

INTEGRIT-XX. Kft.

Ügyintézés helyszíne: 1204. Bp. Tatra téri új vásárcsarnok

Levelezési cím: PE1 1725. Pf. 39.

Telefon (06 1) 285-3081

Fax (06 1) 285-1691

E-mail info@integritxx.hu

Web www.integritxx.hu



Ikt.szám: IG-^{33-HHG}/2017

Budapest, Főváros

XX. Kerületi Polgármesteri Hivatal

Városgazdálkodási Osztály

Kernné dr. Kulcsár Dóra

osztályvezető asszony részére

Budapest

Kossuth Lajos tér 1.

1201

Tárgy: Az Integrit-XX Kft. piacüzemeltetési
átalánydíjának változása

Tisztelt Osztályvezető Asszony!

Képviselő-testület 116/2014. (V.29.) Ök. számú határozatában foglaltak szerint az Integrit-XX Kft-t a piacok üzemeltetése kapcsán 900.000,- Ft/hó+áfa összegű megbízási díj illeti meg. Ezen felül a hatályos megbízási szerződés 6. pontja akként rendelkezik, hogy az üzemeltető a kiadásokat a piac üzemeltetéséből származó bevételeiből fedezi.

Korábban ez működött is, hiszen a Képviselőtestület évente emelte a helyhasználati díjakat, ami fedezte a folyamatosan növekvő költségeket. 2011 óta azonban díjemelés nem történt.

Az Átriumban dolgozók díjai igen magasak, de az épületben szedett helyhasználati díj bruttó 1.341-Ft/m². Ezért, a teljesség igénye nélkül az alábbi szolgáltatásokat nyújtjuk:

- | | |
|--|-----------------------------|
| ▪ Helyhasználati díj | ▪ <i>Kártevő mentesítés</i> |
| ▪ <i>Takarítás</i> | ▪ <i>HACCP rendszer</i> |
| ▪ <i>Szemétszállítás</i> | ▪ <i>Tűzvédelem</i> |
| ▪ <i>Őrzés</i> | ▪ <i>Munkavédelem</i> |
| ▪ <i>Mosdók, WCk, öltözők</i> | ▪ <i>Javítás</i> |
| ▪ <i>Világítás a közös területeken</i> | ▪ <i>Karbantartás</i> |
| ▪ <i>Fűtés, szükség szerint a közös
használatú helyiségekben</i> | ▪ <i>Állagmegóvás</i> |
| ▪ <i>Víz és csatornadíj kifizetése</i> | ▪ <i>Adminisztráció</i> |
| ▪ <i>Helyszíni díjbeszedés</i> | ▪ <i>Egységes irányítás</i> |

Ezért jelenleg egy átlagos 12 m² területű üzlet havonta 16.092-Ft díjat fizet.

A piacok állapota folyamatosan romlik, hiszen a beszedett díjak legfeljebb a javításokra és kisebb beruházásokra elegendők, de komolyabb korszerűsítésre, fejlesztésre már nem adnak lehetőséget.

A 2018-as évben, az Integrit-XX által üzemeltetett piacok költség / bevétel struktúrája a közvetlen és visszaosztott költségek és bevételek alapján következő képet mutatja:

Költség típus	Összeg (e.Ft)
Anyagjellegű kiadások	10.213
Igénybevett szolgáltatások	52.766
Egyéb szolgáltatások költségei	1.958
Bérköltség	33.284
Személyi jellegű kifizetések	4.627
Bérbírlékok	8.027
Értékcsökkenési leírás	3.750
Alvállalkozói teljesítések értéke	8.333
ELÁBÉ	104
Egyéb ráfordítás	121
Adók, illetékek	2.447
Költségek összesen	125.630
Bevételek összesen	111.200
Adózás előtti eredmény	-14.430
TAO	200
Adózott eredmény	-14.630

Amennyiben a piacokon keletkező veszteséget teljes egészében pótolni kellene az havi 1.219e-Ft támogatási növekedést jelentene. Szerencsére a többi tevékenységből származó többlet némiképp kompenzálja ezt a veszteséget. Számításaink szerint az egyéb tevékenységekből származó „nyereséggel” a hiány 50%-át tudjuk pótolni. Ezért a pesterzsébeti piacok biztonságos üzemeltetéséhez további 600.000-Ft/hó díjat kérünk.

Itt szeretném felhívni rá a figyelmet, hogy az 1.500.000-Ft+Áfa/hó díj azonban csak a piacok biztonságos karbantartására, állagmegóvására elegendő. A szükséges és elengedhetetlen fejlesztésekre, igazán nagy hibák elhárítására azonban nem.

Együttműködését előre is köszönöm.

Budapest, 2017. november 17.

Tisztelettel:


Potoczky Attila
ügyvezető igazgató