



BUDAPEST FŐVÁROS XX. KERÜLET,  
PESTERZSÉBET ÖNKORMÁNYZATÁNAK  
POLGÁRMESTERE

1201 Budapest, Kossuth Lajos tér 1.  
Tel.: 283-0549, Fax: 283-0061  
www.pesterzsebet.hu

**Tárgy:** Kiegészítés a „Javaslat a Budapest XX. kerület Kerületi Építési Szabályzat (KÉSZ) 2020/1 sz. módosítása tervdokumentáció végső szakmai véleményezésre történő megküldésére” című előterjesztéshez

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Budapest Főváros XX. kerület Pesterzsébet Önkormányzatának Képviselő-testülete a Budapest XX. kerület Kerületi Építési Szabályzat (KÉSZ) 2020/1 sz. módosítása tervdokumentáció végső szakmai véleményezésre történő megküldésére vonatkozó javaslatot már korábban tárgyalta és a tárgyan a 093/2021.(II.25.) Ök. sz. határozat született:

1. a „Javaslat a Budapest 20. kerület Kerületi Építési Szabályzat (KÉSZ) 2020/1 sz. módosítása tervdokumentáció végső szakmai véleményezésre történő megküldésére” című napirendet a megalapozott döntés meghozatala érdekében elhalasztja és a képviselő-testület munkaterv szerinti soron következő „ülésén” ismét napirendre veszi és az ügyben döntést hoz.
2. felkéri a Főépítési Irodát, hogy készítsenek a Határ út Török Flóris és Nagykőrösi utcák közötti szakaszról egy látványtervet, mely a jelenlegi és a tervezet Kerületi Építési Szabályzat előírásai szerint tartalmazza a terület beépítettségét.

A képviselői észrevételek alapján az eredeti előterjesztéshez képest alternatív javaslatok kerültek kidolgozásra, melyeket a jelen előterjesztés 1. sz. melléklete tartalmazza.

A korábban tárgyalt KÉSZ módosítás tervezetéhez képest az alábbi pontokban változnának az előírások:

- 22/A.§-ban az egész kerületre vonatkozóan a lakás hasznos alapterületére megállapított legkisebb érték 30 m<sup>2</sup>-ről, 35 m<sup>2</sup>-re változna.
- A KÉSZ Vi-2/L-Z1 övezetre vonatkozóan az alábbiakban módosulna:  
36.§ (8) bekezdés b) pontja szerint a Határ út menti teleksor telkein minden teljes 50 m<sup>2</sup> telekterület után egy darab lakás helyezhető el, helyett a minden teljes 60 m<sup>2</sup> telekterület után egy darab lakás helyezhető el, szöveg kerül.

A 36.§ (8) bekezdés kiegészül egy g) ponttal:

„A Határ úttal párhuzamos utcákban lévő teleksor esetén a legnagyobb épületmagasság 9,0 méter, az előkert mérete 3,0 méter.

- A 9. számú mellékletben a Vi-2/L-Z1 övezetben az övezet beépítésére vonatkozó előírás a következőkben módosul: a Határ úttal párhuzamos utcákban a beépítés igazodó oldalhatáronálló, vagy ikres lehet.

Szükséges lenne, hogy a módosítással érintett tömbökben az új épületek arculatára vonatkozó előírásokat a településképvédelméről szóló 17/2019 .(IV.21.) számú önkormányzati rendelet (TKR) módosítása tartalmazza.

A korábban előterjesztett dokumentáció a továbbiakban nem változna.

A 093/2021.(II.25.) Ök. sz. határozat 2. pontjában szereplő látványterv a Határ út Török Flóris és Nagykörösi utcák közötti szakaszáról elkészült, mely az FTP tárhelyre feltöltésre kerül.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy a határozati javaslatot szíveskedjen elfogadni.

### **Határozati javaslat:**

**A Képviselő-testület úgy dönt, hogy:**

- 1. támogatja a Budapest XX. kerület, Határ út -Mártírok útja-Balassa utca-Köteles utca által határolt területre, a Duna-parti sétány területére, a Barca köz területére vonatkozóan, valamint az egységes szerkezetbe foglalás tekintetében a Kerületi Építési Szabályzat módosítása tervdokumentáció végső szakmai véleményezésre történő megküldését azzal, hogy a határozat 1. sz. melléklete alapján:**
  - a kerületben kialakítható lakás hasznos alapterülete az egész kerületre vonatkozóan legalább 35 m<sup>2</sup> legyen,
  - a Határ út menti teleksor telkein minden teljes 60 m<sup>2</sup> telekterület után egy darab lakás helyezhető el,
  - a Határ úttal párhuzamos utcákban lévő teleksor esetén a legnagyobb épületmagasság 9,0 méter, az előkert mérete 3,0 méter,
  - a Határ úttal párhuzamos utcákban a beépítés igazodó, oldalhatáronálló, vagy ikres lehet.
- 2. Felkéri a Polgármestert a Településképvédelméről Szóló 17/2019 .(IV.21.) számú önkormányzati rendelet módosításának előkészítésére a KÉSZ módosítás elfogadásáig.**
- 3. Fenti tárgyban elfogadja a partnerségi és államigazgatási egyeztetések lezárását.**

Határidő: adott

Felelős: Szabados Ákos polgármester

A Határozati javaslat elfogadása egyszerű többséget igényel.

Az előterjesztést tárgyalja: Környezetvédelmi és Városfejlesztési Bizottság

Az előterjesztést készítette: R. Takács Eszter főépítész

Budapest, 2021. 03. 19.



Mellékletek

1. számú melléklet: Kerületi Építési Szabályzat módosításai

**Megjegyzés:**

**A Kormány** a 27/2021. (I.29.) Korm. rendelettel az élet- és vagyonbiztonságot veszélyeztető tömeges megbetegedést okozó SARS-CoV-2 koronavírus világjárvány következményeinek elhárítása, a magyar állampolgárok egészségének és életének megóvása érdekében Magyarország egész területére **veszélyhelyzetet hirdetett ki**.

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése értelmében, **veszélyhelyzetben a települési önkormányzat képviselő-testületének**, a fővárosi, megyei közgyűlésnek **feladat- és hatáskörét a polgármester**, illetve a főpolgármester, a megyei közgyűlés elnöke **gyakorolja**. Ennek keretében **nem foglalhat állást önkormányzati intézmény átszervezéséről, megszüntetéséről, ellátási, szolgáltatási körzeteiről, ha a szolgáltatás a települést is érinti**.

Fentiek alapján a képviselő-testületi, valamint a bizottsági előterjesztések tárgyában a polgármester az alpolgármesterekkel, a frakcióvezetőkkel, valamint az illetékes bizottságok elnökeivel történt egyeztetés után hozza meg a döntést.

