



BUDAPEST FŐVÁROS XX. KERÜLET,  
PESTERZSÉBET ÖNKORMÁNYZATÁNAK  
POLGÁRMESTERE

1201 Budapest, Kossuth Lajos tér 1.  
Tel.: 283-0646  
www.pesterszebet.hu

2021 MÁJ 27.

4

2021 JÚN 30.

Tárgy: Javaslat a Budapest XX. Dessewffy utca 56. (Vécsey utca 16-22.) szám alatti (176715 hrsz) helyiség ismételt használatba adására

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Szláby Tibor plébános, a Budapest-Pestszenterzsébet-Kossuthfalvai Szent Lajos Plébánia (nyilvántartási szám: PK 60035/1995/2; adószám: 19819363-1-43) képviselőjében 2021. május 17. napján érkezett levelében kezdeményezte a 145/2016. (VI.09.) Ök. sz. határozat alapján 2016. június 1-jétől 2021. június 30. napjáig terjedő időszakra ingyenes használatba adott, Budapest Főváros XX. kerület Pesterzsébet Önkormányzata tulajdonában lévő, Budapest XX. Dessewffy utca 56. (Vécsey utca 16-22.) szám alatti (176715 hrsz) 99 + 94 mindösszesen 193 m<sup>2</sup> helyiségrészek további ingyenes használatba adását részükre.

A kérelmező az előterjesztés 1. sz. mellékleteként csatolt kérelmében előadta, hogy a mindösszesen 193 m<sup>2</sup> alapterületű helyiségrészeket a bérleti díj vonatkozásában ingyenesen, de a közüzemi díjak megfizetése mellett használnák a jövőben is az alább felsorolt közfeladatok ellátásához:

- gyermekjóléti szolgáltatások és ellátások,
- a helyi közművelődési tevékenység támogatása, a kulturális örökség védelme,
- kerületi sport és szabadidősport támogatása, ifjúsági ügyek.

Az Önkormányzat tulajdonában álló vagyonnal való rendelkezés szabályairól szóló 22/2012. (V. 22.) önkormányzati rendelet 8.§ (5) bekezdése szerint a Képviselő-testület dönt az önkormányzati vagyon ingyenesen, kizárólag közfeladat ellátása céljából történő használatba adásáról a közfeladat ellátásához szükséges mértékben.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11. § (13) bekezdése szerint nemzeti vagyon ingyenesen kizárólag közfeladat ellátása, a lakosság közszolgáltatásokkal való ellátása, valamint e feladatok ellátásához szükséges infrastruktúra biztosítása céljából az ahhoz szükséges mértékben hasznosítható, valamint adható vagyonkezelésbe.

Az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 27/2015. (XI. 16.) önkormányzati rendelet 2.§ (2) bekezdése b) pontja szerint a Képviselő-testület dönt a lakás és nem lakás céljára szolgáló helyiség ingyenes használatba adásáról, kizárólag a közfeladat ellátása céljából a közfeladathoz szükséges mértékben.

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX törvény (továbbiakban: „Mötv”) 13. § (1) bekezdés 15. pontja alapján helyi közügy, illetve helyben biztosított közfeladatok körében ellátandó helyi önkormányzati feladatok különösen az ifjúsági ügyek. A kerületi önkormányzat feladata az Mötv 23. § (5) bekezdése 11. pontja alapján gyermekjóléti szolgáltatások és ellátások, a 13. pontja alapján a helyi közművelődési

tevékenység támogatása, a kulturális örökség helyi védelme és a 17. pontja alapján kerületi sport és szabadidősport támogatása, ifjúsági ügyek.

A Budapest-Pestszenterzsébet-Kossuthfalvai Szent Lajos Plébánia a fenti jogszabályhelyeknek megfelelő, közfeladat ellátásához kéri a megjelölt ingatlan ingyenes használatba adását.

Fentiekre tekintettel kérem a T. Képviselő-testületet a döntés meghozatalára.

### **Határozati javaslat:**

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy:

- I/1. a Budapest XX. Dessewffy utca 56. (Vécsey utca 16-22.) szám alatti (176715 hrsz) 99 + 94 mindösszesen 193 m<sup>2</sup> alapterületű helyiségeit (továbbiakban: helyiség) 2021. július 1. napjától 2026. június 30. napjáig ingyenesen használatba adja Budapest-Pestszenterzsébet-Kossuthfalvai Szent Lajos Plébánia (nyilvántartási szám: PK 60035/1995/2; adószám: 19819363-1-43) részére, gyermekjóléti szolgáltatások és ellátások, a helyi közművelődési tevékenység támogatása, a kulturális örökség védelme, valamint a kerületi sport és szabadidősport támogatása, ifjúsági ügyek közfeladatok ellátásához azzal a feltétellel, hogy
  - a használatban felmerülő közüzemi közszolgáltatások költségét Budapest-Pestszenterzsébet-Kossuthfalvai Szent Lajos Plébánia viseli, valamint
  - az ingatlanban szükséges felújításokat, karbantartásokat a Budapest-Pestszenterzsébet-Kossuthfalvai Szent Lajos Plébánia saját kivitelezésében és költségén elvégzi, és a későbbiekben ezzel a felújítással kapcsolatban nem támaszt visszatérítési igényt a használatba adó Önkormányzattal szemben.
- I/2. nem adja ingyenes használatba a Budapest XX. Dessewffy utca 56. (Vécsey utca 16-22.) szám alatti (176715 hrsz) 99 + 94 mindösszesen 193 m<sup>2</sup> alapterületű helyiséget a Budapest-Pestszenterzsébet-Kossuthfalvai Szent Lajos Plébánia (nyilvántartási szám: PK 60035/1995/2; adószám: 19819363-1-43) részére, és felkéri a Plébániát, hogy az ingatlant az Önkormányzat birtokába legkésőbb 2021. június 30. napján adja vissza.
- II. felkéri Polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Szabados Ákos polgármester

Határidő: 2021. június 30.

A határozati javaslat elfogadása minősített szótöbbséget igényel.

Az előterjesztést tárgyalja: Gazdasági Bizottság

Az előterjesztést készítette: Tóth Anita helyiséggazdálkodási ügyintéző (VGO)

Budapest, 2021. május 18.



Melléklet  
- 1 sz. melléklet kérelem



## MEGJEGYZÉS:

A Kormány a 27/2021. (I.29.) Korm. rendelettel az élet- és vagyonbiztonságot veszélyeztető tömeges megbetegedést okozó SARS-CoV-2 következményeinek elhárítása, a magyar állampolgárok egészségének és életének megóvása érdekében Magyarország egész területére **veszélyhelyzetet hirdetett ki.**

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése értelmében, **veszélyhelyzetben a települési önkormányzat képviselő-testületének, a fővárosi, megyei közgyűlésnek feladat- és hatáskörét a polgármester, illetve a főpolgármester, a megyei közgyűlés elnöke gyakorolja. Ennek keretében nem foglalhat állást önkormányzati intézmény átszervezéséről, megszüntetéséről, ellátási, szolgáltatási körzeteiről, ha a szolgáltatás a települést is érinti.** Fentiek alapján a képviselő-testületi, valamint a bizottsági előterjesztések tárgyában a polgármester az alpolgármesterekkel, a frakcióvezetőkkel, valamint az illetékes bizottságok elnökeivel történt egyeztetés után hozza meg a döntést

Szent Lajos Plébánia  
1204 Budapest, Damjanich u. 47.  
T: 061/283 2894 és 0620/324 5674  
email: szent.lajos.plebania@hotmail.com

A. p. melléklet

## KÉRELEM

Tisztelt Polgármester Úr!  
Tisztelt Budapest Főváros XX. Kerületi Önkormányzat!

Jelen kérelmünkben kérjük a tisztelt Önkormányzattól az alább említett bérleti szerződés újabb 5 évre szóló meghosszabbítását, értelemszerűen továbbra is ingyenesen.

Idézetek következnek a szóban forgó SZERZŐDÉS HELYISÉG INGYENES HASZNÁLATÁRA elnevezésű térítésmentes bérleti szerződésből, melyek egyértelműsítik jelen kérelmünk tárgyát, egyéb adatait.

„amely létrejött egyrészről

**Budapest Főváros XX. kerület Pesterzsébet Önkormányzata** (címe: 1201 Budapest, Kossuth Lajos tér 1.; adószám: 15735832-2-43; Törzskönyvi szám: 735836; bankszámla szám: 12001008-01510331-00100003 (Raiffeisen Bank); képviseli: Szabados Ákos polgármester), mint **használatba adó**, (a továbbiakban **Használatba adó**),  
másrészről

**Budapest-Pestszenterzsébet-Kossuthfalvai Szent Lajos Plébánia** (nyilvántartási szám: PK 60035/1995/2; adószám: 19819363-1-43; bankszámla szám: 10700529-65855454-51100005 (CIB Bank); képviseli: Szláby Tibor plébános) mint **használatba vevő**, (a továbbiakban **Használatba vevő**)”

Együttesen szerződő **Felek** között az alábbi helyen, napon és feltételekkel:”

„Budapest Főváros XX. kerület Pesterzsébet Önkormányzatának Képviselő-testülete 145/2016. (VI.09.) Ök. sz. határozatával döntött a Budapest XX. Dessewffy utca 56. (Vécsey utca 16.) szám alatti (176719 hrsz) 193 m<sup>2</sup> alapterületű helyiség (továbbiakban: „Helyiség”) a Budapest-Pestszenterzsébet-Kossuthfalvai Szent Lajos Plébánia részére történő ingyenes használatba adásáról, melyre tekintettel a Felek az alábbi szerződést kötik.”

„Budapest Főváros XX. kerület Pesterzsébet Önkormányzatának Képviselő-testülete 2016. június 9. napján megtartott képviselő-testületi ülésén 145/2016. (VI. 09.) Ök.sz. határozatával 2016. július 1-jétől 2021. június 30. napjáig terjedő időszakra ingyenes használatba adta az előzményben meghatározott Helyiséget a Használatba vevő részére, gyermekjóléti szolgáltatások és ellátások, a helyi közművelődési tevékenység támogatása, a kulturális örökség védelme, valamint a kerületi sport és szabadidősport támogatása, ifjúsági ügyek közfeladatok ellátásához, azzal, hogy a felmerülő közüzemi közszolgáltatások költségét a Használatba vevő viseli, valamint, hogy a helyiségben történő karbantartási és felújítási munkálatok a Használatba vevő feladata és költsége, mely munkálatokkal kapcsolatban a Használatba vevő a későbbiekben nem támaszthat a Használatba adóval szemben visszatérítési igényt.”

*Emlékeztetni szeretnék arra, hogy a használatba adott részek beázás, elavulás és egyéb okok miatt erősen leromlott állapotúak voltak. A plébánia eleve 10-20 évre vagy többre kérte a használatba adást, valamint a hosszabb (minimum 15-20 éves) használat reményében vállalta az esztétikai és funkcionális belső felújítást, ugyanis szóbeli biztatást kapott arra vonatkozóan, hogy számíthat az 5 évben maximált használat akár többszöri meghosszabbítására. Bár a használatba adás térítésmentes, a tulajdonos Önkormányzat is folyamatosan jól jár azáltal, hogy vállalásunkat teljesítve csak az elmúlt 5 év vonatkozásában mintegy 3-3,5 millió forint értékben korszerűsítettük és szépítettük a belső teret. A legjelentősebb változás épületgépészeti: komplett és bővített új vizesblokk kialakítása a régi helyén, elektromos hálózat rendbetétele, ledes világítás, de új gázkonvektorokat is szereltünk fel, a legtöbb helyiséget kifestettük, és a padlózat is több helyiségben új burkolatot kapott. Ezzel a tulajdon nem csak értékmegőrzésben részesült, de értéke jelentősen megnövekedett!*

A kölcsönösen előnyös megállapodás meghosszabbítását remélve, maradok tisztelettel:

Budapest, 2021. május 13.

BUDAPEST XX. KER. SZENT LAJOS PLÉBANIA HIVATAL  
Szláby Tibor plébános  
1937