



BUDAPEST FŐVÁROS XX. KERÜLET
PESTERZSÉBET ÖNKORMÁNYZATÁNAK
POLGÁRMESTERE
1201 Budapest, Kossuth Lajos tér 1.
Tel.: 283-0646
www.pesterszebet.hu

2021 JÚN 30.



Tárgy: Javaslat a Bp. XX. Gólya u. 10/A szám alatti önkormányzati tulajdonban lévő ingatlan értékesítése érdekében lefolytatott pályázati eljárás eredményének megállapítására

Tisztelt Képviselő-testület!

A 180/2021. (V.06.) Ök. számú határozattal döntés született az Önkormányzat tulajdonában lévő Bp. XX. Gólya u. 10/A. szám alatti ingatlan értékesítése érdekében nyilvános pályázati felhívás közzétételéről.

A döntés végrehajtásaként a Városgazdálkodási Osztály a nyílt versenyeztetési eljárás pályázati felhívását 2021. május 12-én közzétette a helyben szokásos módon, az Önkormányzat hirdetőtábláján, honlapján. A pályázatok benyújtására nyitva álló határidő 2021. június 15-én 11.00 óra volt.

A pályázati eljárás során az ingatlan megvásárlására pályázat nem érkezett, ezért a pályázati eljárás eredménytelenségét kell a T. Képviselő-testületnek megállapítania. Lehetősége van a T. Képviselő-testületnek a pályázat ismételt megindítására is a 2021. április 15. napján kelt előterjesztésben foglaltak szerint, a 2021. március 22-én elkészített ingatlanforgalmi szakvéleményben foglaltakat alapul véve. Felhívom a T. Képviselő-testület figyelmét, hogy a fent hivatkozott értékesítési eljárásban a minimum vételár összege az értékbecslésben meghatározott piaci-forgalmi értékhez képest a bizottságok elnökei, valamint a frakcióvezetők és frakción kívüli képviselők összesített véleménye alapján magasabb összegben, 30.000.000,- Ft-ban került meghatározásra.

Az értékbecslés az ingatlan értékét az alábbiak szerint állapítja meg:

helyrajzi szám	cím	hasznosítás jellege	alapterület	piaci-forgalmi érték
171571	1203 Budapest, Gólya u. 10/A.	kivett lakóház, udvar, gazdasági épület	465 m ²	25.900.000,- Ft

A kerület központi részei mellett fekvő telek a hagyományos, elővárosi, zártos beépítésű környezetben van. A térség a közlekedési helyzet és fővárosi telekárak miatt kezd felértékelődni, átépülni.

Az ingatlan övezeti besorolása Lk-1/K2 Kisvárosias lakóterület, a telek beépíthetősége 45%-környezethez igazodó beépítéssel. Kialakítható legnagyobb épületmagasság 6,5 méter, a zöldfelület legkisebb mértéke 40%, a szintterületi mutató 0,7 m²/m², plusz parkolóra 0,5 m²/m². A telken egy épület, 2 lakás építhető, elhelyezhető intézmény, vendéglátás, szállás korlátozottan kisipari tevékenység. Az épület tűzfala legfeljebb 7,5 m lehet.

A telek beépítésénél a kerületi Településképvédelmi rendelet előírásait be kell tartani, a szomszédos telken álló épület tűzfalát az előírások szerint takartan kell kialakítani. A

keskeny, de mély telket gazdaságosabban lehetne beépíteni, ha a szomszédos telekkel együtt kerülne hasznosításra.

A fent hivatkozott szakvéleményben foglaltak szerint az ingatlanon található épület gazdaságosan nem felújítható, a földem és a tető be van szakadva. Az ingatlan részletes ismertetését az előterjesztés 1. sz. mellékleteként csatolt szakvélemény tartalmazza.

A T. Képviselő-testület fent hivatkozott döntésének megfelelően előkészítettük az ingatlan értékesítésére vonatkozó pályázati felhívás szövegét, melyet az előterjesztés 2. sz. mellékleteként csatolunk.

Fentiekre tekintettel kérem a T. Képviselő-testületet, hogy döntsön az alábbi határozati javaslatról.

HATÁROZATI JAVASLAT:

1. (Lefolytatott pályázat eredménytelenségének megállapítása)

Budapest Főváros XX. kerület Pesterzsébet Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a **Budapest XX. Gólya u. 10/A.** szám alatti (171571 hrsz) ingatlan értékesítése érdekében lefolytatott pályázati eljárást – tekintettel arra, hogy a pályázati felhívásban meghatározott benyújtási határidő lejártáig nem érkezett pályázat – **eredménytelennek nyilvánítja.**

Határidő: azonnal

Felelős: Szabados Ákos polgármester

A határozati javaslat elfogadásához egyszerű többség szükséges.

2. (Ismételt versenyeztetési eljárás megindításáról szóló döntés)

Budapest Főváros XX. kerület Pesterzsébet Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy:

I. nyílt pályázat útján kívánja értékesíteni a 1203 Budapest **Gólya u. 10/A. szám alatti, 171571 hrsz-ú,** ingatlan-nyilvántartás szerint „kivett lakóház, udvar, gazdasági épület” megnevezésű 465 m² alapterületű ingatlant. Az ingatlan **minimum eladási árát, -Ft összegben határozza meg, figyelemmel** a CPR-Vagyoneértékelő Kft. 2021. március 22-én kelt értékbecslésében foglaltakra.

II. úgy dönt, hogy:

- az ajánlatok benyújtására vonatkozó határidőt a pályázati felhívás közzétételét követő 60 napon határozza meg,
- az ajánlati biztosíték mértékét a megajánlható minimálár nettó összegének 5%-ában,, -Ft összegben határozza meg.

III. jóváhagyja a határozat mellékletét képező pályázati felhívás szövegét és felkéri a polgármestert, hogy a pályázati felhívás helyben szokásos módon történő közzététele érdekében intézkedjen.

IV. felkéri a polgármestert, hogy a határozat végrehajtása érdekében a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Felelős: Szabados Ákos polgármester

Határidő: 2021. július 31.

A határozati javaslat elfogadása egyszerű szótöbbséget igényel.

Az előterjesztést készítette: Kernné dr. Kulcsár Dóra városgazdálkodási osztályvezető

Tárgyalja: Gazdasági Bizottság
Környezetvédelmi és Városfejlesztési Bizottság
Pénzügyi Bizottság

Budapest, 2021. június 16.



Melléklet:

1. sz. melléklet: 2021. március 22-én kelt értékbecslés
2. sz. melléklet: Pályázati felhívás ingatlan értékesítésére



