

INTEGRIT-XX. Kft.

Ügyintézés helyszíne: 1204. Bp. Tátra téri új vásárcsarnok

Levelezési cím: PE1 1725. Pf. 39.

Telefon (06 1) 285-3081

Fax (06 1) 285-1691

E-mail info@integritxx.hu

Web www.integritxx.hu



**Budapest, Főváros XX. Kerület
Pesterzsébet Önkormányzata
Városgazdálkodási Osztály
Kernné Dr Kulcsár Dóra
Osztályvezető Asszony részére**

Budapest

Kossuth Lajos tér 1.

1201

Tárgy: Tátra téri piac 113.sz. üzlet megvásárlása

Tisztelt Osztályvezető Asszony!

Hosszú ideje van napirenden, hogy a Tátra téri piacon érdemes megvásárolnunk értékesítésre kínált üzleteket az ismert körülmények miatt. A napokban adódott egy kedvező lehetőség, mellyel élni szeretnénk. Az alábbi helyiséget kínálják megvételre:

Tátra téri piac 113. számú üzlet. Fontosabb paraméterei:

- Terület: 17.98 m²
- Kiváló műszaki állapotban lévő, folyamatosan karbantartott helyiség
- Kerámia burkolat
- Klíma berendezéssel ellátott
- Kétoldali bejárattal rendelkezik (udvar és folyosó)
- A helyiségben jelenleg is egy igen megbízható bérlő van, aki tovább kívánja folytatni tevékenységét
- Jelenleg 100.000-Ft + rezszi költségeket fizet, mely a kialakított vételárat figyelembe véve 8,3 éves megtérülést jelent.

Az ilyen típusú helyiségek 10 és 15 Millió forint közötti áron cserélnek gazdát a piacon. A kölcsönösen kialakított 10.000.000-Ft így igen kedvezőnek mondható. Tekintettel arra, hogy többen érdeklődnek a helyiség iránt, a döntés nem tűr halasztást.

Ezen információkat a tegnapi napon (2020.02.11-én) megosztottam Budapest Főváros XX. kerület Pesterzsébet Önkormányzatának Gazdasági Bizottságával, mely határozatban javasolta a megjelölt összegben az Integrit-XX Kft. tőzrstőke emelését, melyet erre a célra fordíthat.

Előzetes megbeszélésünknek megfelelően, kérem az összeget a megfelelő cél megjelölésével a Költségvetési rendeletben szerepeltetni szíveskedjenek.

Budapest, 2020. február 12.

Köszönettel:



Potoczky Attila
üzletvezető igazgató