiségből áll, vízvételi lehetőség és WC van, a fűtés kályhával történik. A mennyezetben beázás nyomai láthatók.	222.000,- Ftq	a felújítás elvégzését követően 1 fő elhelyezésére alkalmas, értékesítésre javasoljuk
Gólya u. 10/a. fszt. 1.	komfort nélküli	34	<i>kapukulcs nem áll rendelkezésre, így a felmérést későbbi időpontban kell elvégezni</i>		
Gólya u. 10/a. fszt. 3.	szükséglakás	17	<i>kapukulcs nem áll rendelkezésre, így a felmérést későbbi időpontban kell elvégezni</i>		
Honvéd u. 15. fszt. 5.	félkomfortos	25	1 szoba, konyha, WC, a fűtés kályhával történik. A környék és az udvar rendezett, az épület szerkezetileg elfogadható.	azonnal beköltözhető	átmeneti elhelyezés céljára fenntartva
Hosszú u. 12. fszt. 5.	szükséglakás	13	1 szobából áll, vízvételi lehetőséggel. A fűtés parapetes konvektorral történik. A szomszédos fsz. 6-os lakással összenyitható és komfortosítható	költségek a fsz. 6. számú lakásnál	csatolása javasolt a fsz. 6-os lakáshoz
Hosszú u. 12. fszt. 6.	komfort nélküli	15	1 szoba, konyha, vízvételi lehetőséggel. A fűtés parapetes konvektorral történik. Az udvar rendezett, az épület szerkezetileg elfogadható. A lakás a fsz. 5-tel összenyitható és komfortosítható.	1.309.640,- Ft (melyből a zuhanyfülke kialakítása a talajterhelési díj terhére történhet)	komfortosítása javasolt
Igló u. 6. 3/1.	komfortos	28		felújított	életveszély esetére fenntartott

Jókai Mór 18-20. fszt. 12.	szükséglakás	11	1 helyiségből áll, vízvételi lehetőség nincs	felújítása az ésszerű gazdálkodás követelményeivel ellentétes	szomszéd lakáshoz csatolható (megvételre felajánlható)
Jókai Mór 52. fszt. 1. (Ilona u. 26.)	összkomfortos	78	<i>kapukulcs nem áll rendelkezésre, így a felmérést későbbi időpontban kell elvégezni</i>		
Jókai Mór u. 68. fszt. 2.	komfortos	48	3 szobából, konyhából és fürdőszobából áll, a nyílászárók használható állapotúak, redőnyösek. A fűtés parapetes konvektorral történik. A fürdőszoba és konyha romos, a vízvezetékek megrongáltak, a villanyvezetékek a falon kívül lógnak. Az udvar és a környék rendezett, az épület szerkezetileg elfogadható	1.491.500,- Ft	
Korom u. 25. fszt. 3.	szükséglakás	12	1 helyiségből áll, vízvételi lehetőség nincs. A fűtés kályhával történt.	felújítása az ésszerű gazdálkodás követelményeivel ellentétes	szomszéd lakáshoz csatolható (megvételre felajánlható)
Kossuth L. u. 77. fszt. 1.	szükséglakás	10	1 helyiségből áll vízvételi lehetőséggel, beépített WC-vel és zuhanyzóval, 5 m ² fa galériával. A fűtés parapetes konvektorral történik, az udvar rendezett, az épület szerkezetileg elfogadható.	233.100,- Ft	egy személy számára lakható, bár az OTÉK szerinti „lakás” követelményeinek a m ² -t alapul véve nem felel meg. Csatolásra nincs lehetőség
Kurucz u. 14. fszt. 3.	komfort nélküli	23	A lakás 1 szoba, konyha, vízvételi lehetőséggel. A WC az udvaron van, a fűtés parapetes konvektorral történt, Zuhanyfülke kialakítása lehetséges. A környék és az udvar rendezett, a nyílászárók elavultak	587.300,- Ft komfortosítás +873.200,- Ft	komfortosítás javasolt
Lázár u. 11-13. B. fsz. 10.	szükséglakás	12			46/2015. (III.12.) Ök. sz. határozattal helyiségként hasznosítandó
Léva u. 5. fsz. 1.	komfortos	46	Önálló előkertés, oldalhatáron álló családi ház, mely konyhából, két szobából és fürdőszobából áll. Az udvar rendezetlen, az épület szerkezetileg nem elfogadható, a földem több helyen megereszkedett, beázások láthatók, a tartószerkezeti falak károsultak	felújítása az ésszerű gazdálkodás követelményeivel ellentétes	statikai szakvélemény szükséges, bontásra javasolt

Liget u. 3. fszt. 5-6.	félkomfortos	35	A lakás szobából, előtérből, konyhából, fürdőszobából, WC-ből áll, minden tartozékot leszereltek.	2.899.874	
Nagysándor J. u. 102. fsz. 8.	szükséglakás	26			46/2015. (III.12.) Ök. sz. határozattal helyiséggként hasznosítandó
Nagysándor J. u. 18/b. fsz. 3.	komfort nélküli	27			46/2015. (III.12.) Ök. sz. határozattal bontásra kijelölve
Nagysándor J. u. 18/b. fsz. 4.	komfort nélkül	13			46/2015. (III.12.) Ök. sz. határozattal bontásra kijelölve
Rákóczi u. 24. fszt. 6.	komfort nélküli	34	kapukulcs nem áll rendelkezésre, így a felmérést későbbi időpontban kell elvégezni		
Sebestyén 2/a. fszt. 5.	komfortos	29	A szobából, előtérből, konyhából és zuhanyozóból álló lakás teteje beázik, a mennyezet penészes, a burkolatok hiányosak. A fűtés parapetes konvektorral történik	1.982.800	
Szt. Imre h.u. 4. fszt. 1-2.	komfortos	28	A szobából, konyhából és zuhanyozóból álló lakást az udvaron szabadon lévő kutya miatt csak kívülről, ablakon át lehetett megtekinteni!	1.812.812	
Tátra u. 2. fszt. 8.	komfortos	14+5	A társasház főépületétől független, külön álló építmény, melyhez hozzátoldottak egy 5 m ² -es fürdőszobát. A szobahelyiségben főzősarkot alakítottak ki. Az udvar és a környék rendezett, az épület teteje beázik, a nyílászárók elavultak	427.360,- Ft	
Török Flóris u. 33. fszt. 6.	szükséglakás	24	korábban melléképület volt, hullámpala fedésű, az épülethez épített toldalék, a fűtés kályhával történt	felújítása az ésszerű gazdálkodás követelményeivel ellentétes	bontásra javasolt
Valéria u. 15. fszt. 3.	komfortos	17	1 szoba, konyha, zuhanyfülke, a fűtés parapetes konvektorral történik, a környék és udvar rendezett, az épület szerkezetileg elfogadható állapotú	593.250,- Ft	átmeneti elhelyezésre alkalmas a karbantartási munkák elvégzése után
Virág Benedek u. 82. fsz. 1.	komfortos	33	felújítása folyamatban	felújítása folyamatban	életveszély esetére fenntartott
Vörösmarty 107. fszt. 3.	komfortos	35	Szoba, konyha, fürdőszobából álló lakás. A nyílászárók romosak. A falak penészesek.	1.632.479	

Wesselényi 76. fszt. 1.	szükséglakás	14	1 helyiségből áll, vízvételi lehetőség nincs	felújítása az ésszerű gazdálkodás követelményeivel ellentétes	szomszédos lakáshoz csatolva
Zrínyi u. 24. fszt. 14.	komfortos	26	Szoba, konyha, zuhanyozóból álló lakás teteje beázik, a mennyezet penészes, a burkolatok hiányosak. A fűtés parapetes konvektorral történik.	1.399.448	
Zrínyi u. 6. fszt. 3.	félkomfortos	21	A szobából, előtérből, zuhanyozóból álló lakás lakhatatlan állapotú, teljes felújítása szükséges.	1.906.373	

A fentiekben felsorolt ingatlanok korszerűsítéséhez, felújításához a 2015. évi költségvetésben nincs biztosítva előirányzat, ezért a munkák az idei évben nem végezhetőek el. A hatályos, az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 24/2012. (V.22.) önkormányzati rendelet 3. § d) pontjában foglaltak szerint a Képviselő-testület minden év február 28-ig határozza meg a szociális alapon bérbe adható lakásokat, ezért javaslatunkat a Képviselő-testület 2016. februári ülése elé terjesztjük. A munkák elvégzésének költségeit a 2016. évi költségvetés tervezése során betervezzük.

Kérjük a T. Képviselő-testületet, hogy a határozati javaslatot fogadja el.

Határozati javaslat:

A Képviselő-testülete úgy dönt, hogy


- I. az Önkormányzat tulajdonában álló, 2015. május 14-ig felmért lakások állapotfelmérésének eredményéről, az üres ingatlanok rendeltetészerű használatra alkalmassá tételéhez szükséges becsült költségekről és a szükséges felújítási munkákról szóló beszámolót tudomásul veszi.
- II. felkéri a polgármestert, hogy a folyamatos állapotfelmérések eredményeként készítsen javaslatot a Képviselő-testület 2016. februári ülése elé ingatlanok kijelölésére, szociális bérlakás-pályázaton való hasznosításra.
- III. az alábbi ingatlanokat életveszély miatt szükséges elhelyezés esetére tartja fenn
 - Bp. XX. Igló u. 6. III/1.
 - Bp. XX. Virág Benedek u. 82. fsz. 1.
 - Bp. XX. Baba u. 90. fsz. 4.

Felelős: Szabados Ákos polgármester

Határidő: adott

A határozati javaslat elfogadása egyszerű szótöbbséget igényel.

4
9



Az előterjesztést tárgyalta: Gazdasági Bizottság
Környezetvédelmi és Városfejlesztési Bizottság

Az előterjesztést készítette: Kernné dr. Kulcsár Dóra vagyongazdálkodási osztályvezető-
helyettes

Budapest, 2015. május 14.



Kóczy M. dr.

Kóczy M. dr. Pohl Mónika
aljegyző
vagyongazdálkodási osztályvezető

