



BUDAPEST FŐVÁROS XX. KERÜLET  
PESTERZSÉBETI POLGÁRMESTERI HIVATAL  
FŐÉPÍTÉSZI IRODA

1201 Budapest, Kossuth Lajos tér 1.  
Tel.: 289-2553  
www.pestertzsebet.hu

## JEGYZŐKÖNYV

**Tárgy:** A Budapest Főváros XX. Kerület Pesterzsébet Kerületi Építési Szabályzat felülvizsgálatának egyeztető tárgyalása

**Időpont:** 2016. augusztus 16, kedd, 10:00

**Helyszín:** Budapest Főváros XX. kerület Pesterzsébeti Városháza Kisterme (1201 Bp. Kossuth Lajos tér 1. I. em. 61-62)

**Jelen vannak:**

Trummer Tamás	-	Pesterzsébet Polgármesteri Hivatala, Főépítész
Bóza-Szijártó Dóra	-	Főpolgármesteri Hivatal, Városépítési Főosztály
Dobó Vivien	-	BFKH – NFO - KSO
Varga Andrea	-	BFKH – NFO - KSO
Hajnóczy Krisztina	-	BFKH – Állami Főépítész Iroda
Albrecht Ute	-	BFVT Kft.
Teremy Viktória	-	BFVT Kft.
Zétényi Dávid	-	BFVT Kft.

**Jegyzőkönyvet készítette:**

Károly Veronika	-	Pesterzsébet Polgármesteri Hivatala, Főépítész Iroda
-----------------	---	--

A 314/2012 (XI.08.) Korm. rendelet 39. § (1) bekezdése alapján Budapest Főváros XX. kerület Pesterzsébet Polgármestere a Kerületi Építési Szabályzat (továbbiakban: KÉSZ) felülvizsgálata kapcsán egyeztető tárgyalást hívott össze.

Trummer Tamás főépítész megnyitotta az egyeztető tárgyalást, köszöntötte a megjelenteket. A főépítész ezt követően tájékoztatta a jelenlévőket arról, mely államigazgatási szervek és szomszédos önkormányzatok jelezték, hogy nem tudnak részt venni az egyeztető tárgyaláson. Ezek a következők:

**Írásban jelezte:**

- BFKH – I. kerületi Hivatala – Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály
- Nemzeti Közlekedési Hatóság – Út-és Hídügyi Főosztály
- Közép-Duna-völgyi Vízügyi Igazgatóság
- Budapest Főváros XXI. kerület Csepel Önkormányzata
- Budapest XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata

Szóban jelezte:

- Országos Tisztifőorvosi Hivatal

A beérkezett írásos véleményeket a főépítész felolvasta, amelyek – egy vélemény kivételével – nem emeltek kifogást a KÉSZ módosításának elfogadásával szemben.

Budapest XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata jelezte, hogy számukra nem elfogadható a KÉSZ-ben szereplő 2x2 sávós útszélesítés, amely Soroksár számára előirányozza a Könyves utca 2-4. szám alatti ingatlanok kisajátítását, kötelezettséget jelent.

A tervezők az észrevétel alapján javasolták a szabályozási terven szereplő, félreérthető 30 méteres felirat törlését a tervről. Pesterzsébet területén történő helybiztosítás Soroksárra nézve kötelezettséget nem von maga után. A javaslatot a kerületi főépítész elfogadta.

Ezt követően a jelenlévő államigazgatási szervek képviselőit kérte fel a kerületi Főépítész, hogy nyilvánítsanak véleményt a KÉSZ felülvizsgálati anyagáról.

A Főpolgármesteri Hivatal Városépítési Főosztálya képviselőjében Bóza-Szijártó Dóra a tervezetet a hatályos fővárosi rendezési tervnek megfelelőnek találta, kifogást nem emelt.

A BFKH - Népegészségügyi Főosztálya részéről Dobó Vivien és Varga Andrea népegészségügyi szempontból kifogást nem emeltek, azonos korábbi véleményüket továbbra is fenntartják.

Az Állami Főépítészeti Iroda részéről Hajnóczi Krisztina jelezte, hogy a beérkezett véleményekre adott válaszokat elfogadták. Egy észrevételt tett; a rendelettervezet 19. §-nak (az eredeti KÉSZ 39. § új, (3) bekezdésének) szövegezése úgy szól, hogy „a területen telkenként 1 db 20 m<sup>2</sup>-t nem meghaladó alapterületű építmény helyezhető el”. Ilyen megfogalmazásban azt jelenti, hogy telkenként összesen 1 db 20 m<sup>2</sup>-nél kisebb épület helyezhető el, ezért a jelenlegi megfogalmazás a szándékkal ellentétesen szabályoz. Javasolta, hogy a szöveg pontosításra kerüljön.

A tervezők a javaslatot elfogadták, amelyet tartalmilag beépítenek a KÉSZ felülvizsgálatának szövegébe.

Trummer Tamás főépítész megállapította, hogy jogszabályon alapuló ellenvélemény nem maradt fent, megköszönte a jelenlévőknek a részvételt, majd az egyeztető tárgyalást lezárta.

Budapest, 2016. augusztus 16.

Budapest XX. keület  
Pesterzsébeti Önkormányzat

### JELENLÉTI ÍV

A kerületi Építési Szabályzat felülvizsgálata kapcsán 2016. augusztus 16. napján a Pesterzsébeti Városháza Kistermében összehívott Egyeztető tárgyaláson jelen van:

Olvasható név:

Szervezet:

Alíírás:

Olvasható név:	Szervezet:	Alíírás:
BÓSA-SZABÓ DÓRA	VALKÓSEGHESI FŐVIZSÁLY FŐPOLGÁMESTERI HIVATAL	Bósa Dóra
DÓBÓ CIVITEN	BFKH-NFO-KSO	Dobó Civiten
VARGA ANDREA	BFKH-NFO-KSO	Varga Andrea
HAJNÓCSI KRISTI	BFKH-Allami Főépítész	Hajnócsi Kristi
TEREMY VIKTORIA	BFVT KFT	Teremv Viktoria
ÓLBRECHT UTE	BFVT KFT	Ólbrecht Ute
FEJÉNYI DAVID	BFVT KFT	Fejényi David
TRUMMER TAMÁS	XX KER ÖNK.	Trummer Tamás
ZAKOLY VERONIKA	XX ker. Önkormányzat	Zakoly Veronika

Budapest, 2016. augusztus 16.