



BUDAPEST FŐVÁROS XX. KERÜLET
PESTERZSÉBET ÖNKORMÁNYZATÁNAK
POLGÁRMESTERE

1201 Budapest, Kossuth Lajos tér 1.
Tel.: 289-2539, Fax: 283-1187
www.pesterszebet.hu

Tárgy: Javaslat a 6/2020. (II.26.)
önkormányzati rendelet hatályba nem
lépéséről szóló döntés meghozatalára

Tisztelt Képviselő-testület!

Az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 27/2015. (XI.16.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 37. § (8) bekezdésében foglaltak alapján a lakbér értékállóságának biztosítása érdekében a lakbér összegét a Képviselő-testület minden év februárjában az előző évi inflációs árindex ismeretében felülvizsgálja azzal, hogy az így megállapított lakbér fizetésére a bérlő a tárgyév július 1. napjától kezdődően köteles. Tekintettel arra, hogy a Központi Statisztikai Hivatal 2020. január 14-én közzétett gyorstájékoztatójában foglaltak szerint 2019-ben átlagosan 3,4%-kal nőttek az árak, a T. Képviselő-testület 6/2020. (II. 26.) önkormányzati rendeletével a Rendelet 37. §-át módosította, az alkalmazandó lakberek mértékét 2020. július 1-jei hatállyal 3,4%-kal megemelte. Egyidejűleg a lakberek emeléséről elfogadta 038/B/2020. (II. 13) Ök. sz. határozatát is.

Tekintettel arra, hogy a rendelet megalkotásakor előre nem volt látható a COVID-19 koronavírus humánjárvány lakosságra gyakorolt hatása, az év első felében bekövetkezett gazdasági visszaesés, illetve a munkaképes lakosság körében jelentkező jelentős mértékű munkanélküliség, megfontolásra javaslom a T. Képviselő-testületnek döntsön arról, hogy a korábban megalkotott rendelet nem lép hatályba.

A határozati javaslat elfogadása egyszerű, a rendelet megalkotása minősített szótöbbséget igényel.

Kérem a T. Képviselő-testületet, hogy döntsön a határozati javaslatban foglaltakról.

HATÁROZATI JAVASLAT:

1. **ALTERNATÍVA** *(a lakberek emeléséről szóló határozat visszavonása, melyhez a rendelet megalkotása is szükséges)*

Budapest Főváros XX. kerület Pesterzsébet Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló lakások lakbérének 2020. július 1-jétől történő emeléséről szóló 038/B/2020. (II. 13) Ök. számú határozatát visszavonja.

Felelős: Szabados Ákos polgármester

Határidő: azonnal

2. ALTERNATÍVA (lakbéremelésről szóló határozat hatályának fenntartása, mely esetben a rendelet megalkotására nincs szükség)

Budapest Főváros XX. kerület Pesterzsébet Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló lakások lakbérének megemeléséről szóló 038/B/2020. (II. 13) Ök. sz. határozatát hatályában fenntartja.

Felelős: Szabados Ákos polgármester

Határidő: azonnal

A határozati javaslatok elfogadása egyszerű szótöbbséget igényel.

Amennyiben a T. Képviselő-testület az 1. alternatívát fogadja el, úgy a rendelet minősített szótöbbséggel történő megalkotása is szükséges.

Az előterjesztést tárgyalta: Gazdasági bizottság
Szociális Bizottság
Pénzügyi Bizottság

Az előterjesztést készítette: Kernné dr. Kulcsár Dóra városgazdálkodási osztályvezető

Budapest, 2020. május 12.



Szignálom:
Kovács Eszter alpolgármester

Melléklet: rendelet tervezet, indokolás és hatásvizsgálati lap

MEGJEGYZÉS:

A Kormány a 40/2020. (III.11.) Korm. rendelettel az élet- és vagyónbiztonságot veszélyeztető tömeges megbetegedést okozó humánjárvány következményeinek elhárítása, a magyar állampolgárok egészségének és életének megóvása érdekében Magyarország egész területére **veszélyhelyzetet hirdetett ki.**

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése értelmében, **veszélyhelyzetben a települési önkormányzat képviselő-testületének**, a fővárosi, megyei közgyűlésnek **feladat- és hatáskörét a polgármester**, illetve a főpolgármester, a megyei közgyűlés elnöke **gyakorolja.** Ennek keretében **nem foglalhat állást önkormányzati intézmény átszervezéséről, megszüntetéséről, ellátási, szolgáltatási körzeteiről, ha a szolgáltatás a települést is érinti.** Fentiek alapján a képviselő-testületi, valamint a bizottsági előterjesztések tárgyában a polgármester az alpolgármesterekkel, a frakcióvezetőkkel, valamint az illetékes bizottságok elnökeivel történt egyeztetés után hozza meg a döntést.

**Budapest Főváros XX. kerület Pesterzsébet Önkormányzata Képviselő-testületének
...../.... (.....) önkormányzati rendelete**

**az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek
bérbeadásának feltételeiről szóló 27/2015. (XI.16.) önkormányzati rendelet
módosításáról szóló 6/2020. (II.26.) önkormányzati rendelet hatályba nem lépéséről**

Budapest Főváros XX. kerület Pesterzsébet Önkormányzatának Képviselő-testülete a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 3. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) és e) pontjában, valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. § Az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 27/2015. (XI.16.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló 6/2020. (II.26.) önkormányzati rendelet nem lép hatályba.

2. § E rendelet 2020. július 1-jén lép hatályba.

Szabados Ákos
polgármester

dr. Demjanovich Orsolya
jegyző

Általános indokolás

Az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 27/2015. (XI.16.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló 6/2020. (II.26.) önkormányzati rendelet hatályba nem lépéséről szóló rendelet megalkotását a COVID-19 koronavírus humánjárvány miatt előállt helyzet indokolja, tekintettel arra, hogy a megváltozott gazdasági helyzetben a lakbérek emelése nem célszerű.

Részletes indokolás

1. §

Megállapítja, hogy a lakbérek összegét módosító 6/2020. (II.26.) önkormányzati rendelet nem lép hatályba.

2. §

Hatályba léptető rendelkezéseket tartalmaz.

HATÁSVIZSGÁLATI LAP

az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 27/2015. (XI.16.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló 6/2020. (II.26.) önkormányzati rendelet hatályba nem lépéséről szóló rendelet tervezethez

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXX. törvény 17. § (1) bekezdése értelmében a jogszabályok előkészítése során előzetes hatásvizsgálatot kell lefolytatni. A (2) bekezdés alapján előzetes hatásvizsgálat keretében az alábbi tényezők vizsgálata szükséges:

Társadalmi hatások:

Az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 27/2015. (XI.16.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló 6/2020. (II.26.) önkormányzati rendelet hatályba nem lépéséről szóló rendelet megalkotásának célja, hogy a COVID-19 koronavírus humánjárvány következtében beállott gazdasági helyzetben a bérlők anyagi terheit ne növeljük.

Gazdasági, költségvetési hatások:

A lakbérekből származó bevétel nem emelkedik.

Környezeti és egészségi következmények:

nincs

Adminisztratív terheket befolyásoló hatások:

nincs

A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei:

Nincs jogszabály alkotási kötelezettség.

A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:

A jogszabály alkalmazásához többlet erőforrás nem szükséges, a jelenleg rendelkezésre álló szervezeti kereteken belül, a rendelkezésre álló tárgyi és pénzügyi feltételek mellett alkalmazható.