



BUDAPEST FŐVÁROS XX. KERÜLET  
PESTERZSÉBET ÖNKORMÁNYZATÁNAK  
POLGÁRMESTERE

1201 Budapest, Kossuth Lajos tér 1.  
Tel.: 289-2539, Fax: 283-1187  
www.pesterszebet.hu

**Tárgy:** Javaslat megállapodás  
megkötésére a DHK Zrt-vel

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Mint az a T. Képviselő-testület előtt is ismert, az Önkormányzat, mint a bérlakások tulajdonosa a távhőszolgáltatásról szóló 2005. évi XVIII. törvény (Tsz.) 44. § (3) bekezdésében foglaltak szerint a tulajdonában lévő lakások esetében a távhőszolgáltatási díj megfizetéséért a 2012. január 1. előtt keletkezett követelések tekintetében helytállási kötelezettséggel tartozik, míg az ezt követően keletkezett követelések esetében sortartó kezesi felelősség terheli. Ez utóbbi a gyakorlatban azt jelenti, hogy amennyiben a bérlők a távhőszolgáltatás díját nem fizetik meg, úgy a követelés behajthatatlansága esetén az Önkormányzatot terheli a fizetési kötelezettség.

A követelés behajtása iránti fellépés a bérlőkkel szemben jelentős költséggel jár (fizetési felszólítás és fizetési meghagyás költsége, perköltség, jogtanácsosi munkadíj vagy ügyvédi költség, stb.) a DHK Zrt. részére, melyet a tőkekövetelésen felül a bérlő fizetéseképtelensége esetén szintén az Önkormányzat köteles megfizetni.

Az Önkormányzatot terhelő kötelezettség csökkentése érdekében 2015-ben 5 éves határozott időre, majd 2020. évben 1 éves határozott időre került sor keretmegállapodás és egyedi megállapodás megkötésére a DHK Zrt-vel. A 2020. december 15. napján létrejött megállapodásokban foglaltak szerint a követelés teljes összegéből az Önkormányzatot az alábbi kedvezmények illették meg:

- a DHK Zrt. elengedte a kamat- és kezelési díj követelést,
- 5% engedményt adott a tőkekövetelésből,
- a megvásárolt követelés ellenértékét 2 részletben, 2020. december 31. napjáig és 2021. április 30-ig kellett az Önkormányzatnak megfizetnie.

A követelés megvásárlását követően a DHK Zrt. átadta az Önkormányzat részére a követelés érvényesítéséhez szükséges valamennyi dokumentumot, így Önkormányzatunk jogosulttá vált a kifizetett összegek megfizetésére felszólítani a bérlőt, majd annak eredménytelensége esetén jogi úton érvényesíteni a követelés teljes összegét.

Tekintettel arra, hogy a 2020. évben megkötött keretmegállapodás alapján az Önkormányzat és a DHK Zrt. együttműködése 2021. május 31-én befejeződik, a DHK Zrt. 2021. május 6-án kelt megkeresésében – mely az előterjesztés 1. sz. mellékletét képezi – javasolta új, 3 évre szóló keretmegállapodás megkötését.

Tájékoztatom a T. Képviselő-testületet, hogy az együttműködés hatására a kintlévőség jelentősen csökkent, az egyes évek egyedi megállapodásaiban a hátralék összege az alábbiak szerint alakult:

2015. év:	14.670.747,- Ft
2016. év:	4.856.149,- Ft
2017. év:	2.500.492,- Ft
2018. év:	1.849.457,- Ft
2019. év:	1.970.464,- Ft
2020. év:	1.320.405,- Ft

Az aktuális hátralék összege a DHK Zrt. tájékoztatása szerint: 1.115.817,- Ft.

Amennyiben a T. Képviselő-testület úgy dönt, hogy az új, 3 évre szóló keretmegállapodás megkötését támogatja, a DHK Zrt. mind a lakossági, mind a közületi bérlők által felhalmozott távhődíj tartozás tőketartozásának megfizetésére 5%-os mértékű kedvezményt biztosítana a kamat- és díjtételek megfizetésének elengedése mellett.

Tájékoztatom a T. Képviselő-testületet, hogy a 2021. évi költségvetésben a K507 Egyéb működési célú kiadások előirányzat között 1.500.000,- Ft összegű előirányzatot terveztünk a DHK Zrt. felé fennálló fizetési kötelezettség teljesítésére, melyből eddig mindösszesen 593.263,- Ft került kifizetésre, így – tekintettel arra, hogy az aktuális hátralék megfizetésére az egyedi megállapodások alapján 2 ütemben, 2021. december 31-ig és 2022. április 30-ig kerül sor – az aktuális évi egyedi megállapodás megkötéséhez az idei évben a költségvetési fedezet rendelkezésre áll. A 2022. évre vonatkozóan előzetes kötelezettségvállalás útján kell fedezetet biztosítani az egyedi megállapodás megkötéséhez.

Kérjük a Képviselő-testületet, hogy döntsön a határozati javaslatokról.

### **Határozati javaslat:**

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy:

- I. a DHK Hátralékkezelő és Pénzügyi Szolgáltató Zrt-vel (1034 Budapest, Szőlő u. 38-40.) az önkormányzati lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérlői által felhalmozott távhődíj-hátralékból eredő tőkekövetelés megvásárlására 3 évre szólóan keretszerződést köt azzal a feltétellel, hogy a DHK Zrt. a tőkekövetelést terhelő kamat- és kezelési díj követelést elengedi, valamint a tőkekövetelés összegéből 5% tőkekedvezményt biztosít.

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy a határozat végrehajtása érdekében a 2022. évi költségvetésben 1.000.000,- Ft összegű előirányzat biztosítására előzetes kötelezettséget vállal a DHK Hátralékkezelő és Pénzügyi Szolgáltató Zrt-vel kötendő egyedi megállapodás megkötése érdekében, és előzetes kötelezettséget vállal arra, hogy 2023–2024. évi költségvetéseiben a szükséges előirányzatot biztosítja a keretszerződés teljesítése érdekében.

- II. felkéri a polgármestert, hogy a határozat végrehajtása érdekében a szükséges intézkedéseket tegye meg, a keretszerződést, valamint az egyedi megállapodást a DHK Zrt-vel kösse meg.

- III. felkéri a polgármestert, hogy a 2023-2024. éves költségvetés tervezése során a keretszerződés alapján az egyedi megállapodások megkötéséhez szükséges előirányzat tervezéséről gondoskodjon, és a 2023-2024. években az egyedi megállapodásokat külön képviselő-testületi döntés nélkül írja alá.
- IV. felkéri a polgármestert, hogy a döntésről a DHK Hátralékkezelő és Pénzügyi Szolgáltató Zrt-t értesítse, a határozat végrehajtása érdekében a szükséges intézkedéseket tegye.

Felelős: Szabados Ákos polgármester  
Határidő: 2021. szeptember 30.

A határozati javaslat elfogadása egyszerű szótöbbséget igényel.

Az előterjesztést tárgyalja: Pénzügyi Bizottság  
Szociális Bizottság

Előterjesztést készítette: Kernné dr. Kulcsár Dóra városgazdálkodási osztályvezető

Előterjesztés egyeztetve: Lehoczki Péterné PSZO osztályvezetővel

Budapest, 2021. május 12.



Melléklet:  
1. sz: DHK Zrt. 2021. május 6-i megkeresésére

### **MEGJEGYZÉS:**

**A Kormány a 27/2021. (I.29.) Korm. rendelettel az élet- és vagyonbiztonságot veszélyeztető tömeges megbetegedést okozó SARS-CoV-2 koronavírus világjárvány következményeinek elhárítása, a magyar állampolgárok egészségének és életének megóvása érdekében Magyarország egész területére **veszélyhelyzetet hirdetett ki.****

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése értelmében, **veszélyhelyzetben a települési önkormányzat képviselő-testületének**, a fővárosi, megyei közgyűlésnek **feladat- és hatáskörét a polgármester**, illetve a főpolgármester, a megyei közgyűlés elnöke **gyakorolja**. Ennek keretében **nem foglalhat állást önkormányzati intézmény átszervezéséről, megszüntetéséről, ellátási, szolgáltatási közzeteiről, ha a szolgáltatás a települést is érinti.**

Fentiek alapján a képviselő-testületi, valamint a bizottsági előterjesztések tárgyában a polgármester az alpolgármesterekkel, a frakcióvezetőkkel, valamint az illetékes bizottságok elnökeivel történt egyeztetés után hozza meg a döntést.



2021. 5. 12.