

RENDKÍVÜLI KÖZGYŰLÉSI JEGYZŐKÖNYV

Készült: Bp., XX. Tátra téri piac. I. emeleten lévő INTEGRIT XX - Kft. Társasházkezelési Irodájában.

Tárgy: Bp. XX. Török F. u. 11. szám alatti Társasház rendkívüli közgyűlése.

Ideje: 2018. augusztus 2.-án 13:45 órakor.

Jelen vannak: Tulajdonosok a mellékelt jelenléti ív szerint,
Kirchmayer Márta Judit az Integrit-XX. Kft. részéről.

A közgyűlésen megjelent tulajdonosok részvételi aránya 0/10000 tulajdoni hányad, így a közgyűlés határozatképtelen.

MEGISMÉTELTELT RENDKÍVÜLI KÖZGYŰLÉSI JEGYZŐKÖNYV

Készült: Bp., XX. Tátra téri piac. I. emeleten lévő INTEGRIT XX - Kft. Társasházkezelési Irodájában.

Tárgy: Bp. XX. Török F. u. 11. szám alatti Társasház rendkívüli közgyűlése.

Ideje: 2018. augusztus 2.-án 14:00 órakor.

Jelen vannak: Tulajdonosok a mellékelt jelenléti ív szerint,
Kirchmayer Márta Judit az Integrit-XX. Kft. részéről.

A közgyűlésen megjelent tulajdonosok részvételi aránya 3693/10000 tulajdoni hányad, így a közgyűlés határozatképes.

1. Napirendi pont: A közgyűlést levezető elnök, jegyzőkönyvvezető és hitelesítők megválasztása, határozathozatal. Levezető elnöknek és jegyzőkönyvvezetőnek javasolnám saját magamat, a jegyzőkönyv hitelesítésére felkérem Gémesi Imrénét.

9/2018. (08.02.) számú határozat

A közgyűlés egyhangúlag elfogadja a mai rendkívüli közgyűlés levezető elnökének és jegyzőkönyvvezetőjének Kirchmayer Márta Juditot, illetve jegyzőkönyv hitelesítőknek Gémesi Imrénét a XX. Ker. Önkormányzat képviselőjeként.

Szavazás: igen: 3.693/10.000.tul. hányad, nem: 0/10.000 tul. hányad, tartózkodott: 0/10.000 tul.hányad

2. Napirendi pont: A napirendi pontok elfogadása, határozathozatal.

Kirchmayer Márta Judit szavazásra teszi fel a napirendi pontok elfogadását.

10/2018. (08.02.) számú határozat

A közgyűlés egyhangúlag elfogadja a mai rendkívüli közgyűlés napirendi pontjait a meghívóban felsorolt sorrendben tárgyalva.

Szavazás: igen: 3.693/10.000.tul. hányad, nem: 0/10.000 tul. hányad, tartózkodott: 0/10.000 tul.hányad

3. Napirendi pont: A tűzfal felújítása hatósági kötelezés alapján, határozathozatal.

Levezető elnök bemutatta a kapott árajánlatokat, amelyet megvitatott a jelenlévőkkel.

11/2018. (08.02.) számú határozat

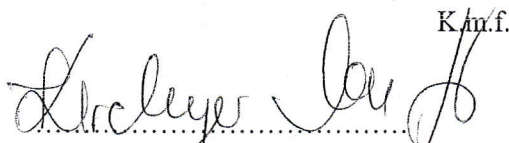
A közgyűlés egyhangú szavazattal úgy dönt, hogy elfogadja a közös képviselő tűzfal helyreállítására vonatkozó, a közgyűlés előtt bemutatott árajánlatát 4.500.000,-Ft értékben. Ez az összeg felosztásra kerül a tulajdoni hányad arányában a tulajdonosok között, figyelembe véve, a 2017. december 07.-én hozott közgyűlési határozatra befizetett összegeket is. Tekintettel arra, hogy a célbefizetést a tulajdonosok kis létszámban és részben teljesítették, a jelenlegi célbefizetés összegét legkésőbb 2018. szeptember 30.-ig kötelesek teljesíteni. Amennyiben a célbefizetés összege a fenti határidőig nem érkezik meg, úgy a közgyűlés a képviselőt felhatalmazza a jogi eljárás megindítására. A célbefizetés felosztása a következő:

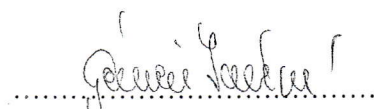
Fszt. 1.: 648.000,-Ft, Fszt. 2.: 571.050,-Ft, Fszt. 8.: 596.250,-Ft, Fszt. 4.: 522.900,-Ft, Fszt.7.: 499.950,-Ft, Fszt. 3.-5-6: 1.661.850,-Ft.

A közgyűlés felhatalmazza a közös képviselőt a Vállalkozási Szerződés megkötésére az elfogadott árajánlatra.

Szavazás: igen: 3.693/10.000.tul. hányad, nem: 0/10.000 tul. hányad, tartózkodott: 0/10.000 tul.hányad

Kirchmayer Márta Judit megköszönve a részvételt, a közgyűlést 14:35-kor bezárja.


Kirchmayer Márta Judit
levezető elnök, jegyzőkönyvvezető


Gémesi Imréné
jegyzőkönyv hitelesítő