

1. e. melléklet

A DOKUMENTUMOT DIGITÁLIS ALÁÍRÁSSAL LÁTTA EL



# AGREEMENT

AVDH SIGN

**Könyvvizsgáló és Adótanácsadó Korlátolt Felelősségű Társaság**  
Adószám: 11192578-2-41 Bankszámla: CIB10701520-22786902-51100005

Budapest Főváros XX. ker. Pesterzsébet Önkormányzatának Polgármesteri Hivatala  
Hatósági Osztály - Adócsoport  
Novák Krisztián csoportvezető

Tárgy: Tájékoztatás egyszerűsített felszámolási eljárás kezdeményezéséről  
és záró dokumentáció megküldése  
20.Fpk.01-10-011605; ECO-LINE Korlátolt Felelősségű Társaság „f.a.”

Tisztelt Hitelező!

A Fővárosi Törvényszék elrendelte az adós gazdálkodó szervezet felszámolási eljárásának megindítását fizetéseképtelenség miatt. Végzésében az AGREEMENT Könyvvizsgáló és Tanácsadó Kft.-t jelölte ki felszámolóknak, aki az 1991. évi XLIX. tv. előírásai szerint végezte tevékenységét.

A felszámoló megállapította, hogy a Cstv 63/B. § (1) bekezdése szerint a felszámolásra kerülő gazdálkodó szervezet nyilvántartásainak, illetőleg könyvvezetési hiányai miatt a felszámolási eljárás az általános szabályok szerint technikailag lebonyolíthatatlan, ezért egyszerűsített eljárás kezdeményezését látom indokoltnak.

Jelen tájékoztatósomhoz csatolom az adós felszámolási eljárásának záró dokumentációját szíves tájékoztatására.

Tájékoztatom, hogy hitelezői igényüket KP/15446-4/2020 ügyiratszámú levelükhöz csatolt adószámla kivonatnak megfelelően módosítottam, továbbá kiegészítettem a 2021. évi építményadó összegével is. A felszámolási eljárás kezdetén bejelentett és felszámolás előtt keletkezett „e” kategóriás követelésük hitelezői igénybejelentésüknek megfelelően 2.695.885,- Ft összegben rögzült, arra kielégítés nem történt, ezért – függetlenül attól, hogy Önök felszámolás előtti időszakra könyvelték le az „a” kategóriára megfizetett adót – nem módosítható.

Tájékoztatom továbbá, hogy a felszámoló a záró dokumentáció mellékletét képező vagyonfelosztási javaslat szerint az adós megmaradt ingatlanvagyonából összesen 7 db kivett, saját használatú út ingatlant kíván természetben Önökre osztani „a” és „e” kategóriás hitelezői igényük 100 %-os kielégítéseként. Felhívom szíves figyelmüket, hogy ha az ingatlanok természetben történő átvételét elutasítják, úgy hitelezői igényük összege a felajánlott ingatlanok értékével csökkentésre kerül.

Kérem a Tisztelt Hitelezőt, hogy amennyiben tudomása van a csatolt záró dokumentációban felsorolt vagyonelemek kivétel az adós gazdálkodó szervezet bárhol fellelhető vagyonáról, illetve segítséget tud nyújtani az eljárás rendes szabályok szerinti lebonyolításához, vagy észrevételt kíván tenni a záró dokumentációra, úgy levelem kézhezvételétől számított 15 napon belül tájékoztatását ill észrevételét szíveskedjen megküldeni részemre. Amennyiben a megadott határidőn belül válasz nem érkezik, akkor azt úgy veszem, hogy az ingatlanok fentiekben és a vagyonfelosztási javaslatban részletezett értékeken, természetben való átvételét elfogadják.

Budapest, 2021. február 1.

Tisztelettel: AGREEMENT  
Könyvvizsgáló és Adótanácsadó Kft.  
Adószám: 11192578-2-43  
Bankszámlaszám:  
CIB 10701520-22786902-51100005  
felszámolóbiztos

**Központi iroda: 1014 Budapest, Országház u 5. 1/5**  
**Tel: 06-1-361-0789, 06-20-92-12-622, Fax: 06-1-361-02-77,**  
**felszamolas@agrec.hu** **www.agreementkft.hu**  
 Székhely: 1014 Budapest, Tancsics Mihály u 22. Fióktelepek: 8600 Siófok, Atrium u 14. 5600 Békéscsaba, Wlassich sétány 19, 8228 Lovas, Barackos köz 3, 5241 Abádszalók, Attila öböl, 9022 Győr, Liszt F u 37.  
 2500 Esztergom, Jókai utca 8., 2120 Dunakeszi, Repülőtéri út 1., 8083 Csákvár, Vaskapu völgy, 6034 Helvécia, Hrsz 013/76 3527 Miskolc, Bajcsy-Zs u 17., 9900 Körmenő Molnár u 3, 3382 Tarnaszentmiklós, Rákóczi u 23. 2642 Nógrád, Hunyadi u 34. 8360 Keszthely, Városház u 7., 6721 Szeged, Fonógyári út 22. A épület, 7831 Pellérd, Vasút u. 7099 Felsőnyék, Kossuth u 24. 4030 Debrecen, Diószegi u 3-5. 4440 Nyíregyháza, Búza tér 9.,  
**Postacím: 1250 Budapest, Pf. 19.**

A DOKUMENTUMOT DIGITÁLIS  
ALÍRÁSSAL LÁTTA EL:

AVDH SIGN



**ECO-LINE Ingatlan beruházó és forgalmazó Kft.  
„f.a.”**

**Záró dokumentáció**

## Hitelezői igények nyilvántartása

Gazdálkodó szervezet neve:  
 Gazdálkodó szervezet címe:  
 Felszámolást elrendelő végzés:  
 Felszámolás kezdő időpontja:  
 Felszámoló:

ECO-LINE Ingatlan Beruházó Kft."F.A."  
 1203 Budapest, Téglagyártó u. 11.  
 20.Fpk.01-10-011605  
 2011.06.23  
 Agreement Kft.

Határidőn belül bejelentett hitelezői igények:

Sorsz				
1	Szili Péter 1125 Budapest, György Aladár u. 4.	"f" pontba sorolt	reg.dij	1 169 085
		"f" pontba sorolt	reg.dij	11 690
2	Metallglobus Fémlipari és Kereskedelmi Zrt. 1106 Budapest, Jászberényi út 57.	"f" pontba sorolt		72 145 257
		"g" pontba sorolt		76 573
		"f" pontba sorolt	reg.dij	200 000
3	Bp.Föv. XX. Ker. Pestszécsébet Önkormányzatának Polg. Hivatala 1201 Budapest, Kossuth Lajos tér 1.	"a" pontba sorolt		2 796 206
		"e" pontba sorolt		2 695 885
		"g" pontba sorolt		1 592 669
		"f" pontba sorolt	reg.dij	37 711
4	Fővárosi Gázművek Zrt. 1081 Budapest, II. János Pál pápa tér 20. FAX: 1/477-1265	"f" pontba sorolt		180 477
		"f" pontba sorolt	reg.dij	5 000
5	NAV Dél-budapesti Adóigazgatósága 1096 Budapest, Haller u. 3-5. FAX: 1/299-4055	"s" pontba sorolt (MKK-ra)		0
		"f" pontba sorolt	reg.dij	80 807
5/a	MKK Magyar Követeléskezelő Zrt. 1395 Budapest, Pf. 450. FAX: 1/346-3730	"e" pontba sorolt (NAV-tól)		8 080 727

6	Bonjárka Társasház		"f" pontba sorolt	2 264 009
	1203 Budapest, Téglagyártó u. 16.		"g" pontba sorolt	226 336
	Képviselet: Dr. Diószegi Éva ügyvéd		"f" pontba sorolt reg.díj	23 644
	1214 Budapest, Erdősor u. 73. FAX: 1/278-2946			
7	Képviselet (2): Szűcs Józsefné közös képviselő			
	1203 Budapest, Zamárdi u. 1. /6.			
	moniq@freemail.hu			
	Frézia Társasház		"f" pontba sorolt	2 244 033
8	1203 Budapest, Téglagyártó u. 14.		"g" pontba sorolt	515 508
	Képviselet: Dr. Diószegi Éva ügyvéd		"f" pontba sorolt reg.díj	22 758
	1214 Budapest, Erdősor u. 73. FAX: 1/278-2946			
	Képviselet (2): Szűcs Józsefné közös képviselő			
1203 Budapest, Zamárdi u. 1. /6.				
moniq@freemail.hu				
8	Viola Társasház		"f" pontba sorolt	935 284
	1203 Budapest, Közműhelytelep u. 20.		"g" pontba sorolt	238 553
	Képviselet: Dr. Diószegi Éva ügyvéd		"f" pontba sorolt reg.díj	10 458
	1214 Budapest, Erdősor u. 73. FAX: 1/278-2946			
Osszesen:	Képviselet (2): Szűcs Józsefné közös képviselő			
	1203 Budapest, Zamárdi u. 1. /6. moniq@freemail.hu			
				95 552 670

Határidőn túl bejelentett hitelezői igények:

9	Vízisport Uca 21. Társasház Képviselet: Dr. Tóth T. Zoltán Ügyvédi Iroda 1071 Budapest, Bethlen G. u. 29. III/10. FAX: 1/321-6069	hat túli	tőke ("P") kés.kamat ("G") reg.díj ("P")	599 129 981 5 991
10	Vízisport 23. Társasház Képviselet: Dr. Tóth T. Zoltán Ügyvédi Iroda 1071 Budapest, Bethlen G. u. 29. III/10. FAX: 1/321-6069	hat túli	tőke ("P") kés.kamat ("G") reg.díj ("P")	0 0 1 693
11	Szakács László 7122 Kakasd. Jókai u. 22. FAX: 7/413-792	hat túli	tőke ("P") reg.díj ("P")	191 275 454 200 000
	<b>Összesen:</b>			<b>192 083 248</b>

### Hitelezői követelések besorolása összesítve az 1991. évi XLIX. tv. 57.§ alapján

"a" pontba sorolt	2 796 206
"e" pontba sorolt	10 776 612
"f" pontba sorolt	79 330 213
"g" pontba sorolt	2 649 639
<b>Határidőn belüli összesen:</b>	<b>95 552 670</b>
<b>Határidőn túli összesen:</b>	<b>192 083 248</b>
<b>Mindösszesen:</b>	<b>287 635 918</b>

Budapest, 2021. február 1.

AGRIUMENNY  
Zuglymcsanak és Adótanácsadó Kft.  
Cím: Suglymcsanak, 1052 578-2-43  
E-mail: info@agriumeny.hu  
Számla: 1052 578-2-43  
Számla: 1052 578-2-43

ECO-LINE Kft. "f.a."

A felszámolási eljárás 2018.06.23.-2021.01.31-ig terjedő időszakához kapcsolódó kiadások és bevételek összefoglaló kimutatása (1991. évi XLIX.tv. szerinti)

Sorszám	Megnevezés	Kiadások	Bevételek	Eredmény
1.	Nyitó pénzeszköz (bankszámla, házipénztár)		5 498 685 Ft	5 498 685 Ft
2.	Bírósági illeték	45 000 Ft		-45 000 Ft
3.	NAV AFA	451 000 Ft		-451 000 Ft
4.	Csatornarendszer tisztítási, helyreállítási munkák, Purátorok felülvizsgálata, tisztítása, veszélyes hulladék kitermelés és deponálás II. ütem	3 490 976 Ft		-3 490 976 Ft
5.	Paras ügyek ügyvédi képvisellete	127 000 Ft		-127 000 Ft
6.	Ingatlanok "f.a." alatti "a" kategóriás közös költség einek kifizetése	1 287 744 Ft		-1 287 744 Ft
7.	Banki költségek	7 562 Ft		-7 562 Ft
8.	Postaköltség	10 414 Ft		-10 414 Ft
<b>9.</b>	<b>Pénzeszközök összesen</b>	<b>5 419 696 Ft</b>	<b>5 498 685</b>	<b>78 989 Ft</b>

Budapest, 2021.02.01.

AGROCOMB  
 ügyvezető igazgató Adószám: 15-0257-00003  
 Párt: 1020-550-00003  
 felszámolóbiztos  
 100005

Adós neve: **ECO-LINE Ingatlan Beruházó Kft. "f.a."**  
 Székhelye: **1203 Budapest, Téglagyártó u. 11.**

**Záró Mérleg**  
**(2018.06.23. - 2021.01.31.)**

ESZKÖZÖK				FORRÁSOK			
S.sz.	Megnevezés	2. Össze-foglaló közben-ső mértleg	Záró mértleg	S.sz.	Megnevezés	2. Össze-foglaló közben-ső mértleg	Záró mértleg
<b>1.</b>	<b>Pénzeszközök</b>	<b>5 499</b>	<b>79</b>	<b>5.</b>	<b>Kötelezettségek (5.1.+5.2.+5.3 sorok)</b>	<b>284510</b>	<b>287 636</b>
1.1	Pénztár	0	0	5.1.	Felelősségi költtség "a"		2 796
1.2	Bank	5 499	79	5.2.	40 napon belül bejelentett hitelezői igény	92239	92 757
				5.2.1.	49/D/5. szerinti biztosított köv.		0
				5.2.2.	Zálogokkal kapcsolatos köv. "b"		0
<b>2.</b>	<b>Befektetett eszközök</b>	<b>2 250</b>	<b>13 494</b>	5.2.3.	Járatékok "c"		0
2.1.	Immateriális javak	0	0	5.2.4.	Megányszem, kisváll. köv. "d"		0
2.2.	Tárgyi eszközök	2 250	13 494	5.2.5.	Adó és TB tartozás "e"	10777	10 777
2.3.	Befektetett pénzügyi eszközök	0	0	5.2.6.	Szállítói tartozás "q"	79330	79 330
				5.2.7.	Kamat, bírság "g"	2132	2 650
<b>3.</b>	<b>Egyéb forgó eszközök</b>	<b>188</b>	<b>0</b>	<b>5.3.</b>	<b>40 napon túl bejelentett hitelezői igények</b>	<b>192271</b>	<b>192 083</b>
3.1.	Készletek	0	0				
3.2.	Követelések	188	0				
3.3.	Értékpapírok	0	0	<b>6.</b>	<b>Saját tőke</b>	<b>-276 573</b>	<b>-274 063</b>
<b>4.</b>	<b>ESZKÖZÖK ÖSSZESEN</b>	<b>7 937</b>	<b>13 573</b>	<b>7.</b>	<b>FORRÁSOK ÖSSZESEN</b>	<b>7 937</b>	<b>13 573</b>

eFt

Budapest, 2020.02.01.

**ACERELI KFT**  
 KÖNYVVEZETŐ  
 Adószám: 11192578-2-43  
 Budapest, Balassagyarmati út 111  
 Tel: 06-30-77739002-1100005  
 E-mail: info@acerei.hu  
 Felszámolóbiztos

**Szöveges jelentés a felszámolási eljárás 2018.06.23 – 2021.01.31. közötti időszakának eseményeiről**

**Gazdálkodó szervezet neve:** ECO-LINE Ingatlan beruházó és forgalmazó Kft. „f.a.”

**Gazdálkodó szervezet címe:** 1203 Budapest, Téglagyártó u 11.

**Felszámolást elrendelő végzés:** 20. Fpk. 01-10-011605/13.

**Felszámolás kezdő időpontja:** 2011.06.23.

**Felszámoló:** Agreement Kft.

Az adós gazdálkodó szervezet felszámolását a Fővárosi Törvényszék rendelte el hivatkozott számú végzésével.

A felszámoló intézkedései ellenére az adós gazdálkodó szervezet képviselője vagyonszámolási, iratanyag átadási kötelezettségének nem tett eleget. A felszámoló korábban közbenső jelentésekben tájékoztatta a hitelezőket és a Törvényszéket a felszámolási eljárás eseményeiről.

Jelen szöveges jelentés, kiadás-bevételi kimutatás, záró mérleg és a hitelezői igények aktuális nyilvántartása az eljárás 2018.06.23 – 2021.01.31. közötti utolsó időszakáról nyújt tájékoztatást.

A Ctv. 2019. október 1-től hatályba lépett 124/B. §-a lehetővé tette nyilvántartásba bejegyzett jog és tény törlése iránti vagyonrendezési eljárás kezdeményezését, amellyel a felszámoló élt és így a korábban három ingatlan esetében előállt patthelyzet miatt nem törölhető „tulajdonjog fenntartással történő eladás” bejegyzésekről jogerős végzés született, amelynek alapján a bejegyzések törölhetővé váltak. A bejegyzések törlése iránti kérelmek 2020.10.09-én széljegyre kerültek, azonban a földhivatal még nem hozta meg határozatát.

A záró mérleg időpontjában az adós a Mediterrán Lakóparkban 5 db garázsbeálló, 2 db tároló és 7 db saját használatú út ingatlan, továbbá az út ingatlanok alatt és/vagy felett található közműalagutak, közvilágítási rendszer, szennyvíz csatorna rendszer és csapadékvíz elvezető rendszer (beleértve a 2 db tisztító purátort is) tulajdonjogával rendelkezik. A közműrendszerek külön nem rendelkeznek piaci értékkel, azok az út ingatlanok részeként funkcionálnak. A felszámoló ezen vagyonelemeket a záró mérlegben 13.494 eFt aktualizált értéken tartja nyilván.

A felszámoló a fenti vagyonelemeket a csatolt vagyonfelosztási javaslat szerint kívánja a hitelezők között felosztani a Csódtv. 57. § szerinti rangsornak megfelelően.

Az eljárás kezdete után 16 hitelező jelentett be hitelezői igényt, összesen mintegy 450 millió forint nagyságrendben. A hitelezői igények vizsgálata iratanyag hiányában meglehetősen nehéz volt, különösen arra való tekintettel, hogy a hitelezők között több olyan is van, aki tulajdonosi vagy üzleti partneri viszonyban állt az adós gazdálkodó szervezettel.



A hitelezői igényt bejelentő hitelezőket a felszámoló nyilvántartásba vette, a nyilvántartásba vett hitelezőket összehívta, hitelezői válaszmány nem alakult.

A jelen záró jelentés részét képező hitelezői igények nyilvántartása a jelenlegi állapotot tükrözi. Ennek alapján a felszámoló 9 hitelezőt tart nyilván összesen 95.553 eFt összegű határidőben bejelentett követeléssel és további 3 hitelezőt összesen 192.083 eFt összegű határidőn túl bejelentett követeléssel.

A határidőben bejelentett hitelezői igények a legutolsó közbenső jelentéshez képest a kerületi önkormányzattal lefolytatott egyeztetés eredményeképpen nyilvántartásba vett „a” kategóriás követelés és módosított „g” kategóriás követelés miatt változtak.

A határidőn túl bejelentett hitelezői igények esetében a változást az okozta, hogy a felszámoló beszámítással élt 188.166,- Ft összegben a Vízisport u. 23. Társasház hitelező követelésével szemben, amely összeg a korábban pernyertes adósnak megítélt perköltségből származott.

Az adós gazdálkodó szervezet feletti rendelkezés átvételének időpontjában a felszámoló ismeretei szerint az adós gazdálkodó szervezet bankszámlával nem rendelkezett.

A felszámolás utolsó tárgydőszakáról készült záró jelentéshez a következő megjegyzéseket kívánjuk fűzni:

- a felszámolónak nincs tudomása az adósnál alkalmazásban vagy állományban lévőkről,
- a felszámolónak nincs tudomása az adós gazdálkodó szervezet által okozott környezeti károkozásról,
- a felszámolási tárgydőszakban pénzforgalom volt, amelynek részletesése a csatolt kiadások és bevételek kimutatásban olvasható,
- az adós a Cstv-ben előírt iratátadási kötelezettségének eleget nem tett,
- a NAV az adós gazdálkodó szervezetnél a felszámolás elrendelését követően ellenőrzést végzett,
- a Nyugdíjbiztosítási Igazgatóság az adós gazdálkodó szervezetnél ellenőrzést nem folytatott,
- a felszámolási időszak vonatkozásában a felszámoló bevallási kötelezettségének és adófizetési kötelezettségének eleget tett,
- a felszámoló a Bérgarancia Alapból támogatást nem igényelt,
- a felszámoló kezeli a rendelkezésre álló, elhelyezési kötelezettség alá eső iratanyagot,
- az adóssal szemben volt határidőn túli, nem volt vitatott vagy elutasított hitelezői igénybejelentés,

- a NAV hitelezői igényét engedményezte az MKK Zrt-re,

Tekintettel arra, hogy az adós iratanyag átadási kötelezettségének nem tett eleget, a felszámoló egyszerűsített eljárást kezdeményez az eljáró Törvényszéknél.

A felszámoló a felszámolói díjat az egyszerűsített eljárásra figyelemmel a Cstv. 59. § (1) bek. alapján 300.000,- Ft + ÁFA, továbbá a vagyonértékesítési bevétel után 348.765,- Ft + ÁFA összegben kéri megállapítani a Törvényszék által.

A felszámolói díjra a befizetett regisztrációs díjak összege teljes mértékben fedezetet nyújt. A felszámolói díj levonása után fennmaradt regisztrációs díjakat a felszámoló kérelmezi a hitelezőknek befizetésük arányában a Csódtv. 60. § (6) bek. szerint visszatéríteni.

Budapest, 2021. február hónap 1. napján

REGISZTRÁCIÓS  
Könyvvizsgáló és Adótanácsadó Kft.  
Adószám: 11192578-2-43  
Bánjegyzékszám:  
GEM 107015200007746300051100005  
felszámolóbiztos

Gazdálkodó szervezet neve:	ECO-LINE Ingatlan beruházó és forgalmazó Kft. "f.a"
Gazdálkodó szervezet címe:	1203 Budapest, Téglyagyártó u. 11.

### VAGYONFELOSZTÁSI JAVASLAT

(Az 1991. évi XLIX tv. 57 § (1) bekezdésének megfelelően)

Megnevezés	Követelés jogosultja	Elismert tartozás	Fedezet	Kielégítési hányad %	Fedezetlen összeg
a. Felszámolói díj a Cstv. 59. § (1) bek. szerint (300.000,- Ft + AfA)	Agreement Kft.	381 000 Ft	A befizetett regisztrációs díjak: 381.000,- Ft	100%	- Ft
a. Felszámolói díj a Cstv. 59. § (1) bek. szerint (értékesítés utáni 1% + AfA)	Agreement Kft.	442 932 Ft	A befizetett regisztrációs díjak: 442.932,- Ft	100%	- Ft
			Az adós pénzvagyona: 78.989,- Ft összegben, továbbá		
			Budapest, belterület <u>170187/22</u> hrsz-ú ingatlan 1/1 tulajdoni hányada és az ingatlan alatt és/vagy felett található közműutagút, közvilágítási, szennyvíz csatornarendszer és csapadékvíz elvezető rendszer (purátorokkal együtt) fizikai elemei 2.095.944,- Ft értékben, továbbá		
a. Felszámolás alatti építményadó	Bp. Föv. XX. Kerület Pesterzsébeti Polgármesteri Hivatal	2 796 206 Ft	Budapest, belterület <u>170187/15</u> hrsz-ú ingatlan 1/1 tulajdoni hányada és az ingatlan alatt és/vagy felett található közműutagút, közvilágítási, szennyvíz csatornarendszer és csapadékvíz elvezető rendszer (purátorokkal együtt) fizikai elemei 621.273,- Ft értékben	100%	- Ft

Megnevezés	Követelés jogosultja	Elismert tartozás	Fedezet	Kielégítési hányad %	Fedezetlen összeg
e. TB kötelezettség, adók, vám- és adók módjára behajlandó köztartozások	Bp. Főv. XX. Kerület Pesterzsébeti Polgármesteri Hivatal	2 695 885 Ft	Budapest, belterület 170187/19 hrsz-ú ingatlan 1/1 tulajdoni hányada és az ingatlan alatt és/vagy felett található közműalagút, közvilágítási, szennyvíz csatornarendszer és csapadékvíz elvezető rendszer (purátorokkal együtt) fizikai elemei 1.783.202,- Ft értékben, továbbá		
			Budapest, belterület 170187/21 hrsz-ú ingatlan 1/1 tulajdoni hányada és az ingatlan alatt és/vagy felett található közműalagút, közvilágítási, szennyvíz csatornarendszer és csapadékvíz elvezető rendszer (purátorokkal együtt) fizikai elemei 177.895,- Ft értékben, továbbá		
			Budapest, belterület 170187/34 hrsz-ú ingatlan 1/1 tulajdoni hányada és az ingatlan alatt és/vagy felett található közműalagút, közvilágítási, szennyvíz csatornarendszer és csapadékvíz elvezető rendszer (purátorokkal együtt) fizikai elemei 303.823,- Ft értékben, továbbá	100%	- Ft
			Budapest, belterület 170187/52 hrsz-ú ingatlan 1/1 tulajdoni hányada és az ingatlan alatt és/vagy felett található közműalagút, közvilágítási, szennyvíz csatornarendszer és csapadékvíz elvezető rendszer (purátorokkal együtt) fizikai elemei 384.104,- Ft értékben, továbbá		
Budapest, belterület 170187/57 hrsz-ú ingatlan 1/1 tulajdoni hányada és az ingatlan alatt és/vagy felett található közműalagút, közvilágítási, szennyvíz csatornarendszer és csapadékvíz elvezető rendszer (purátorokkal együtt) fizikai elemei 46.861,- Ft értékben					

Megnevezés	Követelés jogosultja	Elismert tartozás	Fedezet	Kielégítési hányad %	Fedezetlen összeg
e. TB kötelezettség, adók, vám- és adók módjára behajlandó köztartozások	MKK Magyar Követeléskezelő Zrt.	8 080 727 Ft	Budapest, belterület 170187/22/A/1 hrsz-ú ingatlan 2/8 tulajdoni hányada (1 db kocsibeálló) 1.520.000,- Ft értékben, továbbá	100%	- Ft
			Budapest, belterület 170187/65/A/1 hrsz-ú ingatlan 24/1800 tulajdoni hányada (1 db kocsibeálló) 1.520.000,- Ft értékben, továbbá		
			Budapest, belterület 170187/66/A/1 hrsz-ú ingatlan 1884/200 tulajdoni hányada (1 db kocsibeálló) 1.520.000,- Ft értékben, továbbá		
			Budapest, belterület 170187/79/A/1 hrsz-ú ingatlan 140/10500 tulajdoni hányada (1 db kocsibeálló) 1.520.000,- Ft értékben, továbbá		
			Budapest, belterület 170187/80/A/1 hrsz-ú ingatlan 600/14400 tulajdoni hányada (1 db kocsibeálló) 1.520.000,- Ft értékben, továbbá		
			Budapest, belterület 170187/80/A/10 hrsz-ú ingatlan 1/1 tulajdoni hányada (1 db tároló) 240.363,- Ft értékben, továbbá		
			Budapest, belterület 170187/80/A/15 hrsz-ú ingatlan 1/1 tulajdoni hányada (1 db tároló) 240.364,- Ft értékben		
f.	Szili Péter	1 180 775 Ft	0 Ft	0%	1 180 775 Ft
f.	Metallglobus Zrt.	72 345 257 Ft	0 Ft	0%	72 345 257 Ft
f.	Bp. Föv. XX. Kerület Pestszentlőrinc Polgármesteri Hivatal	37 711 Ft	0 Ft	0%	37 711 Ft
f.	Fővárosi Gázművek Zrt.	185 477 Ft	0 Ft	0%	185 477 Ft

	Megnevezés		Elismert tartozás	Fedezet	Kielégítési hányad %	Fedezetlen összeg
f.	Egyéb kötelezettségek és regisztrációs díj	NAV Dél-pudapesti Adó- és Vámigazgatósága	80 807 Ft	0 Ft	0%	80 807 Ft
f.	Egyéb kötelezettségek és regisztrációs díj	Boglárka Társasház	2 287 653 Ft	0 Ft	0%	2 287 653 Ft
f.	Egyéb kötelezettségek és regisztrációs díj	Frézia Társasház	2 266 791 Ft	0 Ft	0%	2 266 791 Ft
f.	Egyéb kötelezettségek és regisztrációs díj	Viola Társasház	945 742 Ft	0 Ft	0%	945 742 Ft
g.	Késedelmi kamat és késedelmi pótlék és bírság	Metalloglobus Zrt.	76 573 Ft	0 Ft	0%	76 573 Ft
g.	Késedelmi kamat és késedelmi pótlék és bírság	Bp. Főv. XX. Kerület Pestszécbeti Polgármesteri Hivatal	1 592 669 Ft	0 Ft	0%	1 592 669 Ft
g.	Késedelmi kamat és késedelmi pótlék, bírság	Boglárka Társasház	226 336 Ft	0 Ft	0%	226 336 Ft
g.	Késedelmi kamat és késedelmi pótlék és bírság	Frézia Társasház	515 508 Ft	0 Ft	0%	515 508 Ft
g.	Késedelmi kamat és késedelmi pótlék, bírság	Viola Társasház	238 553 Ft	0 Ft	0%	238 553 Ft

Megnevezés	Követelés jogosultja	Elismert tartozás	Fedezet	Kielégítési hányad %	Fedezetlen összeg
Határidőn túl bejelentett hitelezői igény	Vízisport u. 21. Társasház	606 101 Ft	0 Ft	0%	606 101 Ft
Határidőn túl bejelentett hitelezői igény	Vízisport u. 23. Társasház	9 385 Ft	0 Ft	0%	9 385 Ft
Határidőn túl bejelentett hitelezői igény	Szakács László	191 475 454 Ft	0 Ft	0%	191 475 454 Ft
<b>Összesen:</b>		<b>288 467 542 Ft</b>	<b>14 396 750 Ft</b>	<b>5%</b>	<b>274 070 792 Ft</b>
Budapest, 2021.02.01.					

fejlesztőbiztos KFT. ELNÖK

Adószám: 1192578-7-43

Beküldési cím:

C/E: 11700-436-2248907-STR00005

