

**Budapest Főváros XX. kerület Pesterzsébet Önkormányzata**  
**Szabados Ákos Polgármester részére**

1201 Budapest, Kossuth Lajos tér 1.

*Személyes beadás útján*

**Tárgy: Önkormányzati jóváhagyás iránti kérelem a Budapest XX. kerület 180901/61 és 180901/63 helyrajzi számú ingatlanok vonatkozásában kötött településrendezési szerződés átruházása tárgyában**

**Tisztelt Budapest Főváros XX. kerület Pesterzsébet Önkormányzata, Tisztelt Szabados Ákos Polgármester Úr!**

Alulírott,

**GYUSZI\_FCB Ingatlanhasznosító Korlátolt Felelősségű Társaság** (rövidített elnevezés: GYUSZI\_FCB Kft.; székhely: 1202 Budapest, Mártírok útja 156.; cégjegyzékszám: 01-09-287003; adószám: -2-43; képviseli önállóan **Pintér Gyula Ferenc ügyvezető**), mint szerződésből kilépő fél (a továbbiakban: Kilépő Fél, vagy ahogyan a szövegösszefüggés kívánja GYUSZI\_FCB Kft.), és

**BEST Dream House Korlátolt Felelősségű Társaság** (székhely: 1204 Budapest, Késmárk utca 16.; cégjegyzékszám: 01-09-356534; adószám: 27909926-2-43; képviseli: **Dudoma Attila meghatalmazott**), mint szerződésbe belépő fél (a továbbiakban: Belépő Fél, vagy ahogyan a szövegösszefüggés kívánja BEST Dream House Kft.),  
az alábbi

**k ö z ö s k é r e l e m m e l**

fordulunk a tisztelt Önkormányzathoz.

1. Budapest Főváros XX. kerület Pesterzsébet Önkormányzata és a GYUSZI\_FCB Kft. 2017. november 8. napján a jelen kérelemhez 1. sz. mellékelt településrendezési szerződést (a továbbiakban **Településrendezési Szerződés**) kötötte **Budapest Főváros XX. kerület Pesterzsébet Önkormányzatával** (a továbbiakban **Önkormányzat**).
2. A **GYUSZI FCB Kft., mint Kilépő Fél, és a BEST Dream House Kft., mint Belépő Fél** a jelen kérelemhez 2. számon mellékelt megállapodásban (a továbbiakban **Megállapodás**), az abban foglalt feltételek szerint megállapodott abban, hogy GYUSZI FCB Kft., mint Kilépő Fél az Önkormányzat és a GYUSZI FCB Kft. között megkötött Településrendezési Szerződést, illetve az annak alapján őt megillető jogok és terhelő kötelezettségek összességét a Megállapodás hatálybalépésének a napjával a BEST Dream House Kft.-re, mint Belépő Félre ruházza át. Ennek következtében a Megállapodás hatálybalépésének a napjától a Belépő Fél megilletik mindazon jogok és terhelik mindazon kötelezettségek, amelyek a Kilépő Fél az Önkormányzattal szemben a Településrendezési Szerződés alapján megillették és terhelték.
3. **A jelen közös kérelmünkben kérjük a tisztelt Önkormányzatot, hogy a Megállapodásban foglaltak szerint jogátruházást jóváhagyni, és a Megállapodást 10 (tíz) példányban aláírni szíveskedjenek.**

Budapest, 2020. június 5.

Tisztelettel és köszönettel:

**GYUSZI FCB KFT.**  
1202 Budapest, Mártírok útja 156.  
Cégszám: 01-09-287003  
Adószám: -2-43  
**Kilépő Fél**  
Pintér Gyula Ferenc  
ügyvezető

**Best Dream House Kft.**  
1204 Bp., Késmárk u. 16.  
Cégszám: 01 09 297779  
Asz.: 27909926-2-43  
**Best Dream House Kft.**  
**Belépő Fél**  
Balogh Angelika ügyvezető  
Képviseli:  
Dudoma Attila  
meghatalmazott

**Mellékletek:**

1. sz.: Településrendezési szerződés
2. sz.: Megállapodás jogátruházás tárgyában