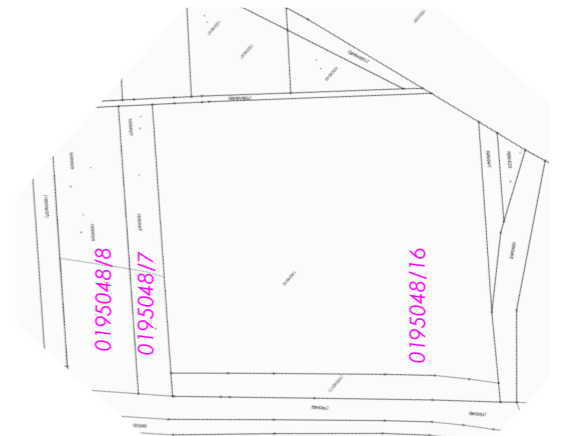
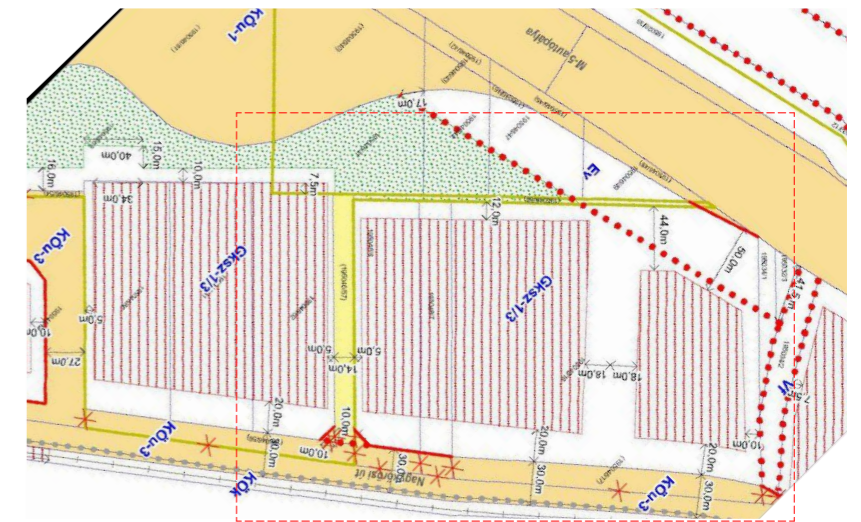


ZONING REQUIREMENTS		ZONING	SITE1	SITE2	SITE3
SZABÁLYOZÁSI ADATOK		SZABÁLYOZÁS	0195048/16	0195048/7	0195048/8
Zoning:	Övezeti besorolás:	Gksz-1/3	Gksz-1/3	Gksz-1/3	Gksz-1/3
Zoning type:	Beépítési mód:	szabadonálló	szabadonálló	szabadonálló	szabadonálló
Site status:	Telek besorolás:	N/A	kivett telephely	szántó	szántó
Site area:	Telekméret:	5 000 m²	37 285 m²	4 090 m²	8 182 m²
	Telekméret (kiszabályozva):		33 327 m²	3 765 m²	7 481 m²
	Telek összesen:		44 573 m²		
Built-in ratio:	Beépíthőség max. értéke:	35%	35%	35%	35%
	Beépíthető max. terület:		11 664 m²	1 318 m²	2 618 m²
	Beépíthető max. terület összesen:		15 601 m²		
Green ratio:	Min. zöldfelületi hányad:	35%	35%	35%	35%
	Min. zöldfelületi terület:		11 664 m²	1 318 m²	2 618 m²
	Min. zöldfelületi terület összesen:		15 601 m²		

SITE PLAN PARAMETERS		ZONING	SITE COMBINED	
BEÉPÍTÉSI TERV MUTATÓI		SZABÁLYOZÁS	EGYESÍTETT TELEK	
Zoning:	Övezeti besorolás:	Gksz-1/3	Gksz-1/3	
Zoning type:	Beépítési mód:	szabadonálló	szabadonálló	
Site status:	Telek besorolás:		kivett telephely	
Site area:	Telekméret:	min 5000 m²	44 573 m²	
Built-in area:	Beépített alapterület:	max. 15601 m²	5 993 m²	
	Beépítettség értéke:	max. 35%	13%	
Green ratio:	Zöldfelület:	min. 15601 m²	17 513 m²	
	Zöldfelületi hányad:	min 35%	39%	
	Burkolt felület:		21 067 m²	
	Burkolt felület külső:		21 067 m²	
	Zöldfelület tartalék:		1 912 m²	



FÖLDHIVATALI TÉRKÉP



KERÜLETI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT

BEÉPÍTÉSI TERV

2020. 05. 07.