



Budapest Főváros XX. kerület, Pesterzsébet Önkormányzatának Polgármesteri Hivatala
1201 Budapest, Kossuth tér 1.
Kóczyánné dr. Pohl Mónika
aljegyző asszony részére

Tárgy: Indokaink módosítási kérelmünkhöz

Tisztelt Aljegyző Asszony!

2016. november 11-én kérelmet nyújtottunk be Önökhöz bérleti szerződés és tulajdonosi hozzájárulás módosítása tárgyában, mely kérelmet az alábbi indokokkal szeretnénk alátámasztani.

A Magyar Evezős Szövetség a Budapest Főváros XX. ker. Pesterzsébet Önkormányzatának tulajdonában álló 1203 Budapest, Vízisport utca 20-28. számú (**170021 hrsz.**) ingatlant az önkormányzatuktól hosszú távra bérlő a közöttünk 2010. május 7. napján létrejött bérleti szerződés alapján, annak érdekében, hogy azt az evezős sport központi bázisává fejlessze.

A Magyar Evezős Szövetség az ingatlanon található sportlétesítményének fejlesztését a 2017-es évben is folytatni kívánja az előző évekhez hasonlóan.

Támogatásukért köszönetet mondva ezúton szeretnénk tájékoztatni, hogy csónakházunk felújításának 1. és 2. üteme 2016. május 31-én elkészült.

A beruházás ezen szakaszaiban a következő munkálatok készültek el:

- 4 db pihenő, közlekedő kulcsrakész kialakítása, belső burkolatokkal, szerelvényezve, homlokzati és belső falak hőszigetelésével a kiviteli tervek, energetikai számítás szerint
- 4 db pihenő, közlekedő kulcsrakész kialakítása, belső burkolatokkal, szerelvényezések nélkül, homlokzati és belső falak hőszigetelésével a kiviteli tervek, energetikai számítás szerint
- 4-4 db pihenő szoba, női és férfi öltöző-vizesblokk, közlekedő feletti új műanyag bevonatú horganyzott trapézlemez héjazat, valamint acélszerkezetű tetőszerkezet készítése, függőeresz csatornával, lefolyócsövekkel együtt
- a pihenőszobák feletti födémszerkezet, és falak részleges elbontása



- 1-1 db női és férfi öltöző-vizesblokk kulcsrakész kialakítása, belső burkolatokkal, szerelvényezve, homlokzati falak hőszigetelésével a kiviteli tervek, energetikai számítás szerint
- a teljes telek zöldterületének bokor és cserje irtása, megtisztítása, törmelékszállítással, 5 db fakivágással együtt
- elektromos elosztók elhelyezése a raktárban, az új elosztó szekrények kompletra szerelve, az összes segédanyaggal feliratozva, beüzemelve
- új áramszolgáltatói mérőszekrény kihelyezése kerítésnek, és elektromos terv készítése
- érintésvédelmi mérés és jegyzőkönyvkészítés
- telken belüli víz-csatorna alapvezeték, közcsatornába történő bekötés tervezése, engedélyezése, belső épületgépészeti tervezés
- a hajótároló csarnok 1/2 részének héjazati cseréje, meglévő hullámpala fedés bontása, és új műanyag bevonatú horganyzott trapézlemez fedés készítése homlokzatvakolás nélkül
- hajótároló csarnok világításának komplett szerelése, szerelvényezése

Amint az Ön előtt is ismert, kérésünkre, (a fejlesztéshez igénybevett állami támogatás folyósíthatósága érdekében) 2015. november 20-án kelt rendelkező nyilatkozatukban hozzájárultak az ingatlanon található „Sirály”csónakház elnevezésű felépítmény albetétesítéséhez, amely így önálló helyrajzi számot kapott (170021/0/A hrsz.). Az eddig elvégzett fejlesztéseink a felépítményt érintették, azonban a 2017. évre tervezett beruházásaink során a felépítmény felújításának befejezésén felül tervezünk olyan munkálatokat is elvégezni, amely mind a kettő helyrajzi számot érinti, az alább megjelöltek szerint. Tervezett munkák és érintett ingatlanok:

- külső vizesblokk elbontása (hrsz.:170021)
- csarnok acélszerkezet festése, javítása (hrsz.: 170021/0/A)
- csarnok belső festése (hrsz.: 170021/0/A)
- csarnok héjazat felújítása (hrsz.: 170021/0/A)
- csarnok kapuk és átjáró ajtók cseréje (hrsz.: 170021/0/A)
- csarnok elektromos rendszer cseréje (hrsz.: 170021/0/A)
- végfal szigetelés és mindkét végfal vakolása (hrsz.: 170021/0/A)
- déli oldal pihenőszobáinak befejező munkái (hrsz.: 170021/0/A)
- fűtés, légkondicionálás (hrsz.: 170021/0/A)
- társalgó (raktár) felújítása (hrsz.: 170021/0/A)
- kerítés felújítása, kapuk cseréje (hrsz.:170021)
- riasztó rendszer bővítése (mindkettő)
- villám védelem (mindkettő)
- villamos hálózat bővítés (hrsz.:170021)
- meglévő épület felújítása konditeremnek (hrsz.:170021)



A fejlesztéseinkhez pénzügyi támogatást nyújtó minisztérium kérése, hogy fejlesztéseink tulajdonos általi elismerését igazoljuk olyan módon, hogy

- (1) a közöttünk fennálló bérleti szerződést, és
- (2) a 15 éves tulajdonosi hozzájárulásról szóló nyilatkozatukat úgy módosítjuk, hogy az

mindkettő helyrajzi számot tartalmazza.

Fentiek miatt a 2017-es évi támogatásunk vonatkozásában nem tudunk támogatási szerződést kötni mindaddig, amíg a minisztérium részére nem nyújtjuk be a fenti dokumentumokat.

Tekintettel arra, hogy Önkormányzatukkal folyamatos egyeztetésben voltunk fejlesztésünk tárgya kapcsán, és abban Önöktől mindenkor támogató közreműködést kapjunk, engedje meg, hogy ezúttal is tisztelettel segítségét kérjem, hogy

- (1) a közöttünk fennálló bérleti szerződést, és
- (2) a 15 éves tulajdonosi hozzájárulásról szóló nyilatkozatukat úgy módosítsák, hogy az mindkettő helyrajzi számot tartalmazza.

Nagyon köszönöm, hogy kérelmünket már eddig is soron kívül kezelték.
Ha bármilyen egyéb adatra szükségük lenne, készséggel állok rendelkezésére.

Budapest, 2016. november 23.

Eddigi segítségüket is megköszönve, tisztelettel:


dr. Gyalog Cecília
Magyar Evezős Szövetség
Elnök

